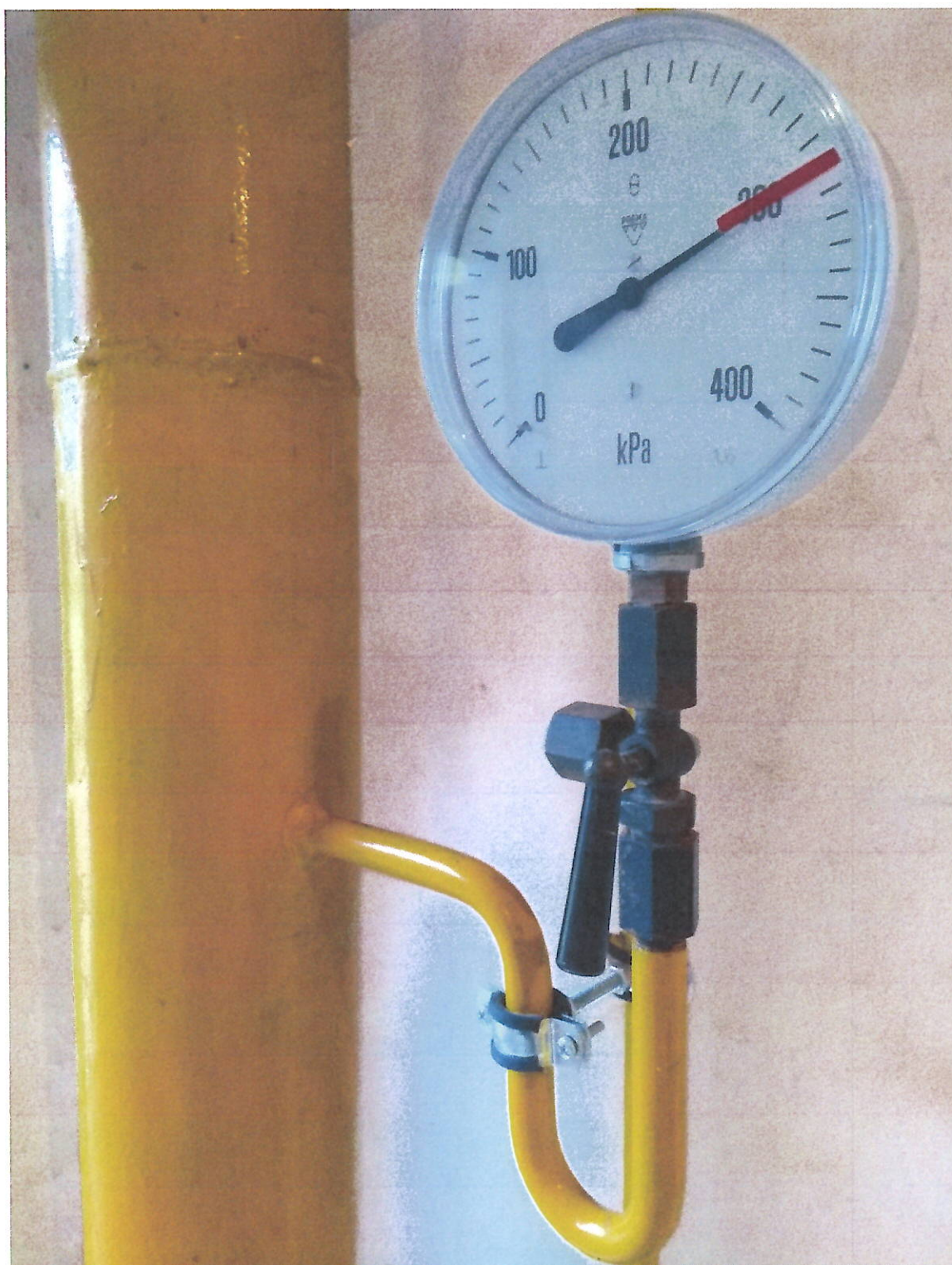


MĚSTSKÁ TEPLÁRENSKÁ TURNOV, S.R.O.

VÝROČNÍ ZPRÁVA SPOLEČNOSTI

ročník 2021 - 2022



Úvodní slovo jednatele.

Vážení společnosti, společníku, odběratelé a obchodní partneři. Dovolte mi předložit Vám stručné shrnutí života naší městské obchodní společnosti v účetním období od 1.9.2021 do 31.8. 2022. Rok byl charakteristický dvěma hlavními událostmi.

Z příčin ne zcela jasných začal během léta minulého roku nenápadný světový růst cen energetických surovin, elektřiny a emisních povolenek. Ten postupně mohutněl, až závěrem roku dosáhl jednoho z vrcholů. Další opakované a nikdy nevidané rekordy cen zemního plynu a elektřiny přinesla rusko ukrajinská válka a to v celé širší souvislosti.

Druhou zásadní změnou je ukončení činnosti dlouholetého jednatele Ing. Vladimíra Konopky a jeho odchod na zasloužený odpočinek. Po dobu jeho působení došlo k výraznému technickému zvelebení podniku. Zavedl jednotný řídicí systém komunikace a regulace a přestavěl kotelny na provoz s vysoce účinnými zdroji odpovídajících výkonů. Novým jednatelem, od 15.2.2022 nejprve pověřeným a následně řádným, byl vybrán Ing. Jiří Brož, dosavadní dlouholetý technik provozu.

Provoz od září 2021 počal běžet podle plánovaných ukazatelů. Prodej tepla i optimální produkční diagram elektřiny vycházely podle původně stanovené zálohové ceny 519 Kč/GJ bez DPH při ceně energie zemního plynu od Moravských naftových dolů cca 530 Kč/MWh. Bohužel však bylo nutné uzavřít smlouvu pro dodávku plynu na období po 31.12.21. Stupňující se panika na energetických burzách zapříčinila jednak pád řady významných dodavatelů energií a jednak pozastavení nabídek ostatních dodavatelů. Proto se až v prosinci podařilo zajistit řádné dodávky plynu od společnosti Innogy. Ihned jsme započali s postupnými předběžnými nákupy (neboli spíše se zamluvením množství) pro velká a střední odběrná místa na roky 2022, 2023 a 2024, na jednotlivá čtvrtletí a měsíce. Část objemu plynu jsme pořizovali denním obchodováním, což se nám finančně vyplatilo např. v lednu nebo únoru či v mimosezonní době, kdy byl buď nákup plynu poněkud levnější nebo probíhal zpětný odkup plynu. Pro malá odběrná místa je dodávka plynu zajištěna na r. 2022 za pevnou cenu a od roku 2023 za denní ceny s možností zavedení pevné ceny. Stejně tak jsou ošetřeny dodávky elektřiny.

Část původně objednaného plynu byla určena na provoz kogenerační jednotky, ale výkupní cena elektřiny na rok 2022 byla sjednána již v únoru 2021 za tehdy výbornou částku. Vlivem zhruba trojnásobného zdražení však taková bilance pozbyla přínosu a tak byla kogenerace provozována v propadu přibližně na 10 % možnosti jen v úsporném protáčecím nebo špičkovém režimu.

Cenový vývoj vyvolal potřebu předběžné ochrany našich odběratelů tepla, proto po přepočítání výchozích odhadů jsme v lednu a březnu přispoupili ke zvýšení původně navržených měsíčních zálohových plateb, abychom dosáhli udržitelnosti konečné fakturační jednotkové ceny tepelné energie 907 Kč/GJ. Díky milosrdně teplému počasí přes zimu se celkový prodej tepla 42.840 GJ přiblížil historickému minimu.

Z provozních a administrativních událostí ještě jmenuji např. provedení 1. etapy rekonstrukce jižní větve páteřního teplovodu Žižkova, zahájení procesu připojení městského bytového domu Přepařská 1449-50 na centrální zdroj teplé vody a městského bytového domu Bezručova 1054-55 na centrální zdroj vytápění a teplé vody, vypracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci teplovodů sídliště Výšinka, přípravu zapojení kogenerace do režimu poskytování služeb výkonové rovnováhy ČEPS, zahájení procesu připojení vybraných kotlen na pomocné palivo propan, převedení nepotřebné budovy kotelny Přepařská na městský sklad, obhájení výsledků kontrolní činnosti celní správy, inspekce životního prostředí a revizních orgánů, nebo zdolání havárie teplovodu v sídlišti J.Patočky.

Pracovní činnosti našeho týmu byly rozděleny podle nového personálního stavu mezi stávající 7 pracovníků: jednatel, technik, elektrotechnik, 2 provozní topenáři, účtárna, správa bytových domů. Díky dobré znalosti pracovních okruhů máme efektivní zastupitelnost nejen v řízení dispečinku, ale i v obsluze ostatních oborů. Co nejvíce prací provádíme svépomocí, na speciální nebo větší díla jsou nájímány odborné firmy. Jsme vedeni snahou uspořít mzdové náklady a omezit auto-provoz na 3 vozy.

Ve výhledu blízké budoucnosti roku 2023 vnímáme zejména tyto úlohy: vyzkoušet a naučit se nový způsob provozování kogenerace a používání pomocného paliva a připojit na centrální vytápění a ohřev vody bytový dům Žižkova. Díky všeobecně hospodárnému provozu zrenovovaných kotelen se postupně zaměřit na hlavní úsporné investice do rekonstrukcí zastaralých částí rozvodné sítě s ohledem na postup revitalizace městského sídliště Výšinka (celý rozvod tepla a teplé vody a vodovodní přípojka) a Přepěšská (zbytek rozvodu teplé vody). Dále vedeme v patrnosti zapracovat národní plán stropu cen energií do případné úpravy zálohových plateb a také zapojit příslušná učiliště do přípravy nové generace řemeslníků pro naše provozy.

Na tomto místě tedy musím poděkovat všem svým spolupracovníkům našeho kolektivu, kteří se i přes své různé zdravotní nebo rodinné potíže dobře vyrovnávali s veškerou zátěží uplynulého období. Rovněž upřímně děkuji panu starostovi, paní místostarostce, členům Rady města a Dozorčí rady za pomoc a veškerou podporu při zvládání naší služby v nových podmínkách. A poděkování patří také všem našim odběratelům za dobrou spolupráci na poli obchodním i technickém.

Ing. Jiří Brož, jednatel

Profil společnosti.

Obchodní jméno:	Městská teplárenská Turnov, s.r.o.		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
Sídlo:	511 01 Turnov, Kosmonautů č.p. 1559		
Obchodní rejstřík:	Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789		
Den zápisu:	5. 11. 1996		
Základní jmění:	43.000.000,- Kč		
IČO:	25 25 96 61		
DIČ:	CZ 25 25 96 61		
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Turnov, č.ú. 1260 340 399 / 0800		
Jediný společník:	Město Turnov, Dvořákova č.p. 334, 511 01 Turnov, IČO 00 27 62 27		
Předmět podnikání:	Licencované činnosti	- Výroba elektřiny,	licence č. 110 100 744
		- Výroba tepelné energie,	licence č. 310 100 745
		- Rozvod tepelné energie,	licence č. 320 100 746
	Koncesované činnosti	- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW	
	Živnosti	- Vodoinstalatérství, topenářství - Montáž, opravy, revize, zkoušky vyhrazených elektrických zařízení - Zámečnictví, nástrojářství - Výroba, obchod, služby neuvedené v přílohách 1-3 živnost. zákona	

Organizační struktura.

Jednatelé: do 14.2.2022 Ing. Vladimír Konopka
od 15.2.2022 Ing. Jiří Brož

Dozorčí rada: František Brabec
Roman Korolevyč
Jan Lochman
Ing. Miloslav Šorejs
Ing. Josef Zajíček
Petr Záruba

Valná hromada: funkci valné hromady vykonávala Rada města Turnov
Členové RM Turnov Ing. Tomáš Hocke - starosta
Mgr. Petra Houšková - místostarostka
Mgr. Jana Svobodová - místostarostka
Karel Jiránek
Eva Kordová
Mgr. Michal Loukota
Ing. Zbyněk Miklík
Jiří Mikula
Mgr. Pavel Mlejnek

Organizační schéma společnosti:

jednatel - - - - úsek správní : účtárna, personalistika, obchod, správa bytových domů, sekretariát
- - - - úsek výrobní : dispečink, technik, topenáři, elektrotechnik, sklad

počet pracovníků: k 1.9.2021 celkem 8 (6 mužů, 2 ženy, 5 THP, 3 dělníci)
k 31.8.2022 celkem 7 (5 mužů, 2 ženy, 4 THP, 3 dělníci)

Vznik a historie společnosti - zpracoval Ing. Vladimír Konopka.

Městská teplárenská Turnov, s.r.o., vznikla zrušením s.p. Teplo Turnov bez likvidace k 1.1.1997. Majetek pořízený do 31.12.1996 přešel bezúplatně na Město Turnov, které tento majetek rozdělilo do tří skupin:

- a) soubor movitých a nemovitých věcí určený k výrobě tepelné energie a elektřiny komplexně pronajímá Městské teplárenské Turnov, s.r.o, s právem odepisování,
- b) majetek nesouvisející přímo s výrobní technologií Městské teplárenské Turnov s.r.o. odprodalo,
- c) některé položky DHM si ponechalo.

Komplexní pronájem majetku uvedeného v bodě a) byl podložen: „Smlouvou o zabezpečování výroby a rozvodu tepla, TUV a el.energie a pronájmu teplárenského zařízení“ z 30.12.1996 a dodatkem této smlouvy č.3 z 23.8.1999. Dle tohoto dodatku je MTT, s.r.o., oprávněna pořizovat vlastní HIM a DHIM, který není přímou a neoddelitelnou součástí základního technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla, TUV a el.energie.

Po rozsáhlých a nákladných rekonstrukcích, které proběhly v letech 1993-97, došlo k plné plynofikaci výtopen a celkovému přechodu na teplovodní vytápění. Před plynofikacemi se spálilo cca 17.000 t hnědého uhlí ročně. Toto množství představovalo cca 590 vagónů á 20-40 t, což je asi 20 ucelených vlaků o 30 vagónech. Nejdůležitějším přínosem všech těchto investičních akcí bylo podstatné snížení spadu prachu, který činil cca 150 t/r, a snížení emisí, které značně zhoršovaly životní prostředí města i okolí.

K 1.9.2002 společnost od města Turnov odkoupila veškerý pronajímáný movitý majetek. K 30.12.2002 vkládá město Turnov do společnosti většinu nemovitého majetku (teplovodní sítě a lokalitu Nádražní) a navyšuje základní jmění na 25.100.000,- Kč. Zbývající nemovitý majetek (výtopny Žižkova, Výšinka 1, Výšinka 2, 5.května a Přepeřská) společnost od města od 1.9.2002 pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002. Smlouva o „Komplexním pronájmu“ byla k 31.12.2002 ukončena.

Roku 2004-6

- v létě došlo k zásadní přestavbě sociálního zázemí údržby a vybudování nového důstojného vstupu
- na podzim 2004 byl spuštěn na lokalitě Nádražní nový řídicí systém
- na podzim 2005 je nový řídicí systém spuštěn i na lokalitách Výšinka a Přepeřská
- dochází ke směně některých pozemků na výtopně Nádražní s městem Turnov a odkupu podlouhlého přilehlého pozemku u administrativní budovy
- bylo doplněno nové řízení kotelny Žižkova

Roku 2007-8

- zahajujeme novou technologickou etapu - nasazujeme moderní úsporné kondenzační kotle, nejdříve spouštíme na lokalitě 5.května dva menší - 2x 100 kW a nově plastem vložujeme příslušný komín
- instalujeme 5 velkých kondenzačních kotlů na lokalitách Nádražní a Přepeřská, výkony kotlů činí 3x 1.250 kW a 2x 410 kW, součástí je nové vyvložkování přes 30 m vysokých komínů
- na lokalitě Výšinka 1 optimalizujeme výkon kotelny výměnou 3 MW kotle za menší 1,7 MW z kotelny Přepeřská

V letech 2009-21

- jsou v předávacích stanicích TUV postupně měněny zastaralé a málo účinné topné trubkové vložky za deskové nerezové výměníky
- na lokalitě Nádražní byly vyměněny mechanické měřicí tratě odběrů tepla za moderní ultrazvukové, vybudovaly se zkratky na teplovodních rozvodech, byl vyměněn poměrně složitý hlavní uzavěr plynu
- na lokalitách Výšinka 2 a 5.května jsme přešli na nový řídicí systém Moris32 a tím na něj napojili všech šest lokalit, propojení s centrálou je po nové vlastní WIFI síti

- Vybudování nové kotelny Žižkova roku 2012 v prostoru předávací stanice, která byla odkoupena do majetku společnosti. Kotelna je vybavena kondenzačním dvoukotlem o výkonu 1,7 MW a novou pomocnou technologií, jako je expansní systém, chemická úprava, atd. Původní prostor kotelny včetně kotlů o výkonu 7,94 MW a topných rozvodů byl vyklizen, sešrotován a předán pronajímateli - městu Turnov k odprodeji.
- Na lokalitě Výšinka 1 byla na podzim r.2013 nahrazena kogenerační jednotka Jenbacher novou kogenerací TEDOM Quanto D580 o výkonu el. 600 kW a tepelném 700 kW. Postupně jsme vytvořili SW řízení spotřeby denního maxima plynu s dispečersky řízeným krátkodobým přerušením chodu kogenerační jednotky v mrazivých dnech, což přináší výrazné úspory v platbě za kapacitu. Byly vyřazeny původní teplovodní kotle o výkonech 3 MW a 1,7 MW. Nahradily je nové kondenzační kotle o výkonech 0,9 MW a 0,5 MW. Zdroj je nyní vybaven pouze touto nejnovější technologií a novou kogenerační jednotkou. Dále zde byla instalována dvě tepelná čerpadla o výkonu 30 kW a v koncové větvi provedena náhrada starého teplovodu za předizol. Instalována nová generace plynových čidel.
- Na lokalitě 5.května byly osazeny dva kondenzační kotle Hoval, každý o výkonu 90 kW, byla provedena demontáž původních kotlů a na jejich místě je vybudována nová výroba TUV. Nadále vytápíme již pouze kondenzační technologií.
- Na lokalitě Nádražní a Výšinka 2 probíhá výměna boilerů TUV a náhrada topných vložek deskovými výměníky. Zcela přebudován výměník L a výměník S+T, a to jak použitím nové technologie, tak jejím přemístěním. Moderně zrekonstruovaný výměník 1412 nyní umožňuje samostatné měření TUV pro každý ze tří bytových domů odtud zásobovaných. Na výměníku S+T byla nově potažena střecha.
- Na lokalitě Žižkova je až na III.ZŠ proveden přechod od řídicího systému Honeywell na nový ŘS Moris32. Na spodní topné větvi provedena náhrada části starého teplovodu za předizol a to unikátním systémem prostřelení neprůlezných kolektorů kuší a následným protažením nového potrubí. Vybudována nová plynová přípojka a osazeny ultrazvukové měřiče tepla.
- Je vybudována zcela nová kotelna Přepeřská, vybavená nejmodernějšími kondenzačními kotli a pomocnou technologií. Původní předimenzovaný KK z Přepeřské je přemístěn na lokalitu Výšinka 1, kde je nyní instalována pouze kondenzační a kogenerační TLG.
- Provedena zásadní rekonstrukce hlavní výtopny Nádražní. Výměna kotlů a oběhových čerpadel, vyvložkování komína, nové vedení rozvodů v kotelně a samostatná výroba TUV. Výsledkem je snížení výrobních ztrát a zvýšení účinnosti topné soustavy. Byla provedena velká přestavba výměníkové stanice F+G a instalována nová technologie výroby TUV pro 235 b.j. se samostatným měřením jednotlivých domů.

Tepelné energie v období 9/21-8/22 byla vyráběna a rozváděna v šesti zdrojích (lokalitách)

- teplárna Výšinka 1
- výtopna Nádražní
- výtopna Žižkova
- výtopna Přepeřská
- kotelna ul. 5.května
- kotelna Výšinka 2

Mezi odběratele Městské teplárenské Turnov, s.r.o., patří 1.938 bytových jednotek, školská zařízení, objekty zdravotně sociálních služeb, administrativní prostory a průmyslový podnik Šroubárna Turnov a.s. Ve všech těchto objektech je vytápěno celkem cca 158 tis.m² podlahové plochy.

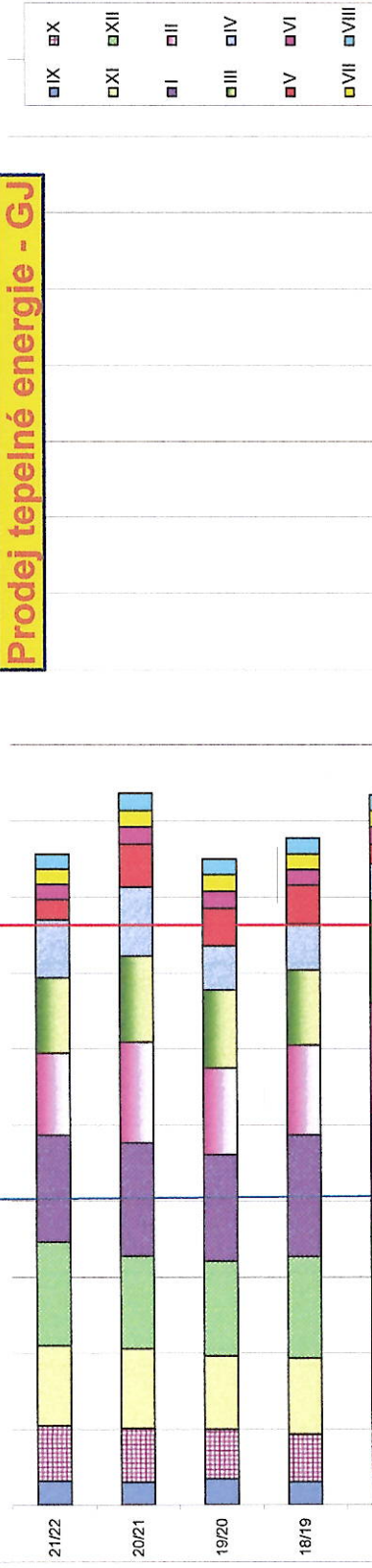
Celkový instalovaný výkon na jmenovaných zdrojích klesl po rekonstrukcích z předimenzovaných 35,79 MWt na 13,41 MWt. Při výrobě tepelné energie a elektřiny se spotřebovalo za období 9/21-8/22 celkem 1,48 mil.m³ zemního plynu. V teplárně Výšinka 1 byla provozována kogenerační jednotka o el. výkonu 600 kW, dodávka do sítí ČEZ Distribuce byla pouze 725 MWh. Z vytopen je tepelná energie rozváděna trubními teplovodními rozvody o celkové délce 7,2 km. Společnost zajišťuje koncesí vytápění Domu s pečovatelskou službou Bělá a DD Pohoda.

Prodej tepelné energie v letech 2012 - 2022 - GJ

1) Prodej tepelné energie 2012 - 2022

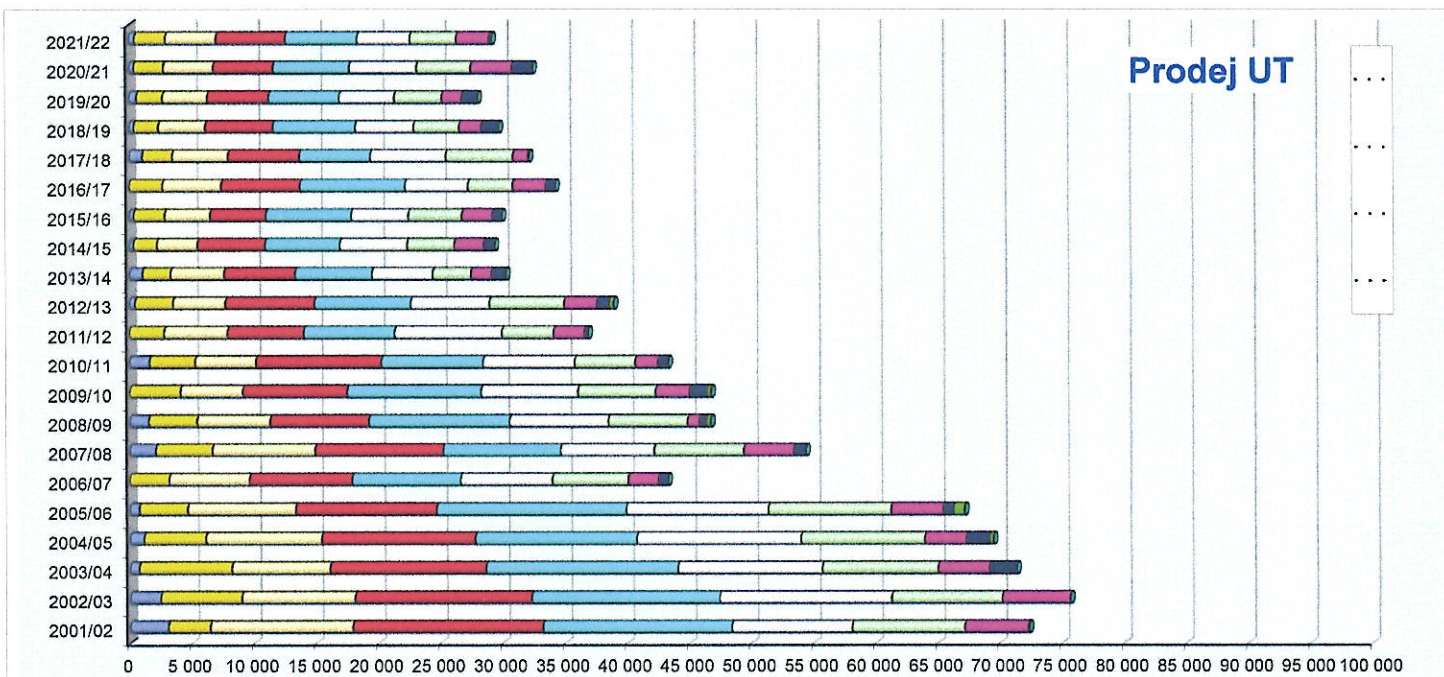
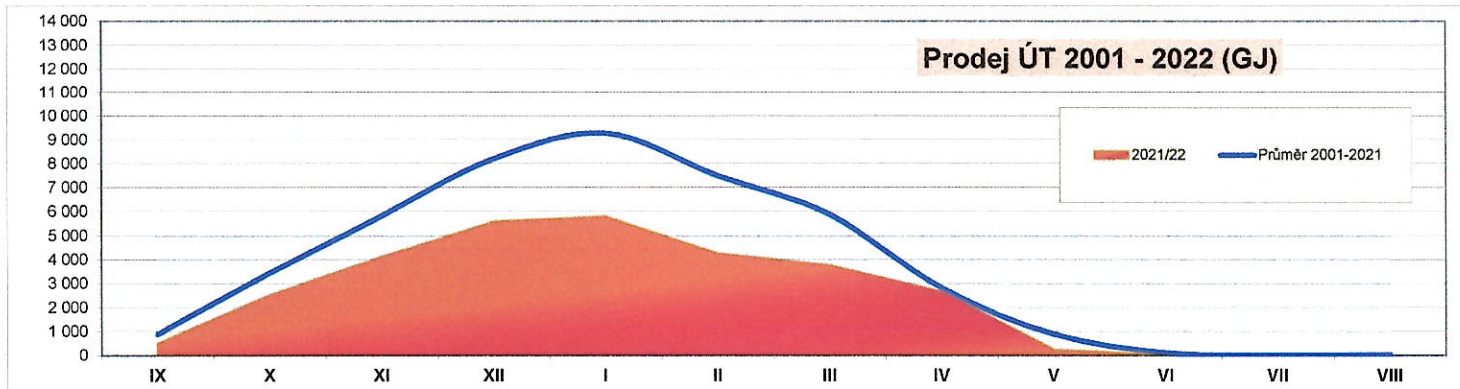
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA	9 - 12	1 - 8	XI - IV.	11-2
11/12	1 100	4 073	6 448	7 559	8 774	10 057	5 630	3 874	1 515	1 151	1 101	1 144	52 426	19 180	33 246	42 342	32 838
12/13	1 589	4 360	5 544	8 634	9 216	7 720	7 514	4 041	2 339	1 569	1 220	1 293	55 039	20 127	34 912	42 669	31 114
13/14	2 259	3 626	5 640	7 158	7 655	6 228	4 556	3 050	2 475	1 312	1 258	1 340	46 557	18 693	27 874	34 287	26 661
14/15	1 602	3 211	4 634	6 906	7 464	6 739	5 236	3 740	2 207	1 236	1 127	1 092	45 194	16 353	28 841	34 719	25 743
15/16	1 557	3 752	4 957	5 901	8 300	5 928	5 719	3 761	2 063	1 157	1 162	1 165	45 422	16 167	29 255	34 566	25 086
16/17	1 138	3 913	6 010	7 691	9 874	6 338	4 935	3 923	1 995	1 178	1 092	1 110	49 197	18 752	30 445	38 771	29 913
17/18	2 220	3 616	5 706	7 068	7 053	7 353	6 762	2 430	1 293	1 129	1 064	1 017	46 711	18 610	28 101	36 372	27 180
18/19	1 500	3 152	4 984	6 720	7 977	5 908	4 965	2 999	2 598	1 045	1 010	1 048	43 906	16 356	27 550	33 553	25 599
19/20	1 697	3 299	4 812	6 261	6 989	5 664	5 162	2 900	2 462	1 157	1 099	1 040	42 542	16 069	26 473	31 788	23 728
20/21	1 488	3 569	5 214	6 123	7 429	6 622	5 683	4 570	2 825	1 103	1 066	1 139	46 831	16 394	30 437	35 641	25 388
21/22	1 559	3 659	5 271	6 822	7 024	5 363	4 979	3 820	1 351	1 031	1 000	961	42 840	17 311	25 529	33 279	24 480

Prodej tepelné energie - GJ



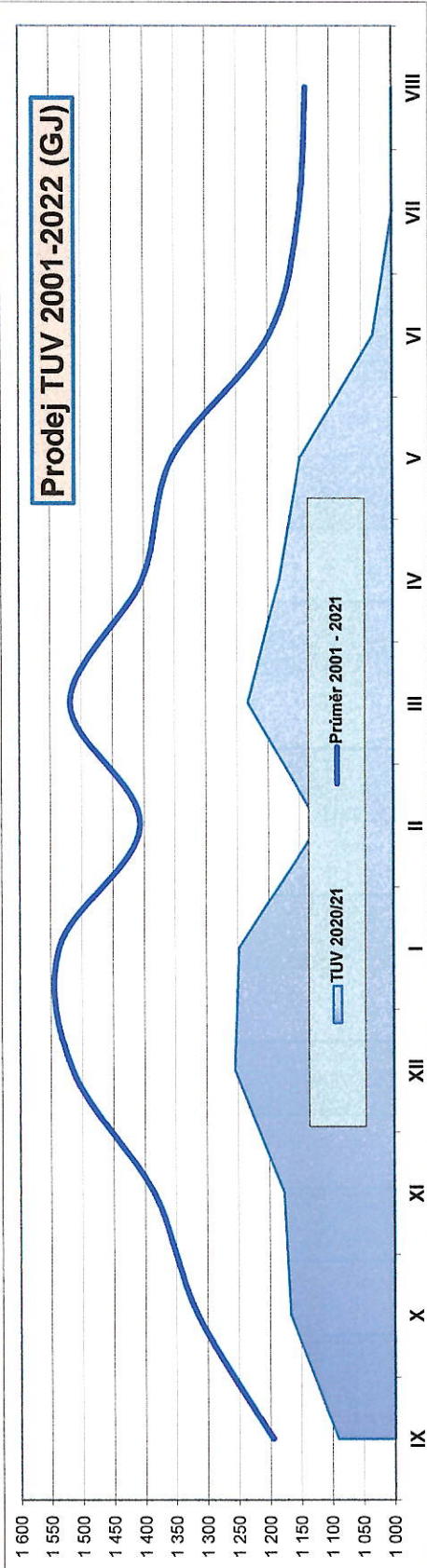
Prodeje "UT" v letech 2001 - 2022 - GJ

	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	SUMA	z celk. prodeje %	meziročně %
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII			
2001/02	3 091	3 372	11 471	15 284	15 208	9 658	9 054	5 123	82	0	0	0	70 913	G J	78,91
2002/03	2 465	6 539	9 106	14 214	15 112	13 852	8 887	5 454	19	0	0	0	72 343	G J	79,41
2003/04	747	7 463	7 911	12 544	15 419	11 629	9 311	4 119	2 210	6	0	0	75 648	G J	80,27
2004/05	1 151	4 976	9 335	12 347	12 974	13 215	9 954	3 343	1 854	305	0	35	71 359	G J	79,41
2005/06	765	3 908	8 676	11 330	15 279	11 421	9 881	4 184	816	855	0	52	69 489	G J	79,30
2006/07	0	3 205	6 449	8 253	8 726	7 369	6 110	2 430	724	0	0	40	67 167	G J	79,05
2007/08	2 099	4 568	8 268	10 297	9 426	7 540	7 232	4 005	910	4	0	53	43 306	G J	71,98
2008/09	1 546	3 911	5 867	7 941	11 309	7 959	6 351	968	544	316	0	40	54 402	G J	76,24
2009/10	0	4 122	5 003	8 401	10 763	7 786	6 255	2 728	1 405	267	3	53	46 752	G J	74,16
2010/11	1 611	3 692	4 879	10 084	8 183	7 368	4 876	1 837	767	0	0	54	46 786	G J	74,57
2011/12	0	2 797	5 112	6 120	7 308	8 643	4 143	2 503	263	0	0	40	43 351	G J	73,46
2012/13	457	3 079	4 209	7 168	7 718	6 350	5 993	2 660	981	322	0	57	36 929	G J	70,44
2013/14	1 059	2 274	4 297	5 703	6 181	4 885	3 101	1 661	1 044	23	0	72	38 994	G J	70,85
2014/15	349	1 885	3 276	5 433	6 014	5 409	3 804	2 372	860	15	0	0	30 300	G J	65,08
2015/16	388	2 477	3 670	4 487	6 864	4 599	4 314	2 446	765	0	0	0	29 417	G J	65,09
2016/17	15	2 685	4 740	6 319	8 450	5 082	3 591	2 661	759	0	0	0	30 010	G J	66,07
2017/18	1 074	2 438	4 480	5 731	5 699	6 103	5 386	1 201	71	6	0	0	34 302	G J	69,72
2018/19	405	1 966	3 797	5 443	6 618	4 700	3 674	1 791	1 390	1	0	0	32 189	G J	68,91
2019/20	614	2 102	3 612	4 943	5 675	4 430	3 811	1 637	1 238	20	0	0	28 082	G J	63,96
2020/21	406	2 384	4 019	4 826	6 128	5 410	4 366	3 317	1 592	14	0	43	32 505	G J	69,41
2021/22	468	2 492	4 094	5 567	5 776	4 244	3 746	2 638	203	0	0	0	29 228	G J	62,41
průměr	891	3 445	5 822	8 211	9 278	7 507	5 897	2 813	881	103	0	26	44 874		



Prodeje "TUV" v letech 2001 - 2022 - GJ

	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	z celk. prodeje		meziročně %
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA	%	
2001/02	1 402	1 471	1 652	1 826	1 851	1 678	1 843	1 661	1 470	1 314	1 295	1 285	18 950	G J	21,09
2002/03	1 358	1 463	1 645	1 815	1 871	1 695	1 810	1 671	1 497	1 270	1 265	1 229	18 748	G J	20,58
2003/04	1 355	1 495	1 566	1 774	1 839	1 669	1 755	1 605	1 563	1 371	1 303	1 208	18 589	G J	19,73
2004/05	1 344	1 498	1 568	1 738	1 746	1 600	1 762	1 576	1 512	1 307,7	1 264	1 221	18 503	G J	20,59
2005/06	1 262	1 339	1 563	1 726	1 778	1 609	1 746	1 619	1 505	1 333	1 139	1 179	18 137	G J	20,70
2006/07	1 252	1 340	1 489	1 613	1 598	1 476	1 629	1 482	1 410	1 193	1 186	1 192	17 798	G J	20,95
2007/08	1 247	1 415	1 528	1 639	1 595	1 514	1 603	1 487	1 425	1 178	1 157	1 164	16 860	G J	28,02
2008/09	1 111	1 301	1 408	1 547	1 610	1 445	1 576	1 423	1 385	1 228	1 155	1 101	16 952	G J	23,76
2009/10	1 163	1 337	1 407	1 524	1 550	1 407	1 467	1 363	1 365	1 240	1 038	1 092	16 290	G J	25,84
2010/11	1 139	1 329	1 363	1 522	1 507	1 376	1 480	1 341	1 327	1 054	1 128	1 098	15 953	G J	25,43
2011/12	1 100	1 276	1 336	1 439	1 466	1 414	1 487	1 371	1 252	1 151	1 101	1 104	15 664	G J	26,54
2012/13	1 132	1 281	1 335	1 466	1 498	1 370	1 521	1 381	1 358	1 247	1 220	1 236	15 497	G J	29,56
2013/14	1 200	1 352	1 343	1 455	1 474	1 343	1 455	1 389	1 431	1 289	1 258	1 268	16 045	G J	29,15
2014/15	1 253	1 326	1 358	1 473	1 450	1 330	1 432	1 368	1 347	1 221	1 127	1 092	16 257	G J	34,92
2015/16	1 169	1 275	1 287	1 414	1 436	1 329	1 405	1 315	1 298	1 157	1 162	1 165	15 777	G J	34,91
2016/17	1 123	1 228	1 270	1 372	1 424	1 256	1 344	1 262	1 236	1 178	1 092	1 110	15 412	G J	33,93
2017/18	1 146	1 178	1 226	1 337	1 354	1 250	1 376	1 229	1 222	1 123	1 064	1 017	14 895	G J	30,28
2018/19	1 095	1 186	1 187	1 277	1 359	1 208	1 291	1 208	1 208	1 044	1 010	1 048	14 522	G J	31,09
2019/20	1 083	1 197	1 200	1 318	1 314	1 234	1 351	1 263	1 224	1 137	1 099	1 040	14 460	G J	32,93
2020/21	1 082	1 185	1 195	1 297	1 301	1 212	1 317	1 253	1 233	1 089	1 066	1 096	14 326	G J	30,59
2021/22	1 091	1 167	1 177	1 255	1 248	1 119	1 233	1 182	1 148	1 031	1 000	961	13 612	G J	29,07
průměr	1 196	1 316	1 386	1 516	1 537	1 406	1 518	1 402	1 353	1 198	1 149	1 138	16 115		

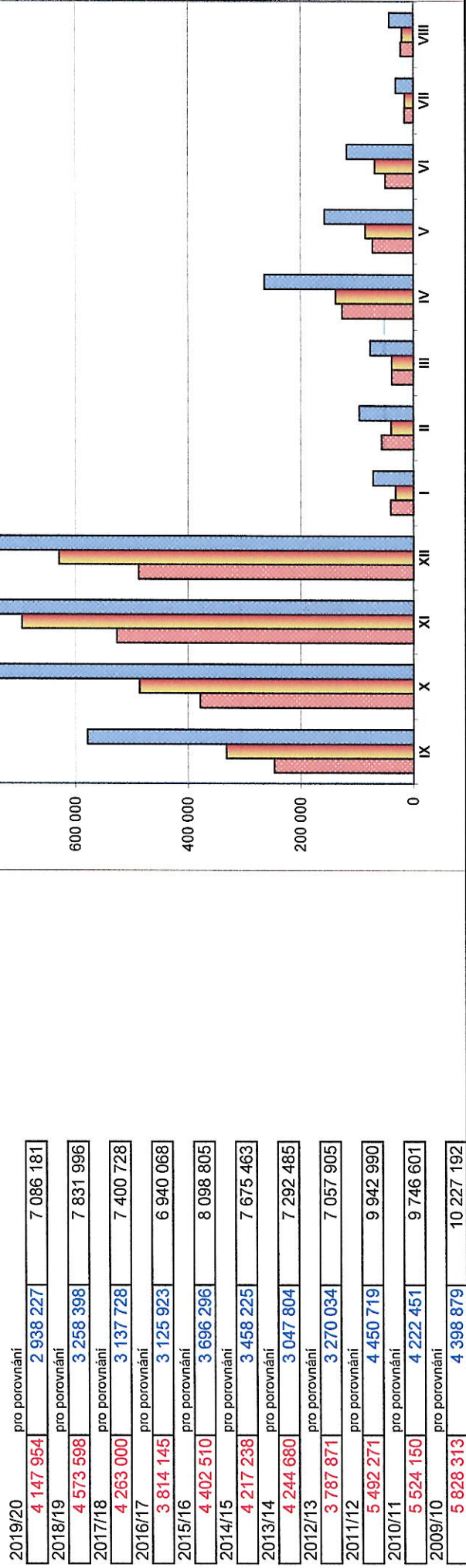


KJ celková tržba 2021/22

á 907

tržba (Kč)					Kč	
	elektřina	tep. energie	celkem	GJ	PLYN	
IX	246 688,46	332 065,00	578 753,5	366	209 463	36,19%
X	378 509,00	485 908,00	864 417,0	536	304 891	35,27%
XI	526 383,74	694 902,00	1 221 285,7	766	378 314	30,98%
XII	487 924,32	629 005,00	1 116 929,3	694	345 388	30,92%
I	40 073,32	31 485,00	71 558,3	35	93 943	131,28%
II	56 191,23	39 136,00	95 327,2	43	146 197	153,36%
III	38 143,95	38 652,00	76 796,0	43	113 009	147,16%
IV	126 251,72	137 655,00	263 906,7	152	309 077	117,12%
V	72 096,71	85 151,00	157 247,7	94	180 293	114,66%
VI	49 614,66	68 389,00	118 003,7	75	139 486	118,21%
VII	15 707,83	15 096,00	30 803,8	17	34 629	112,42%
VIII	22 388,50	19 864,00	42 252,5	22	43 486	102,92%
	2 059 973,4	2 577 308,0	4 637 281,4	2 842	2 298 176,0	49,56%

3 970 000 PLÁN



2021/22 - KJ - prodej elektřiny

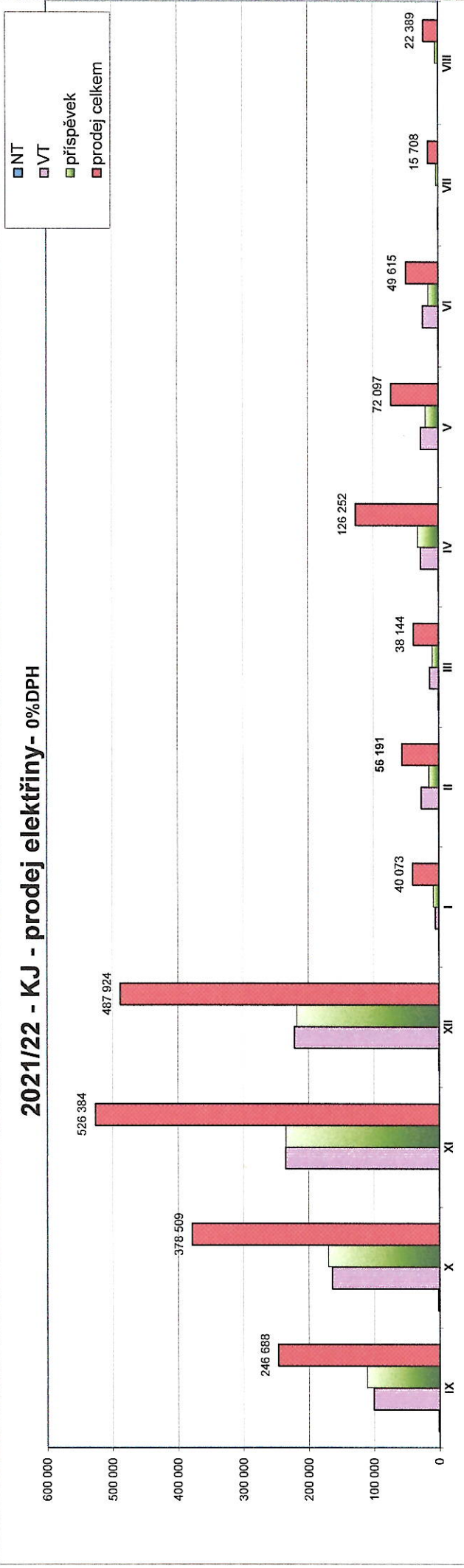
0% DPH

činný - VT				činný - NT				RE - kladná				RE - záporná				příspěvek - výroba			
tarif	kWh	Kč		tarif	kWh	Kč		tarif	kWh	Kč		tarif	kWh	Kč		tarif	kWh	Kč	
IX	1,423	70 843	100 809,59	0,475	3 483	1 654,43	1,980	16 484	32 638,32	0,430	1 084	466,12	1,111	100 018	111 120,00	0,430	100 018	111 120,00	
X	1,423	115 391	164 201,39	0,475	2 858	1 357,55	1,980	18 909	37 439,82	0,430	11 495	4 942,85	1,111	153 526	170 567,39	0,430	153 526	170 567,39	
XI	1,423	165 429	235 405,47	0,475	1 256	596,60	1,980	27 880	54 608,40	0,430	1 654	711,22	1,111	211 577	235 062,05	0,430	211 577	235 062,05	
XII	1,423	155 510	221 290,73	0,475	635	301,63	1,980	23 412	46 589,88	0,430	3 252	1 398,36	1,111	196 529	218 343,72	0,430	196 529	218 343,72	
I	1,702	3 246	5 524,69	0,400	60	24,00	2,990	6 645	19 868,55	0,430	13 525	5 815,75	0,808	10 941	8 840,33	0,430	10 941	8 840,33	
II	1,702	15 652	26 639,70	0,400	5	2,00	2,990	1 464	4 377,36	0,430	23 189	9 971,27	0,808	18 813	15 200,90	0,430	18 813	15 200,90	
III	1,702	8 015	13 641,53	0,400	20	8,00	2,990	2 971	8 883,29	0,430	13 525	5 815,75	0,808	12 123	9 795,38	0,430	12 123	9 795,38	
IV	1,702	16 024	27 272,85	0,400	60	24,00	2,990	19 824	59 273,76	0,430	17 816	7 660,88	0,808	39 629	32 020,23	0,430	39 629	32 020,23	
V	1,702	15 979	27 196,26	0,400	21	8,40	2,990	6 401	19 138,99	0,430	13 506	5 807,58	0,808	24 685	19 945,48	0,430	24 685	19 945,48	
VI	1,702	14 085	23 972,67	0,400	18	7,20	2,990	3 244	9 699,56	0,430	1 082	465,26	0,808	19 146	15 469,97	0,430	19 146	15 469,97	
VII	1,702	0	0,00	0,400	3	1,20	2,990	4 047	12 100,53	0,430	0	0,00	0,808	4 463	3 606,10	0,430	4 463	3 606,10	
VIII	1,702	0	0,00	0,400	7	2,80	3,477	5 127	17 826,16	0,430	0	0,00	0,808	5 643	4 559,54	0,430	5 643	4 559,54	
		580 174	845 955		8 426	3 988		136 108	322 445		100 128	43 055		797 093	844 531		824 836	1 215 442	
	119,6			84,2									72,727						

%

%

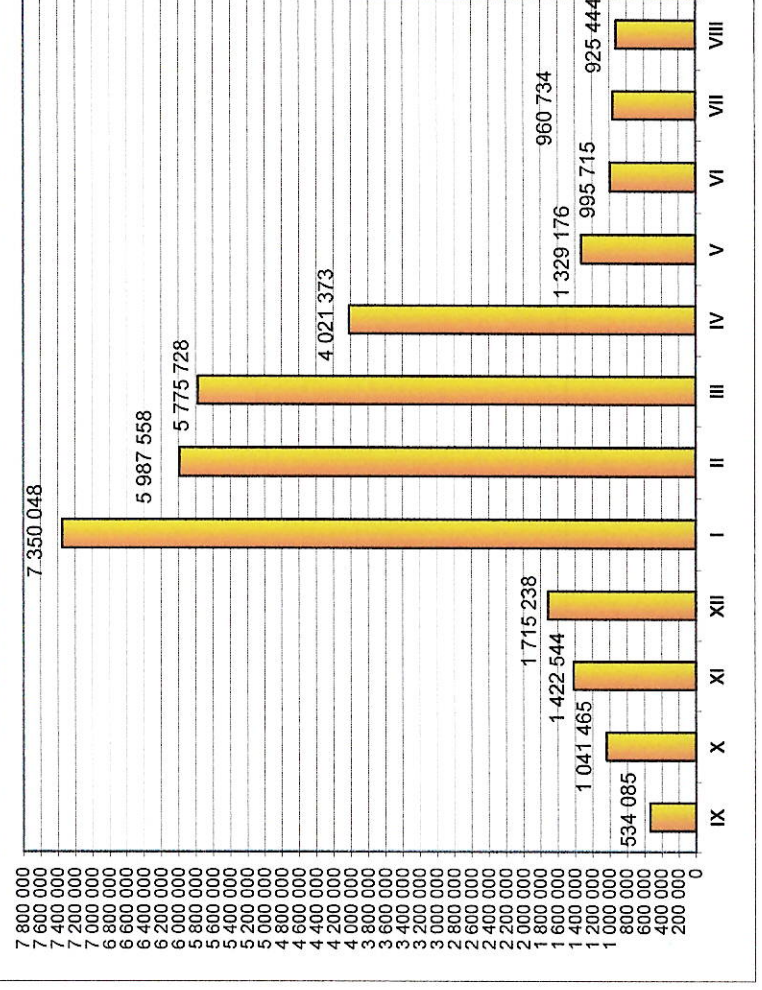
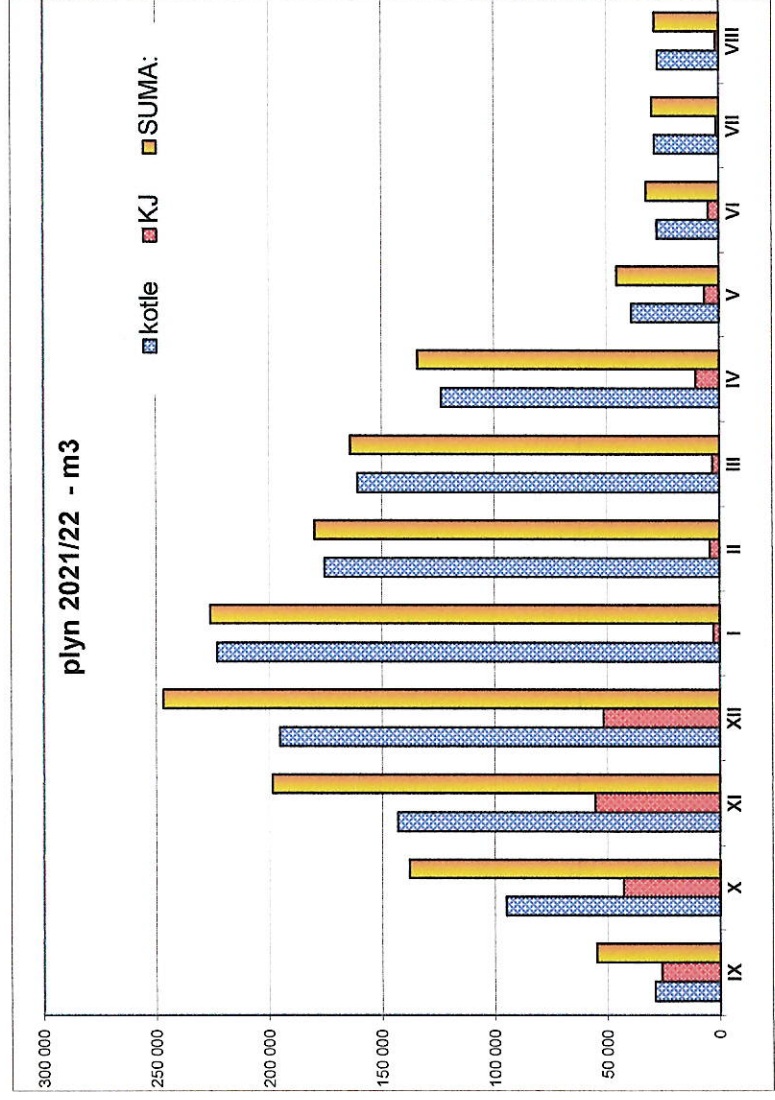
2021/22 - KJ - prodej elektřiny - 0%DPH



VT + NT + +RE		sankce		CELKEM	
kWh	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
91 894	135 568,46			246 688,46	
148 653	207 941,61			378 509,00	
195 919	291 321,69			526 383,74	
182 809	269 580,60			487 924,32	
23 476	31 232,99			40 073,32	
40 310	40 990,33			56 191,23	
24 531	28 348,57			38 143,95	
53 724	94 231,49			126 251,72	
35 907	52 151,23			72 096,71	
18 429	34 144,69			49 614,66	
4 050	12 101,73			15 707,83	
5 134	17 828,96			22 388,50	
824 836	1 215 442	0,00	2 059 973,4		

PLYN 2021/22 - spotřeba + náklad

	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	celkem
kotle m3	28 915	95 024	143 223	195 309	223 209	175 359	160 655	123 465	38 973	27 569	28 664	27 304	1 267 669
KJ m3	25 949	42 868	55 358	51 697	2 890	4 390	3 196	10 381	6 488	4 913	1 138	1 446	210 714
SUMA: m3	54 864	137 892	198 581	247 006	226 099	179 749	163 851	133 846	45 461	32 482	29 802	28 750	1 478 383
KČ	534 085	1 041 465	1 422 544	1 715 238	7 350 048	5 987 558	5 775 728	4 021 373	1 329 176	995 715	960 734	925 444	32 059 108

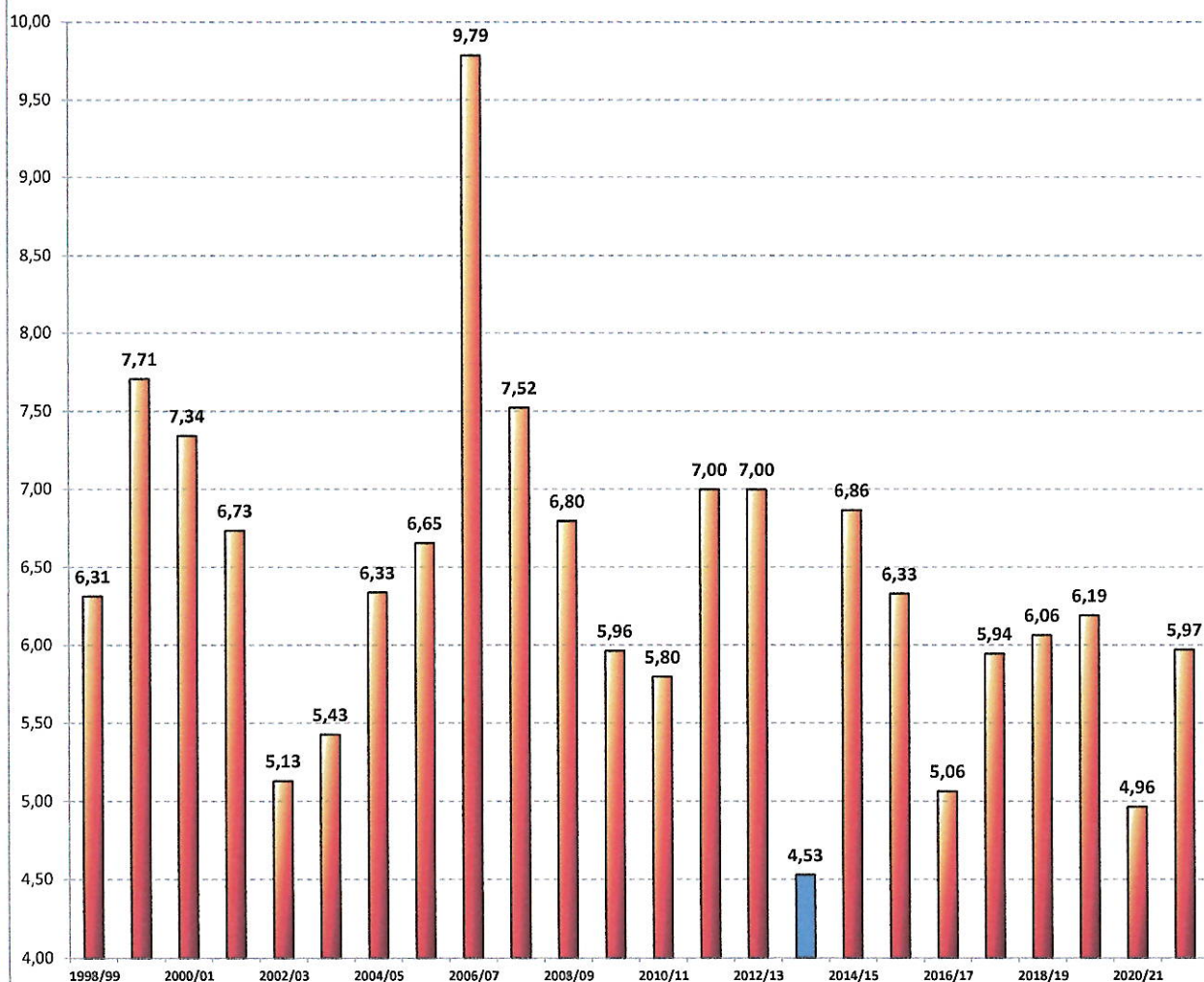


PRŮMĚRNÉ VENKOVNÍ TEPLOTY - °C

Dle hospodářského roku

Rok	topné období											průměr	Pr. teplota za topné období		X-III	XII-II	GJ
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII					
1998/99	13,96	9,39	1,96	-0,47	0,84	-0,42	5,51	10,47	15,57	17,24	20,78	18,62	6,31	1998/99	2,80	-0,02	103171
1999/00	17,86	9,45	3,31	1,01	-0,66	3,03	4,86	13,00	17,50	19,91	17,57	20,38	7,71	1999/00	3,50	1,13	94 345
2000/01	14,54	12,22	6,63	2,08	0,47	1,21	4,48	8,32	16,12	15,87	20,22	19,76	7,34	2000/01	4,52	1,25	89 863
2001/02	12,74	12,62	2,86	-1,90	-1,27	4,34	5,29	8,68	17,24	18,88	20,40	20,74	6,73	2001/02	3,66	0,39	91 095
2002/03	13,48	7,49	5,12	-1,86	-2,19	-3,95	3,88	8,09	16,08	20,82	19,63	20,75	5,13	2002/03	1,42	-2,67	94 237
2003/04	14,00	5,38	5,67	0,11	-3,77	0,48	3,87	10,30	12,79	17,47	19,15	20,24	5,43	2003/04	1,96	-1,06	89 862
2004/05	14,60	10,26	4,48	1,03	1,08	-1,34	2,47	10,37	14,06	17,10	19,46	19,04	6,33	2004/05	3,00	0,26	87 625
2005/06	17,31	12,28	5,05	2,32	-3,66	-0,73	1,74	10,42	15,16	19,93	24,84	17,45	6,65	2005/06	2,83	-0,69	84 965
2006/07	17,66	11,76	7,60	4,37	4,84	4,54	7,22	12,74	17,35	21,17	20,63	20,02	9,79	2006/07	6,72	4,58	60 166
2007/08	13,54	9,58	3,78	1,38	3,14	4,13	4,89	10,38	16,87	20,32	20,54	19,41	7,52	2007/08	4,48	2,88	71 354
2008/09	14,22	9,73	6,72	2,84	-4,21	-0,46	3,66	13,14	15,52	17,05	19,76	19,93	6,80	2008/09	3,05	-0,61	63 042
2009/10	16,33	9,13	6,58	0,00	-3,90	-0,49	3,68	9,62	12,71	18,54	22,42	18,50	5,96	2009/10	2,50	-1,46	62 739
2010/11	12,59	7,45	5,83	-4,31	-0,57	-1,38	4,90	12,18	15,47	18,69	18,07	19,03	5,80	2010/11	1,99	-2,09	59 008
2011/12	15,39	8,84	3,64	2,54	0,41	-3,81	7,34	11,39	17,23	17,45	19,02	18,25	7,00	2011/12	3,16	-0,29	52 426
2012/13	12,72	7,00	5,14	-1,55	-1,46	-0,97	-0,86	8,19	12,54	17,29	19,03	16,91	7,00	2012/13	3,16	-0,29	52 426
2013/14	12,37	9,27	3,98	1,59	0,88	2,38	6,36	10,52	13,39	18,10	20,79	16,65	4,53	2013/14	1,22	-1,33	46 557
2014/15	14,44	10,38	6,99	1,90	1,08	0,22	4,56	8,20	14,00	16,67	20,45	21,35	6,86	2014/15	4,19	1,07	45 194
2015/16	12,94	8,46	5,21	3,61	-1,18	2,26	3,23	7,68	14,73	17,32	18,01	16,14	6,33	2015/16	3,60	1,56	45 422
2016/17	15,18	8,32	2,90	-4,70	-3,99	0,86	5,37	7,11	14,51	17,72	17,86	17,48	5,06	2016/17	1,46	-2,61	49 197
2017/18	11,47	8,90	3,44	0,32	1,50	-3,03	1,22	12,37	17,31	17,67	19,66	20,19	5,94	2017/18	2,06	-0,40	46 711
2018/19	13,70	9,61	4,65	0,82	-1,97	0,93	5,13	10,03	11,66	21,48	18,58	18,48	6,06	2018/19	3,20	-0,07	43 906
2019/20	12,53	8,87	5,88	1,37	0,03	2,72	3,37	9,12	11,81	16,96	18,10	18,66	6,19	2019/20	3,71	1,37	42 542
2020/21	13,67	9,15	3,76	2,16	-1,37	-1,29	2,03	5,31	11,26	19,43	18,62	15,44	4,96	2020/21	2,41	-0,17	46 831
2021/22	15,44	7,67	3,77	-0,23	-0,14	2,20	3,18	6,69	15,15	18,68	17,64	18,49	5,97	2021/22	2,74	0,61	42 840
průměr	14,28	9,30	4,79	0,60	-0,67	0,48	4,06	9,76	14,83	18,41	19,63	18,83	6,39	průměr	3,05	0,06	

Teploty v topném období (°C)



mzdový

náklad

2001	7 739 000
2002	7 834 769
2002/03	8 296 000
2003/04	8 534 000
2004/05	7 274 000
2005/06	6 947 281
2006/07	6 724 147
2007/08	6 786 143
2008/09	6 395 000
2009/10	6 462 870
2010/11	6 628 000
2011/12	6 848 000
2012/13	6 490 652
2013/14	5 923 000
2014/15	5 512 785
2015/16	5 553 636
2016/17	5 653 883
2017/18	6 091 000
2018/19	6 168 110
2019/20	5 692 409
2020/21	6 488 202
2021/22	4 320 502

1,2

5,9

2,9

-14,8

-4,5

-3,2

0,9

-5,8

1,1

2,6

3,3

-5,2

-8,7

-6,9

0,7

1,8

7,7

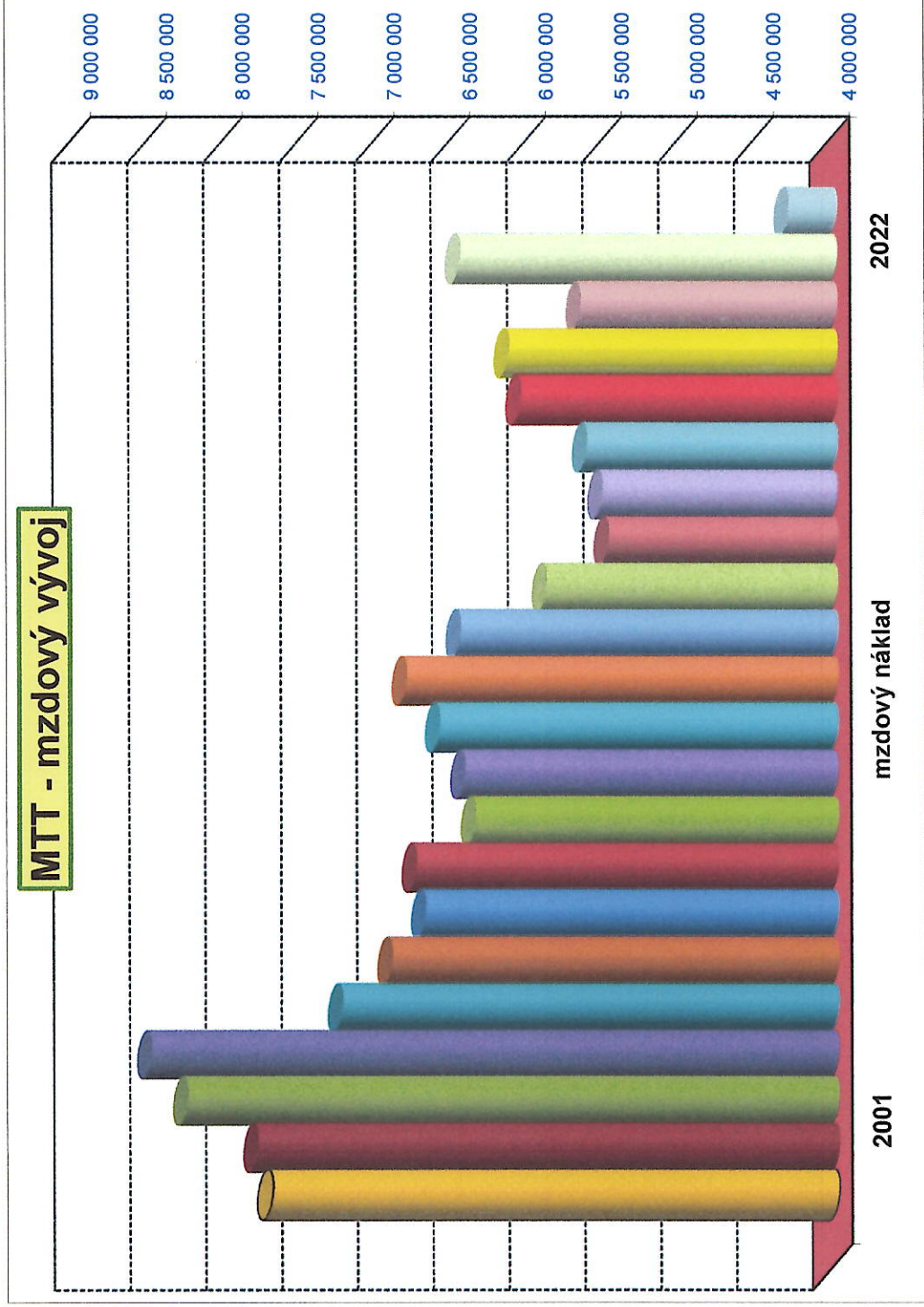
1,3

-7,7

5,2

-24,1

MTT - mzdový vývoj



Ekonomická část hospodaření.

Daňové odpisy činily celkem	2.993.019,- Kč
Účetní odpisy za hospodářský rok 2021/2022 byly ve výši	3.377.958,- Kč

V tomto hospodářském roce 2021/2022 byly vyřazen tento majetek:

vyřazení úpravny vody- Nádražní.....	220.000,-	Kč
vyřazení osobního auta VW TIGUAN COMFORTINE.....	492.304,-	Kč
zařazení teplovodu – Žižkova	163.221,-	Kč
zařazení úpravny vody – Nádražní	265.749,-	Kč
zařazení technologie – výměník F+G	572.881,-	Kč
zařazení stav.části – výměník F+G.....	286.517,-	Kč

Zásoby.

Účtují se podle způsobu "A" postupů účtování.

Ve společnosti tvoří zásoby materiál na skladě a pohonné hmoty(nafta,benzin).

Zásoby vzniklé vlastní činností nejsou žádné.

Hodnota materiálu na skladě k 1.9.2021.....	435.823,88 Kč
Hodnota materiálu na skladě k 31.8.2022.....	867.216,31 Kč

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účet 042.

Náklady na elektrorozvaděč – kotelna Nádražní.....	95.945,-	Kč
Náklady na teplovod -Žižkova.....	58.801,83	Kč
Náklady na vodovodní přípojku – kotelna výšinka 1	20.000,-	Kč

Soupis pohledávek z obchodního styku k 31.8.2022.

Splatnost po 31.12.1994

Jsou vytvořeny opravné položky za dlužníky v konkurzu.

a) Český maloobchod celkem 94.710,- Kč

Konkurz byl vyhlášen 4.7.2000

Příhláška odeslána 20.7.2000

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

Opravné položky za dlužníky v konkurzu činí k 31.8.2022: 94.710,- Kč

Ostatní pohledávky jsou pohledávky krátkodobé , jedná se převážně o faktury za srpen 2022, splatné v září 2022.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Obchodní firma: **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Určeno: Pro Město Turnov, jediného společníka

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti s ručením omezeným **Městská teplárenská Turnov** (dále také „Společnost“), která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2022, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 8. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 8. 2022, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 8. 2022 v souladu s účetními předpisy České republiky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

— — —

Audit provedli auditorka **Ing. Pavla Havlová**, číslo auditorského oprávnění 1956, a asistent auditora **Ing. Vlastislav Cejnar**, registrační číslo 713. Audit se uskutečnil ve dnech od 17. do 21. října 2022.

Zpráva auditora se předává společnosti ve třech vyhotoveních svázaných a v jednom vyhotovení nesvázaném.

V Liberci, dne 21. 10. 2022 zprávu auditora vypracovala jménem auditorské společnosti:

AUDITEX, s.r.o.

1. máje 97/25

460 07 Liberec III Jeřáb

číslo auditorského oprávnění 9

Ing. Pavla Havlová
jednatelka společnosti

PŘÍLOHA

Účetní závěrka za účetní období od 1.9.2021 do 31.8.2022 obsahující rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za hospodářský rok od 1.9.2021 do 31.8.2022

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Rozvahový den: 31. 8. 2022

Obsah účetní závěrky: 1) Rozvaha k 31. 8. 2022
2) Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 8. 2022
3) Příloha

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18. 10. 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu:
---	---------------------------------------

ROZVAHA

ke dni 31. srpna 2022

(v celých tisících Kč)

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Položka	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	145.425	-74.930	70.495	76.040
B.	Stálá aktiva	106.700	-74.435	32.265	36.291
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	269	-269		
2.	Ocenitelná práva	269	-269		
2.1.	Software	269	-269		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	106.431	-74.166	32.265	36.291
B.II.1.	Pozemky a stavby	50.842	-32.477	18.365	20.706
1.1.	Pozemky	2.083		2.083	2.376
1.2.	Stavby	48.759	-32.477	16.282	18.330
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	55.414	-41.689	13.725	14.571
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	175		175	1.014
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	175		175	1.014
C.	Oběžná aktiva	38.659	-495	38.164	39.546
C.I.	Zásoby	867	-400	467	36
C.I.1.	Materiál	867	-400	467	36
C.II.	Pohledávky	10.959	-95	10.864	794
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	10.959	-95	10.864	794
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	8.159	-95	8.064	403
2.4.	Pohledávky - ostatní	2.800		2.800	391
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	738		738	177
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	2.062		2.062	214
C.IV.	Peněžní prostředky	26.833		26.833	38.716
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	79		79	68
2.	Peněžní prostředky na účtech	26.754		26.754	38.648
D.	Časové rozlišení aktiv	66		66	203
D.1.	Náklady příštích období	42		42	44
D.3.	Příjmy příštích období	24		24	159

Položka	PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	70.495	76.040
A.	Vlastní kapitál	65.442	68.141
A.I.	Základní kapitál	43.000	43.000
A.I.1.	Základní kapitál	43.000	43.000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4.592	4.592
A.II.1.	Ážio	3.492	3.492
2.	Kapitálové fondy	1.100	1.100
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	1.100	1.100
A.III.	Fondy ze zisku	1.984	1.832
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	1.391	1.276
2.	Statutární a ostatní fondy	593	556
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	15.460	16.433
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	15.460	16.433
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	406	2.284
B. + C.	Cizí zdroje	4.057	7.427
C.	Závazky	4.057	7.427
C.I.	Dlouhodobé závazky	3.135	3.264
8.	Odložený daňový závazek	3.135	3.264
C.II.	Krátkodobé závazky	922	4.163
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	15	2.454
4.	Závazky z obchodních vztahů	242	271
8.	Závazky - ostatní	665	1.438
8.3.	Závazky k zaměstnancům	304	618
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	164	354
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	32	345
8.6.	Dohadné účty pasivní	164	119
8.7.	Jiné závazky	1	2
D.	Časové rozlišení pasiv	996	472
D.1.	Výdaje příštích období	996	472

Příloha účetní závěrky k 31. 8. 2022

Sestavená podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zápis do veřejného rejstříku: dne 5. listopadu 1996 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 10789

Předmět podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení účetní závěrky: 18. 10. 2022

Zaměstnanci: průměrný evidenční počet pracovníků činí 7 osob.

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A O ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Oceňování dlouhodobého majetku, odpisový plán

Nově nakoupený majetek je oceňován pořizovací cenou se zahrnutím veškerých vedlejších pořizovacích nákladů dle platných předpisů. Při nepeněžním vkladu do vlastního kapitálu byl DHM oceněn dle znaleckého posudku. Pro daňové účely je evidována pořizovací cena u původního vlastníka a pokračuje se v odpisování započatém původním vlastníkem.

V ostatních případech se účetní odpisy stanoví na základě ekonomické životnosti určené při zařazení majetku do evidence s tím, že z této doby vychází měsíční částka uplatněná jako účetní odpis.

DHM pořízený ve vlastní režii je oceňován v položkách přímý materiál, mzdy včetně zdravotního a sociálního zabezpečení a režie střediska údržba.

O drobném majetku do pořizovací ceny 60 tis. Kč (nehmotný) a 80 tis. Kč (hmotný) je účtováno jako o službách, resp. o zásobách (zatížení nákladů ve 100%ní výši pořizovací ceny při uvedení do užívání), dále je sledován na podrozvahových účtech. Celková pořizovací hodnota drobného majetku na podrozvahových účtech činí 2.449 tis. Kč.

Oceňování zásob

Zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách a používá se metoda průměrování cen materiálů na skladě.

Použitá varianta účtování zásob: A

(Materiál účtovaný přímo do spotřeby je uveden ve vnitropodnikové směrnici – zejména kancelářské potřeby a materiál nakoupený a bezprostředně spotřebovaný na opravy).

Opravné položky

Opravné položky jsou vytvářeny na základě individuálního posouzení bonity aktiv při inventarizacích. K 31.8.2022 jsou vytvořeny k pohledávkám v konkursním řízení ve výši 95 tis. Kč a k pomaluobrátkovým zásobám - především náhradních dílů - v částce 400 tis. Kč.

Kurzové rozdíly a způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Transakce v zahraniční měně jsou k datu uskutečnění účetního případu přepočítávány denním kursem ČNB. K rozvahovému dni jsou veškeré pohledávky, závazky a peněžní prostředky v zahraniční měně přepočteny kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

Zpráva statutárního orgánu Městská teplotárenská Turnov, s.r.o., Turnov
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou
dle ust. § 82 ZOK
za účetní období od 1.9.2021 do 31.8.2022

ODDÍL I.

PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dnem 5.11.1996 v oddílu C, číslo vložky 10789.

Ovládaná osoba je obchodní společností s následujícím předmětem podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalátérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Ovládající osoba

Ovládající osobou je jediný společník Město Turnov, Dvořákova 334, IČ 00276227.

3. Ostatní ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá tyto další společnosti:

- ⇒ KULTURNÍ CENTRUM TURNOV, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov, IČ 25958941
- ⇒ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o., Jana Palacha 804, 511 01 Turnov, IČ 25941640
- ⇒ Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 25260260
- ⇒ Turnovské odpadové služby, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 05571065

Jako statutární orgán prohlašuji jménem ovládané osoby, že mimo výše uvedených subjektů oznámených mi ovládající osobou, mi nejsou známy žádné další osoby, které by byly ovládány ovládající osobou. Rovněž mi nejsou známy ani jiné ovládající osoby, jež by naší společnost ovládaly.

ODDÍL II.

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Ovládající osoba je jediným společníkem ve společnostech uvedených v oddílu I, bodu 3. Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti zakládající jakékoli kapitálové propojení mezi ovládanou osobou a některou z ostatních ovládaných osob (tj., že by ovládaná osoba byla majetkovým podílníkem v jiné ostatní ovládané osobě).

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba zajišťuje poskytování služeb obyvatelstvu města Turnov, případně dalším subjektům především v oblasti dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba disponuje obchodním podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Jmenuje statutární orgán a dozorčí radu.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Ovládající osoba provádí pro ovládanou osobu likvidaci odpadu za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích. Dále ovládající osoba pronajala osobě ovládané výměník. Výše nájemného je rovněž stanovena na úrovni běžné v obchodních vztazích mezi nezávislými subjekty.

Ovládaná osoba dodává osobě ovládající tepelnou energii za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období od 1.9.2021 do 31.8.2022 ke vzniku újmy vůči společnosti Městská teplárenská Turnov jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

V souvislosti s uzavřením uvedených smluv či souvisejících opatření statutární orgán nezaznamenal žádnou újmu, která by vznikla ovládané osobě. V zájmu předejití možné újmy na straně ovládané osoby, statutární orgán prohlašuje výše uvedené smlouvy, dle dohody jejich účastníků, za důvěrné a z uvedeného důvodu nedává jejich obsah ve všeobecnou známost.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že si není vědom uzavření žádné ze smluv či přijetí opatření, na jejichž základě by došlo ke znevýhodnění či zvýhodnění anebo k újmě ovládané osoby, jakož i k újmě některé z ostatních ovládaných osob.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

ODDÍL III. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby dne 8. října 2022. Zpráva bude předložena jedinému společníkovi společně s účetní závěrkou a v zákonném termínu bude zveřejněna způsobem shodným s uveřejňováním účetní závěrky.

Ing. Jiří Brož
jednatel společnosti