

Výroční zpráva 2019/20



**Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Kosmonautů 1559
TURNOV**

Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážená společnost, společníku, odběratelé a obchodní partneři

Dovolte mi krátkou rekapitulaci právě skončeného účetního období 9/2019 – 8/2020.

Stručná charakteristika:

- Zima 2019/20 byla teplá a téměř beze sněhu. To spolu s pokračujícím zateplováním domů zapříčinilo nejnižší prodej tepelné energie v historii.
- Přes výše uvedené skončilo hospodaření společnosti s lepším provozním výsledkem než loni a překonalo plánovaný zisk. Výsledek hospodaření před zdaněním činí 1,49 mil. Kč (loni 1,16 mil.)
- Díky dobré prevenci jsme neměli neplánované odstávky.
- Snížením DPH na TE během účetního období došlo k mírnému poklesu ceny tepla pro naše odběratele.
- Nejnižší náklady odběratelů na ÚT/byt za sledovaných 17 let.
- Pokles tržeb z prodeje elektřiny o 9% z důvodu snížení státního příspěvku i výkupní ceny sil. elektřiny.
- Provedena zásadní rekonstrukce vytopny Nádražní (naši hlavní lokality). Osazeny nové kotle a zcela změněna trasa teplovodů v prostoru kotelny. Rozvody mají nejen menší průřez než původní, ale navíc jsou o cca 90% kratší. Rekonstrukce rozvodů byla tak radikální, že jsme museli vybudovat nové pozice oběhových čerpadel.
- Byla vytvořena autonomní výroba TUV bez závislosti na centr. rozvodech v kotelně.
- Nově zrekonstruován systém elektronického zabezpečení proti úniku plynu na všech kotelnách. Byly též vyměněny regulátory plynu na kotelnách Nádražní a Přepeská.
- DR společnosti byla navýšena na 6 osob. Přibyl zástupce SBD Turnov.

Průměrný náklad na vytápění námi napojeného bytu činil za zimní období 2019/20 6.931 Kč a je o 3.516,- Kč nižší než za zimu 2009/10, kdy činil 10.447 Kč/byt. Oproti letošku zaplatili odběratelé před 10-ti lety o 51% více.

Průměrná tepelná spotřeba bytu na vytápění je 12,35 GJ/byt.

Mé poděkování patří zaměstnancům za jejich nasazení, našim odběratelům za věrnost a korektní jednání ve smluvních vztazích a dobrou platební morálku, dozorčí radě a samozřejmě i valné hromadě společnosti (RM Turnov).

Ing. Vladimír Konopka - jednatel

Profil společnosti

Obchodní jméno: Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Turnov, Kosmonautů 1559

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789

Den zápisu: 5.11.1996

Základní jmění: 43.000.000,-Kč

IČO: 25259661

DIČ: CZ25259661

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov, č.ú. 1260340399/0800

Jediný společník: Město Turnov, Dvořákova 334

IČO: 00276227

Předmět podnikání : Licencované činnosti:
Výroba elektřiny – Licence č. 110100744
Výroba tepelné energie – Licence č. 310100745
Rozvod tepelné energie – Licence č. 320100746
Koncese na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Vodoinstalatérství, topenářství
Montáž , opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
Zámečnictví, nástrojářství
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Organizační struktura

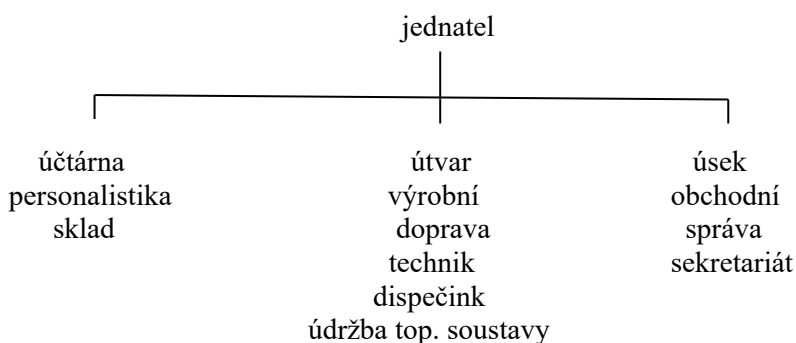
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Dozorčí rada: František Brabec
Roman Korolevyč – *nově během hosp. roku.*
Jan Lochman
PhDr. Hana Maierová
Ing. Miloslav Šorejs
Ing. Josef Zajíček

Valná hromada – Funkci valné hromady vykonávala rada města Turnov

Členové RM Turnova: Ing. Tomáš Hocke - starosta
Mgr. Petra Houšková - místostarostka
Mgr. Jana Svobodová - místostarostka
Eva Kordová
Mgr. Michal Loukota
PhDr. Hana Maierová
Ing. Zbyněk Miklík
Jiří Mikula
Mgr. Pavel Mlejnek (RNDr. Josef Uchytíl)

Organizační schéma společnosti:



Počet pracovníků:

2019	2020
8	8

stav k:	celkem	muži	ženy	THP	dělníci
31. 8.2019	8	6	2	5	3
31. 8.2020	8	6	2	5	3

Vznik a historie společnosti:

Městská teplárenská Turnov, s.r.o. vznikla zrušením s.p. TEPLA Turnov bez likvidace k 1.1.1997. Majetek pořízený do 31.12.1996 přešel bezúplatně na Město Turnov, které tento majetek rozdělilo do tří skupin:

- a) soubor movitých a nemovitých věcí určený k výrobě tepelné energie a elektřiny komplexně pronajímá Městské teplárenské Turnov, s.r.o. s právem odepisování.
- b) majetek nesouvisející přímo s výrobní technologií Městské teplárenské Turnov, s.r.o. odprodalo
- c) některé položky DHM si ponechalo

Komplexní pronájem majetku uvedeného v bodě a) byl podložen:

„Smlouvou o zabezpečování výroby a rozvodu tepla, TUV a el.energie a pronájmu teplárenského zařízení“ z 30.12.1996 a dodatkem této smlouvy č.3 z 23.8.1999. Dle tohoto dodatku je MTT, s.r.o. oprávněna pořizovat vlastní HIM a DHIM, který není přímou a neoddělitelnou součástí základního technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla, TUV a el.energie.

Po rozsáhlých a nákladných rekonstrukcích, které proběhly v letech 1993 – 97 došlo k plné plynofikaci vytopen a celkovému přechodu na teplovodní vytápění. Před plynofikacemi se spálilo cca 17.000 t hnědého uhlí ročně. Toto množství představovalo cca 590 vagónů á 20-40 t, což je asi 20 ucelených vlaků o 30 vagónech. Nejdůležitějším přínosem všech těchto investičních akcí bylo podstatné snížení spadu prachu, který činil cca 150 t za rok a snížení emisí, které značně zhoršovaly životní prostředí města i okolí.

K 1.9.2002 společnost od města Turnov odkoupila veškerý pronajímáný movitý majetek.

K 30.12.2002 vkládá město Turnov do společnosti většinu nemovitého majetku (teplovodní síť a lokalitu Nádražní) a navyšuje základní jmění na 25.100.000,-Kč. Zbývajícím nemovitý majetek (výtopny Žižkova, Výšinka1, Výšinka2, 5.května a Přepeřská) společnost od města od 1.9.2002 pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002. Smlouva o „Komplexním pronájmu“ byla k 31.12.2002 ukončena.

Roku 2004-6

- v létě došlo k zásadní přestavbě sociálního zázemí údržby a vybudování nového důstojného vstupu.
- na podzim 2004 byl spuštěn na lokalitě Nádražní nový řídicí systém
- na podzim 2005 je nový řídicí systém spuštěn i na lokalitách Výšinka a Přepeřská.
- dochází ke směně některých pozemků na výtopně Nádražní s městem Turnov a odkupu podlouhlého přilehlého pozemku u administrativní budovy.
- bylo doplněno nové řízení kotelny Žižkova

Roku 2007-8

- zahajujeme novou technologickou etapu – nasazujeme moderní úsporné kondenzační kotle. Nejdříve spouštíme na lokalitě 5.května dva menší – 2x 100 kW. Nově plastem vložujeme příslušný komín.
- instalujeme 5 velkých kondenzačních kotlů na lokalitách Nádražní a Přepeřská. Výkony kotlů činí 3x 1250kW a 2x 410 kW. Součástí je nové vyvložkování přes 30m vysokých komínů.
- na lokalitě Výšinka1 optimalizujeme výkon kotelny výměnou 3 MW kotle za menší 1,7 MW z kotelny Přepeřská.

V letech 2009-20

- jsou v předávacích stanicích TUV postupně měněny zastaralé a málo účinné topné trubkové vložky za deskové nerezové výměníky
- na lokalitě Nádražní byly vyměněny mechanické měřicí tratě odběrů tepla za moderní ultrazvukové, vybudovaly se zkratky na teplovodních rozvodech, byl vyměněn poměrně složitý hlavní uzávěr plynu.
- na lokalitách Výšinka 2 a 5.května jsme přešli na nový řídicí systém Moris32 a tím na něj napojili všech šest lokalit. Propojení s centrálou je po nové vlastní WIFI síti.
- Vybudování nové kotelny Žižkova v prostoru předávací stanice, které byla odkoupena do majetku společnosti. Kotelna je vybavena kondenzačním kotlem o výkonu 1,7 MW a

novou pomocnou technologií, jako je expansní systém, chemická úprava, atd. Původní prostor kotelný včetně kotlů o výkonu 7,94 kW a topných rozvodů byl vyklizen, sešrotován a předán pronajímateli - městu Turnov k odprodeji.

- Na lokalitě Výšinka1 byla na podzim r.2013 nahrazena kogenerační jednotka Jenbacher novou kogenerací TEDOM Quanto D580 o výkonu el.600kW a tepelném 700 kW. Postupně jsme vytvořili SW řízení spotřeby plynu denního maxima s dispečersky řízeným krátkodobým přerušením chodu kogenerační jednotky v mrazivých dnech, což přináší výrazné úspory v platbě za kapacitu
Byly vyřazeny původní teplovodní kotle o výkonech 3MW a 1,7 MW. Nahradily je nové kondenzační kotle o výkonech 0,9 MW a 0,5 MW. Zdroj je nyní vybaven pouze touto nejnovější technologií a novou kogenerační jednotkou. Dále zde byla instalována dvě tepelná čerpadla o výkonu 34 kW a v koncové větvi provedena náhrada starého teplovodu za předizol. Instalována nová generace plynových čidel.
- Na lokalitě 5.května byly osazeny dva kondenzační kotle Hoval, každý o výkonu 90 kW, byla provedena demontáž původních kotlů a na jejich místě je vybudována nová výroba TUV. Nadále vytápíme již pouze kondenzační technologií
- Na lokalitě Nádražní a Výšinka2 probíhá výměna boilerů TUV a náhrada topných vložek deskovými výměníky. Zcela přebudován výměník L a výměník S+T, a to jak použitím nové technologie, tak jejím přemístěním. Moderně zrekonstruovaný výměník 1412 nyní umožňuje samostatné měření TUV pro každý ze tří bytových domů odtud zásobovaných. Na výměníku S+T byla nově potažena střecha.
- Na lokalitě Žižkova je až na III.ZŠ proveden přechod od řídicího systému Honeywell na nový ŘS Moris32. Na spodní topné větvi provedena náhrada části starého teplovodu za předizol a to unikátním systémem prostřelení neprůlezných kolektorů kuší a následným protažením nového potrubí. Vybudována nová plynová přípojka a osazeny ultrazvukové měřiče tepla..
- Je vybudována zcela nová kotelná Přepeřská vybavená nejmodernějšími kondenzačními kotli a pomocnou technologií. Původní předimenzovaný KK z Přepeřské je přemístěn na lokalitu Výšinka 1, kde je nyní instalována pouze kondenzační a kogenerační TLG.
- Provedena zásadní rekonstrukce hlavní výtopny Nádražní. Výměna kotlů a oběhových čerpadel, vyvložkování komína, nové vedení rozvodů v kotelně a samostatná výroba TUV. Výsledkem je snížení výrobních ztrát a zvýšení účinnosti topné soustavy.

Výroba tepelné energie:

V období 9/19-8/20 byla tepelná energie vyráběna a rozváděna v šesti zdrojích (lokalitách)

- teplárna Výšinka1
- výtopna Nádražní
- výtopna Žižkova
- výtopna Přepeřská
- kotelná ul.5.května
- kotelná Výšinka 2

Mezi odběratele Městské teplárenské Turnov, s.r.o. patří 1.968 bytových jednotek, školská zařízení, objekty zdravotně sociálních služeb, administrativní prostory a průmyslový podnik Šroubárna Turnov a.s.

Ve všech těchto objektech je vytápěno celkem cca 158 tis.m² podlahové plochy.

Celkový instalovaný výkon na jmenovaných zdrojích klesl po rekonstrukcích z předimenzovaných 35,79 MWt na 13,41 MWt.

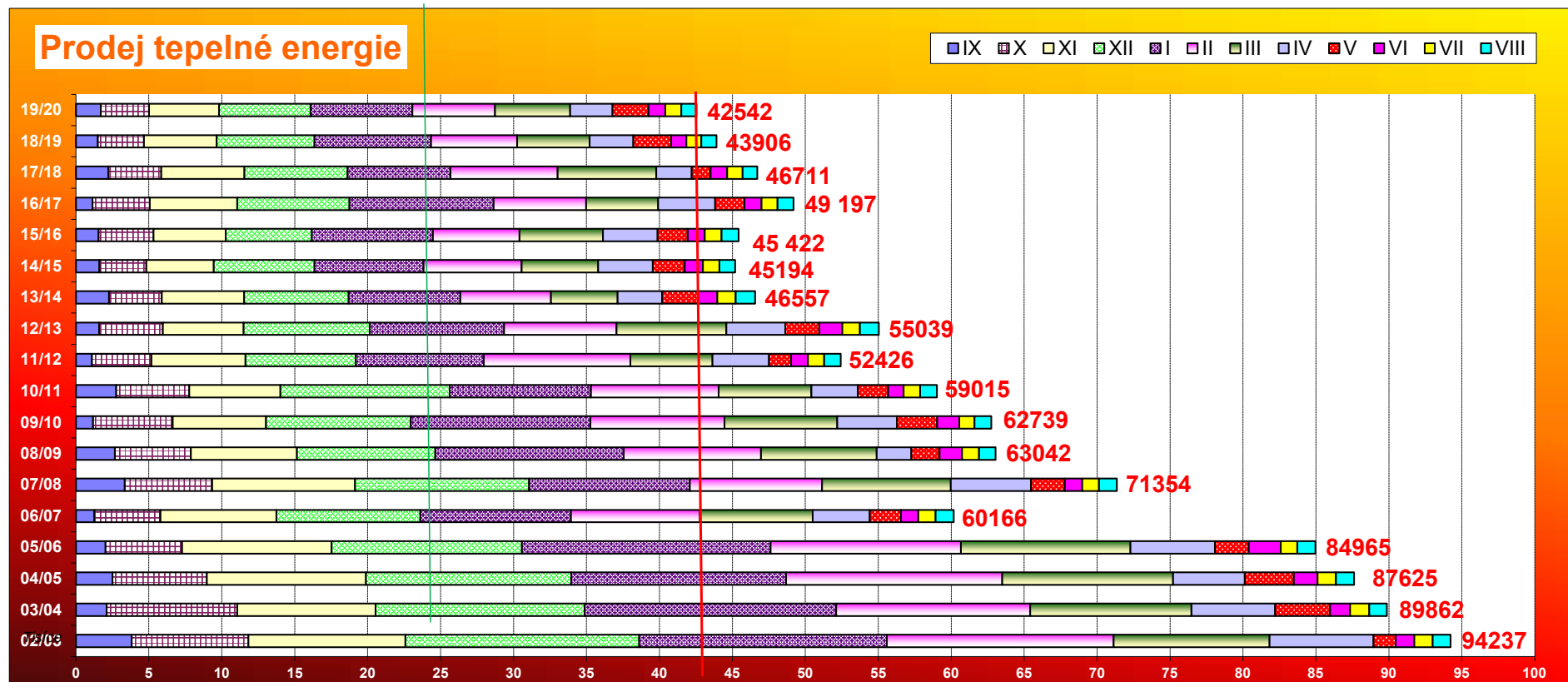
Při výrobě tepelné energie a elektřiny se spotřebovalo za období 9/19-8/20 1,53 mil. m³ zemního plynu.

V teplárně Výšinka1 byla provozována kogenerační jednotka o el. výkonu 600 kW, která vyrábí mimo tepelné energie i elektřinu. Dodávka do sítí ČEZ-distribuce byla 1,483 mil. kWh. Z vytopen je tepelná energie rozváděna trubními teplovodními rozvody o celkové délce 7,2 km.

Společnost zajišťuje koncesí vytápění Domu s pečovatelskou službou Bělá a DD Pohoda.

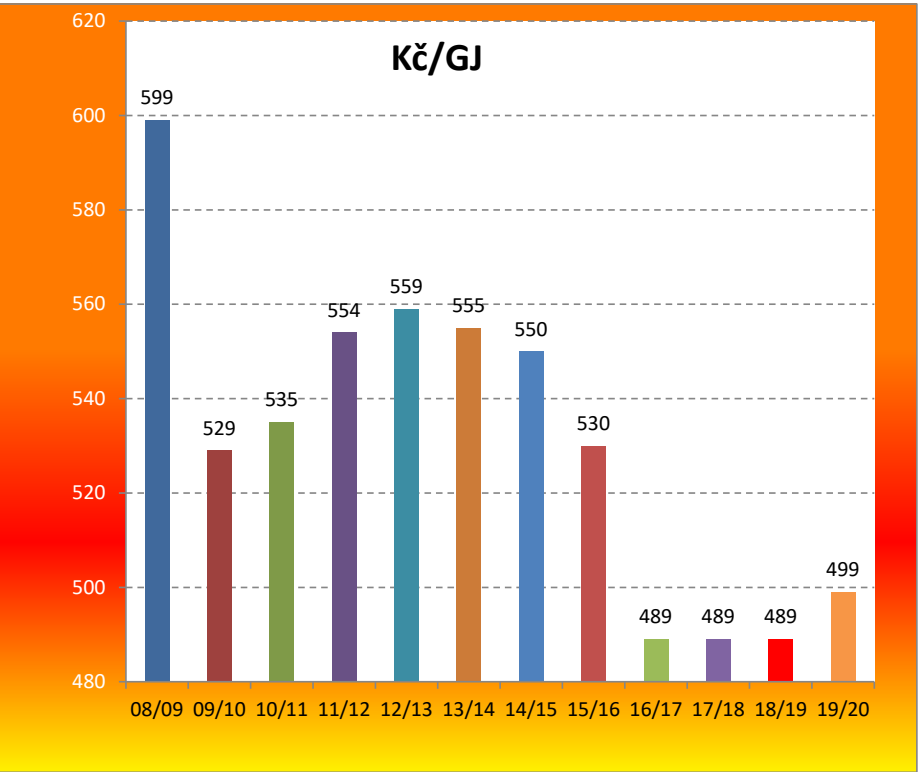
HR - Prodej tepelné energie v letech 2002 - 2020 - GJ

	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA
02/03	3 823	8 002	10 751	16 029	16 983	15 547	10 697	7 125	1 516	1 270	1 265	1 229	94 237
03/04	2 102	8 958	9 477	14 318	17 258	13 298	11 066	5 724	3 773	1 377	1 303	1 208	89 862
04/05	2 495	6 474	10 903	14 085	14 720	14 815	11 716	4 919	3 366	1 613	1 264	1 255	87 625
05/06	2 027	5 247	10 239	13 056	17 057	13 030	11 627	5 803	2 321	2 188	1 139	1 231	84 965
06/07	1 252	4 545	7 938	9 866	10 324	8 845	7 739	3 912	2 134	1 193	1 186	1 232	60 166
07/08	3 346	5 983	9 796	11 936	11 021	9 054	8 835	5 492	2 335	1 182	1 157	1 217	71 354
08/09	2 657	5 212	7 275	9 488	12 919	9 404	7 927	2 391	1 929	1 544	1 155	1 141	63 042
09/10	1 163	5 459	6 410	9 925	12 313	9 193	7 722	4 091	2 770	1 507	1 041	1 145	62 739
10/11	2 750	5 021	6 242	11 606	9 690	8 744	6 356	3 178	2 094	1 054	1 128	1 152	59 015
11/12	1 100	4 073	6 448	7 559	8 774	10 057	5 630	3 874	1 515	1 151	1 101	1 144	52 426
12/13	1 589	4 360	5 544	8 634	9 216	7 720	7 514	4 041	2 339	1 569	1 220	1 293	55 039
13/14	2 259	3 626	5 640	7 158	7 655	6 228	4 556	3 050	2 475	1 312	1 258	1 340	46 557
14/15	1 602	3 211	4 634	6 906	7 464	6 739	5 236	3 740	2 207	1 236	1 127	1 092	45 194
15/16	1 557	3 752	4 957	5 901	8 300	5 928	5 719	3 761	2 063	1 157	1 162	1 165	45 422
16/17	1 138	3 913	6 010	7 691	9 874	6 338	4 935	3 923	1 995	1 178	1 092	1 110	49 197
17/18	2 220	3 616	5 706	7 068	7 053	7 353	6 762	2 430	1 293	1 129	1 064	1 017	46 711
18/19	1 500	3 152	4 984	6 720	7 977	5 908	4 965	2 999	2 598	1 045	1 010	1 048	43 906
19/20	1 697	3 299	4 812	6 261	6 989	5 664	5 162	2 900	2 462	1 157	1 099	1 040	42 542

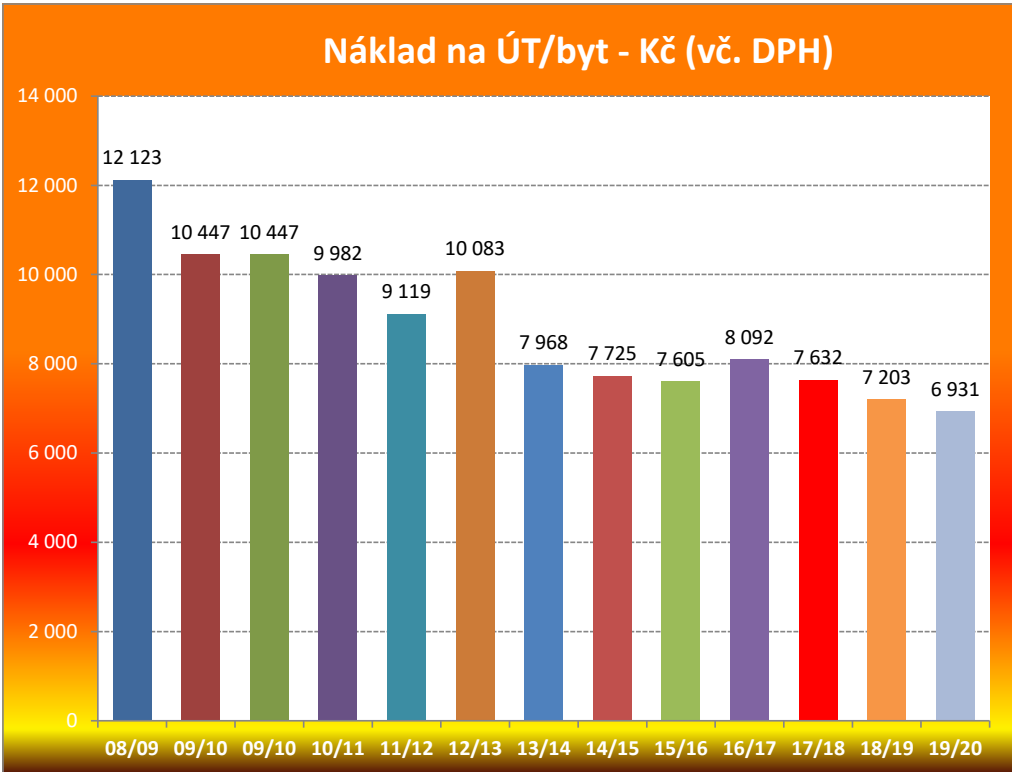


Porovnání nákladů cen TE a nákladů na ÚT za posledních 12 let

Kč/GJ		cený bez DPH											
rok	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	
Kč/GJ	599	529	535	554	559	555	550	530	489	489	489	499	

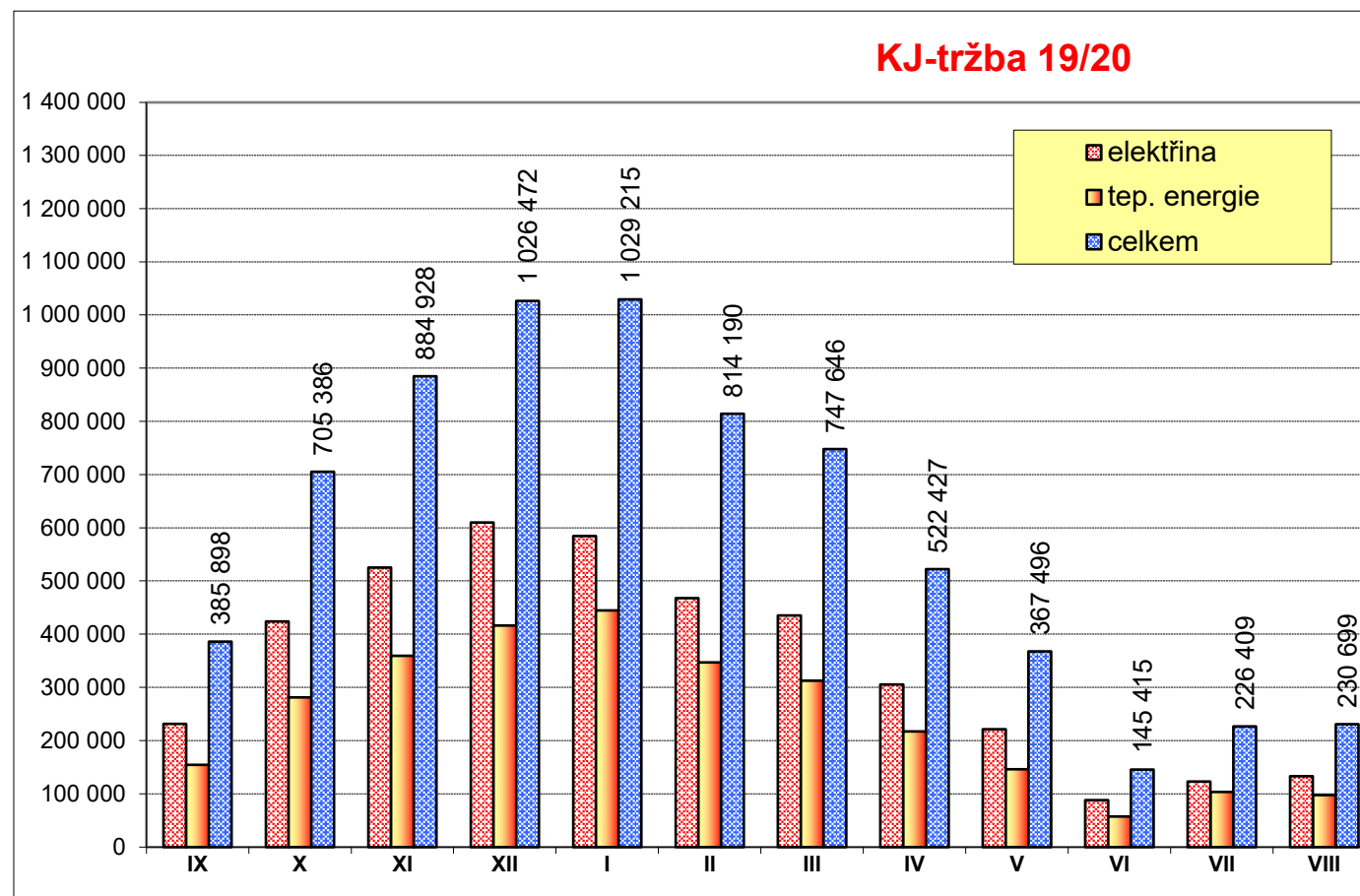


Kč/byt		Náklad na ÚT/byt - Kč (vč. DPH)											
rok	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	
Kč/byt	12 123	10 447	10 447	9 982	9 119	10 083	7 968	7 725	7 605	8 092	7 632	7 203	6 931



KJ celková tržba 2019/20

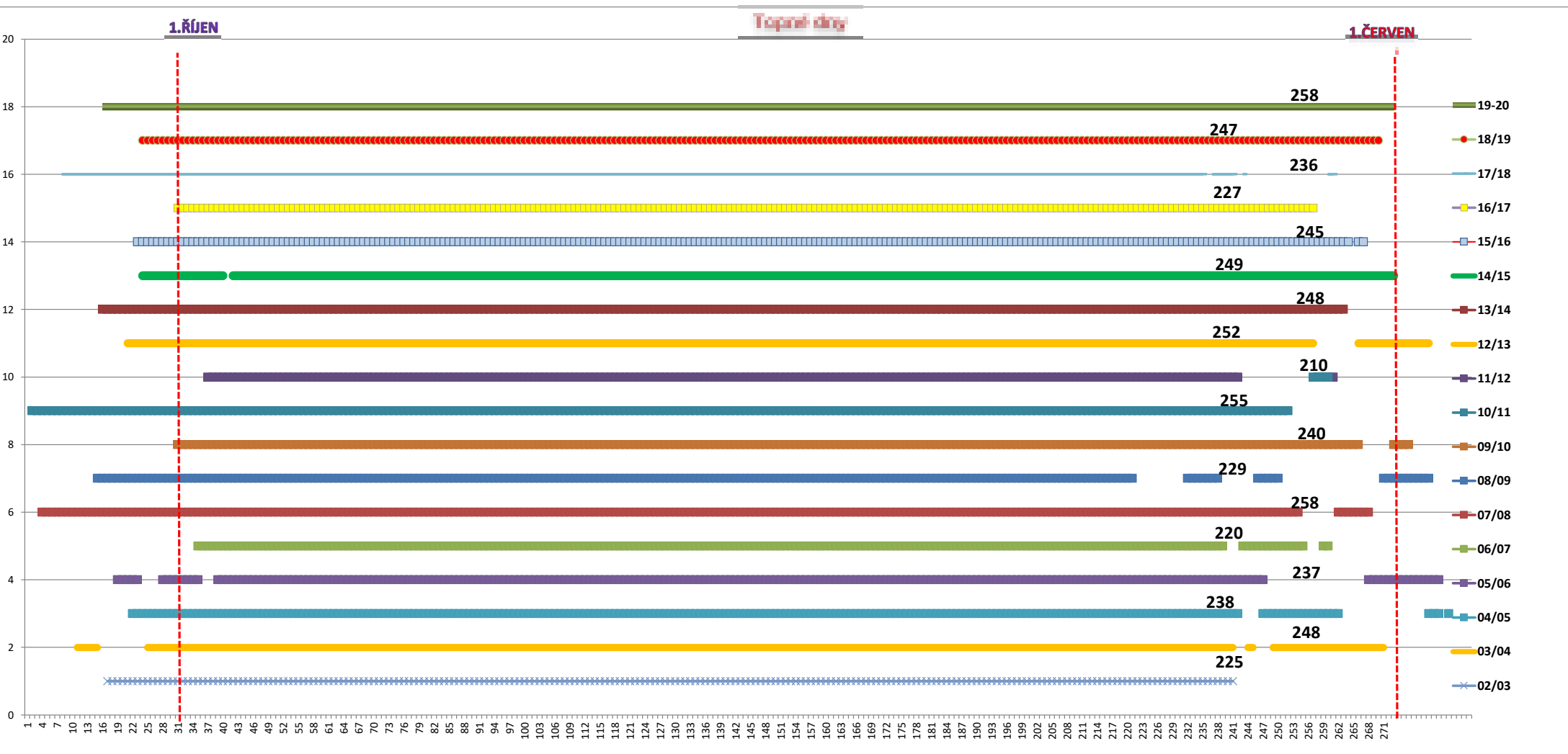
	tržba		
	elektřina	tep. energie	celkem
IX	231 591	154 307	385 898
X	424 104	281 282	705 386
XI	525 146	359 782	884 928
XII	609 818	416 654	1 026 472
I	584 544	444 671	1 029 215
II	467 385	346 805	814 190
III	434 830	312 816	747 646
IV	305 279	217 148	522 427
V	221 450	146 045	367 496
VI	88 071	57 344	145 415
VII	122 611	103 798	226 409
VIII	133 124	97 575	230 699
	4 147 954	2 938 227	7 086 181



1. ŘÍJEN

Topná doba

1. ČERVEN

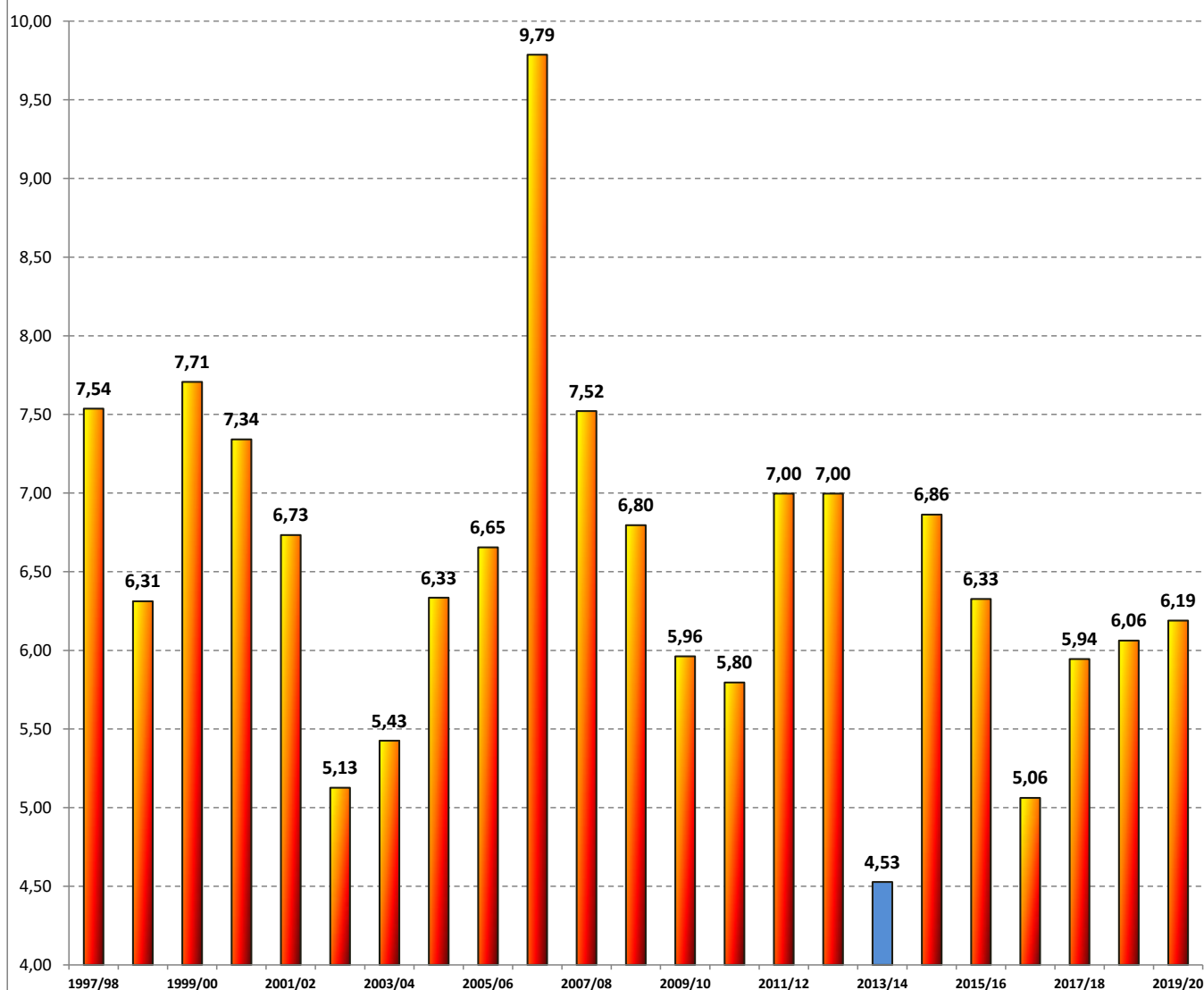


PRŮMĚRNÉ VENKOVNÍ TEPLOTY - °C

Dle hospodářského roku

topné období														Průměrná teplota za topné období			X-III	XII-II	GJ
Rok	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	průměr						
1997/98	14,32	7,44	4,98	2,53	1,82	3,83	4,57	11,93	16,41	19,84	17,77	18,86	10,36	7,54	1997/98	4,20	2,73	101869	
1998/99	13,96	9,39	1,96	-0,47	0,84	-0,42	5,51	10,47	15,57	17,24	20,78	18,62	9,45	6,31	1998/99	2,80	-0,02	103171	
1999/00	17,86	9,45	3,31	1,01	-0,66	3,03	4,86	13,00	17,50	19,91	17,57	20,38	10,60	7,71	1999/00	3,50	1,13	94 345	
2000/01	14,54	12,22	6,63	2,08	0,47	1,21	4,48	8,32	16,12	15,87	20,22	19,76	10,16	7,34	2000/01	4,52	1,25	89 863	
2001/02	12,74	12,62	2,86	-1,90	-1,27	4,34	5,29	8,68	17,24	18,88	20,40	20,74	10,05	6,73	2001/02	3,66	0,39	91 095	
2002/03	13,48	7,49	5,12	-1,86	-2,19	-3,95	3,88	8,09	16,08	20,82	19,63	20,75	8,95	5,13	2002/03	1,42	-2,67	94 237	
2003/04	14,00	5,38	5,67	0,11	-3,77	0,48	3,87	10,30	12,79	17,47	19,15	20,24	8,81	5,43	2003/04	1,96	-1,06	89 862	
2004/05	14,60	10,26	4,48	1,03	1,08	-1,34	2,47	10,37	14,06	17,10	19,46	19,04	9,38	6,33	2004/05	3,00	0,26	87 625	
2005/06	17,31	12,28	5,05	2,32	-3,66	-0,73	1,74	10,42	15,16	19,93	24,84	17,45	10,18	6,65	2005/06	2,83	-0,69	84 965	
2006/07	17,66	11,76	7,60	4,37	4,84	4,54	7,22	12,74	17,35	21,17	20,63	20,02	12,49	9,79	2006/07	6,72	4,58	60 166	
2007/08	13,54	9,58	3,78	1,38	3,14	4,13	4,89	10,38	16,87	20,32	20,54	19,41	10,66	7,52	2007/08	4,48	2,88	71 354	
2008/09	14,22	9,73	6,72	2,84	-4,21	-0,46	3,66	13,14	15,52	17,05	19,76	19,93	10,66	6,80	2008/09	3,05	-0,61	63 042	
2009/10	16,33	9,13	6,58	0,00	-3,90	-0,49	3,68	9,62	12,71	18,54	22,42	18,50	9,83	5,96	2009/10	2,50	-1,46	62 739	
2010/11	12,59	7,45	5,83	-4,31	-0,57	-1,38	4,90	12,18	15,47	18,69	18,07	19,03	9,00	5,80	2010/11	1,99	-2,09	59 008	
2011/12	15,39	8,84	3,64	2,54	0,41	-3,81	7,34	11,39	17,23	17,45	19,02	18,25	9,81	7,00	2011/12	3,16	-0,29	52 426	
2012/13	12,72	7,00	5,14	-1,55	-1,46	-0,97	-0,86	8,19	12,54	17,29	19,03	16,91	9,81	7,00	2012/13	3,16	-0,29	52 426	
2013/14	12,37	9,27	3,98	1,59	0,88	2,38	6,36	10,52	13,39	18,10	20,79	16,65	7,83	4,53	2013/14	1,22	-1,33	46 557	
2014/15	14,44	10,38	6,99	1,90	1,08	0,22	4,56	8,20	14,00	16,67	20,45	21,35	10,02	6,86	2014/15	4,19	1,07	45 194	
2015/16	12,94	8,46	5,21	3,61	-1,18	2,26	3,23	7,68	14,73	17,32	18,01	16,14	9,03	6,33	2015/16	3,60	1,56	45 422	
2016/17	15,18	8,32	2,90	-4,70	-3,99	0,86	5,37	7,11	14,51	17,72	17,86	17,48	8,22	5,06	2016/17	1,46	-2,61	49 197	
2017/18	11,47	8,90	3,44	0,32	1,50	-3,03	1,22	12,37	17,31	17,67	19,66	20,19	9,25	5,94	2017/18	2,06	-0,40	46 711	
2018/19	13,70	9,61	4,65	0,82	-1,97	0,93	5,13	10,03	11,66	21,48	18,58	18,48	9,43	6,06	2018/19	3,20	-0,07	43 906	
2019/20	12,53	8,87	5,88	1,37	0,03	2,72	3,37	9,12	11,81	16,96	18,10	18,66	9,12	6,19	2019/20	3,71	1,37	42 542	
průměr	14,26	9,30	4,89	0,65	-0,55	0,62	4,21	10,18	15,04	18,41	19,68	18,99	9,70	6,52	průměr	3,15	0,16		

Teploty v topném období (°C)



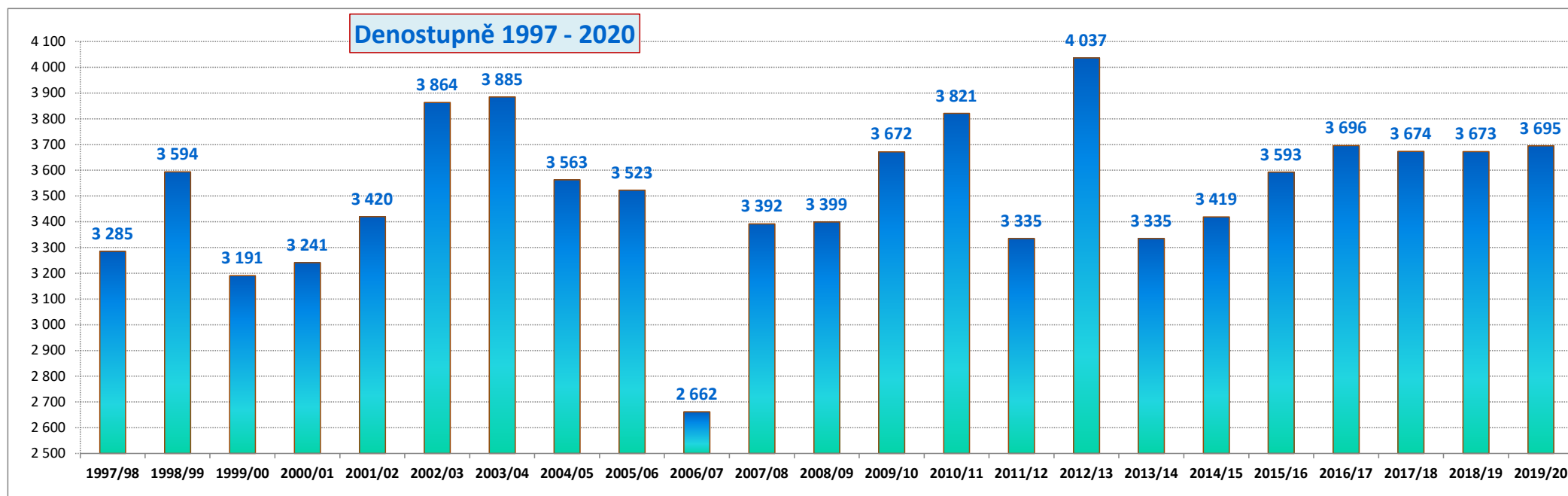
Denostupně

	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20
září	99	139	0	61	165	137	87	61	52	0	180	147	0	209	0	92	153	59	78	0	196	86	132
říjen	385	327	313	229	168	388	455	284	240	237	323	318	334	390	316	402	331	295	358	362	344	322	345
listopad	451	539	503	402	513	449	430	465	449	369	483	396	400	426	489	444	481	390	444	513	497	461	424
prosinec	542	632	589	558	678	678	618	589	548	483	579	531	620	754	539	668	569	562	508	618	610	595	578
leden	565	598	636	605	658	687	737	589	732	466	525	751	740	635	606	667	594	586	657	744	574	681	619
únor	452	573	491	522	437	670	565	597	576	431	455	574	576	600	695	587	491	554	514	536	645	534	501
březen	479	440	468	480	455	501	499	543	568	394	468	505	503	467	390	644	421	479	520	454	582	461	516
duben	233	286	191	351	342	354	287	272	287	202	288	120	309	233	266	351	286	354	370	387	208	299	326
květen	79	60	0	33	4	0	207	163	71	80	91	57	190	107	34	182	175	140	144	82	18	234	254

3 285	3 594	3 191	3 241	3 420	3 864	3 885	3 563	3 523	2 662	3 392	3 399	3 672	3 821	3 335	4 037	3 335	3 419	3 593	3 696	3 674	3 673	3 695
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Započítány jsou pouze dny, ve kterých se topilo do ÚT a to podle záznamů výtopy NÁDRAŽNÍ.

Použitý výpočtový vzorec : $\text{den} = 20^{\circ}\text{C} - \text{Teplota venkovní průměrná, sečteny dny za celý měsíc}$



Ekonomická část

Daňové odpisy činily celkem 4.666.629,- Kč
Účetní odpisy za hospodářský rok 2019/2020 byly ve výši 3.572.421,- Kč.

V tomto hospodářském roce 2019/2020 byly provedeny tyto investice:

zařazení (tech. zhodnocení) lokality Nádražní
TLG – nové kotle3.581.179,- Kč
výměník 442.636,- Kč
kotelna..... 27.908,- Kč
komíny.....247.419,- Kč
zařazení MaR Žižkova.....206.247,04 Kč
vyřazení kotle GKS 5 – kotelna Nádražní..... 605.900,- Kč
vyřazení TLG – kotelna Přeperská..... 4.413.042,- Kč
vyřazení MaR – kotelna Přeperská.....2.225.885,- Kč
vyřazení řídicího systému – lokalita Přeperská.....232.827,- Kč
vyřazení topného kanálu 1904-1905 – lokalita Výšinka 1243.885,- Kč
vyřazení MaR Žižkova.....557.798,- Kč

Zásoby - účtují se podle způsobu "A" postupů účtování.
Ve společnosti tvoří zásoby materiál na skladě a pohonné hmoty(nafta,benzin).

Zásoby vzniklé vlastní činností nejsou žádné.
Hodnota materiálu na skladě k 1.9.2019..... 559.900,41 Kč
Hodnota materiálu na skladě k 31.8.2020..... 548.819,65 Kč

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účet 042

Náklady na technologii „ Úpravna vody“- kotelna Nádražní 103.692,90 Kč

Soupis pohledávek z obchodního styku k 31.8.2020

Splatnost po 31.12.1994

Jsou vytvořeny opravné položky za dlužníky v konkurzu.

a) Český maloobchod celkem 94.710,- Kč

Konkurz byl vyhlášen 4.7.2000

Příhláška odeslána 20.7.2000

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

b) Vít potraviny - byla vytvořena opravná položka v roce 1999 ve výši 45.432,15 Kč, přezkumné jednání bylo 1.3.2001.

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

Opravné položky za dlužníky v konkurzu činí k 31.8.2020: 140.142,15 Kč
Ostatní pohledávky jsou pohledávky krátkodobé , jedná se převážně o faktury za srpen 2020, splatné v září 2020.

Závazky

- Krátkodobé závazky z obchodního styku se týkají faktur za prodej tepelné energie v HR 2019/2020, které byly vyrovnány v průběhu října 2020.
- Veškeré významné položky závazků a pohledávek byly písemně odsouhlaseny a jsou součástí dokladové inventury k 31.8.2020.

Hospodářský výsledek 9/2019 – 8/2020

Náklady:	27.192.302,39 Kč
Největší objem nákladů:	
nákup a spotřeba energií -	14.011.344,32 Kč
z toho plyn	13.475.720,55 Kč
spotřeba materiálu	265.685,88 Kč
opravy a údržba	965.967,69 Kč
 osobní náklady	 5.818.452,- Kč
účetní odpisy DHM,DNM	3.778.304,- Kč
ostatní náklady a služby	2.352.548,50 Kč
 Výnosy :	 28.393.477,94 Kč
Výnosové položky:	
z prodeje tep. energie	21.228.458,00 Kč
el.energie vyrobená KJ	4.147.953,75 Kč
z prodeje služeb	2.967.540,15 Kč
ostatní	49.526,04 Kč
 Hospodářský výsledek je zisk před zdaněním:	 1.488.094,55 Kč
Zisk po zdanění:	1.201.175,55 Kč



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Ověření účetní závěrky za období
od 1. 9. 2019 do 31. 8. 2020**

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Datum vyhotovení zprávy:	23. 10. 2020
Počet výtisků zprávy:	5
Počet stran:	1 + 3
Přílohy:	1

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Obchodní firma: **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Určeno: Pro Město Turnov, jediného společníka

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti s ručením omezeným **Městská teplárenská Turnov** (dále také „Společnost“), která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2020, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 8. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 8. 2020, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 8. 2020 v souladu s účetními předpisy České republiky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

— — —

Audit provedli auditorka **Ing. Pavla Havlová**, číslo auditorského oprávnění 1956, a asistent auditora **Ing. Vlastislav Cejnar**, registrační číslo 713. Audit se uskutečnil ve dnech od 16. do 23. října 2020.

Zpráva auditora se předává společnosti ve třech vyhotoveních svázaných a v jednom vyhotovení nesvázaném.

V Liberci, dne 23. 10. 2020 zprávu auditora vypracovala jménem auditorské společnosti:

AUDITEX, s.r.o.

1. máje 97/25

460 07 Liberec III Jeřáb

číslo auditorského oprávnění 9

Ing. Pavla Havlová
jednatelka společnosti

PŘÍLOHA

Účetní závěrka za účetní období od 1.9.2019 do 31.8.2020 obsahující rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za hospodářský rok od 1.9.2019 do 31.8.2020

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Rozvahový den: 31. 8. 2020

Obsah účetní závěrky: 1) Rozvaha k 31. 8. 2020
2) Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 8. 2020
3) Příloha

Okamžik sestavení účetní závěrky:
20. 10. 2020

Podpisový záznam statutárního orgánu:

ROZVAHA

ke dni 31. srpna 2020

(v celých tisících Kč)

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Položka	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	147.159	-71.253	75.906	75.724
B.	Stálá aktiva	109.596	-70.613	38.983	40.182
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	339	-339		
2.	Ocenitelná práva	339	-339		
2.1.	Software	339	-339		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	109.257	-70.274	38.983	40.182
B.II.1.	Pozemky a stavby	53.866	-31.198	22.668	24.456
1.1.	Pozemky	2.376		2.376	2.376
1.2.	Stavby	51.490	-31.198	20.292	22.080
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	55.287	-39.076	16.211	13.696
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	104		104	2.030
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	104		104	2.030
C.	Oběžná aktiva	37.408	-640	36.768	35.354
C.I.	Zásoby	549	-500	49	60
C.I.1.	Materiál	549	-500	49	60
C.II.	Pohledávky	1.005	-140	865	1.083
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1.005	-140	865	1.083
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	344	-140	204	145
2.4.	Pohledávky - ostatní	661		661	938
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	597		597	752
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	64		64	186
C.IV.	Penežní prostředky	35.854		35.854	34.211
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	61		61	90
2.	Peněžní prostředky na účtech	35.793		35.793	34.121
D.	Časové rozlišení aktiv	155		155	188
D.1.	Náklady příštích období	41		41	59
D.3.	Příjmy příštích období	114		114	129

Položka	P A S I V A	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	75.906	75.724
A.	Vlastní kapitál	65.977	64.927
A.I.	Základní kapitál	43.000	43.000
A.I.1.	Základní kapitál	43.000	43.000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4.592	4.592
A.II.1.	Ážio	3.492	3.492
2.	Kapitálové fondy	1.100	1.100
2.1.	<i>Ostatní kapitálové fondy</i>	<i>1.100</i>	<i>1.100</i>
A.III.	Fondy ze zisku	1.757	1.705
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	1.216	1.152
2.	Statutární a ostatní fondy	541	553
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	15.426	14.350
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	15.426	14.350
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1.202	1.280
B. + C.	Cizí zdroje	9.516	10.235
C.	Závazky	9.516	10.235
C.I.	Dlouhodobé závazky	3.261	3.090
8.	Odložený daňový závazek	3.261	3.090
C.II.	Krátkodobé závazky	6.255	7.145
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	5.158	5.808
4.	Závazky z obchodních vztahů	217	230
8.	Závazky - ostatní	880	1.107
8.3.	<i>Závazky k zaměstnancům</i>	<i>483</i>	<i>546</i>
8.4.	<i>Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění</i>	<i>198</i>	<i>334</i>
8.5.	<i>Stát - daňové závazky a dotace</i>	<i>102</i>	<i>123</i>
8.6.	<i>Dohadné účty pasivní</i>	<i>95</i>	<i>102</i>
8.7.	<i>Jiné závazky</i>	<i>2</i>	<i>2</i>
D.	Časové rozlišení pasiv	413	562
D.1.	Výdaje příštích období	413	562

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. srpna 2020

(v celých tisících Kč)

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Položka	T E X T	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	26.470	26.685
A.	Výkonová spotřeba	17.866	18.097
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	15.352	15.877
A.3.	Služby	2.514	2.220
C.	Aktivace (-)	-842	-574
D.	Osobní náklady	5.818	6.290
D.1.	Mzdové náklady	4.464	4.647
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1.354	1.643
D.2.1.	<i>Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění</i>	<i>1.228</i>	<i>1.521</i>
D.2.2.	Ostatní náklady	126	122
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3.572	3.442
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3.572	3.442
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3.572	3.442
III.	Ostatní provozní výnosy	1.907	2.251
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	10	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1	
III.3.	Jiné provozní výnosy	1.896	2.251
F.	Ostatní provozní náklady	483	517
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	206	219
F.3.	Daně a poplatky	145	144
F.5.	Jiné provozní náklady	132	154
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	1.480	1.164
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	16	16
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	16	16
K.	Ostatní finanční náklady	7	7
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	9	9
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)	1.489	1.173
L.	Daň z příjmů	287	-107
L.1.	Daň z příjmů splatná	116	210
L.2.	Daň z příjmů odložená	171	-317
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)	1.202	1.280
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	1.202	1.280
*	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	28.393	28.952

Příloha účetní závěrky k 31. 8. 2020

Sestavená podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Zápis do veřejného rejstříku: dne 5. listopadu 1996 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 10789

Předmět podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení účetní závěrky: 20. 10. 2020

Zaměstnanci: průměrný evidenční počet pracovníků činí 8 osob.

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A O ZPŮSOBECH OCENOVÁNÍ

Oceňování dlouhodobého majetku, odpisový plán

Nově nakoupený majetek je oceňován pořizovací cenou se zahrnutím veškerých vedlejších pořizovacích nákladů dle platných předpisů. Při nepeněžním vkladu do vlastního kapitálu byl DHM oceněn dle znaleckého posudku. Pro daňové účely je evidována pořizovací cena u původního vlastníka a pokračuje se v odpisování započatém původním vlastníkem.

V ostatních případech se účetní odpisy stanoví na základě ekonomické životnosti určené při zařazení majetku do evidence s tím, že z této doby vychází měsíční částka uplatněná jako účetní odpis.

DHM pořízený ve vlastní režii je oceňován v položkách přímý materiál, mzdy včetně zdravotního a sociálního zabezpečení a režie střediska údržba.

O drobném majetku do pořizovací ceny 60 tis. Kč (nehmotný), resp. 40 tis. Kč (hmotný) je účtováno jako o službách, resp. o zásobách (zatížení nákladů ve 100%ní výši pořizovací ceny při uvedení do užívání), dále je sledován na podrozvahových účtech. Celková pořizovací hodnota drobného majetku na podrozvahových účtech činí 2.769 tis. Kč.

Oceňování zásob

Zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách a používá se metoda průměrování cen materiálů na skladě.

Použitá varianta účtování zásob: A.

(Materiál účtovaný přímo do spotřeby je uveden ve vnitropodnikové směrnici – zejména kancelářské potřeby a materiál nakoupený a bezprostředně spotřebovaný na opravy).

Opravné položky

Opravné položky jsou vytvářeny na základě individuálního posouzení bonity aktiv při inventarizacích. K 31.8.2020 jsou vytvořeny k pohledávkám v konkursním řízení ve výši 140 tis. Kč a k pomaluobrátkovým zásobám - především náhradních dílů - v částce 500 tis. Kč.

Kurzové rozdíly a způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Transakce v zahraniční měně jsou k datu uskutečnění účetního případu přepočítávány denním kursem ČNB. K rozvahovému dni jsou veškeré pohledávky, závazky a peněžní prostředky v zahraniční měně přepočteny kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

Významné události mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. Protože se situace neustále vyvíjí, nelze spolehlivě kvantifikovat potenciální dopady těchto událostí na celkovou ekonomiku.

Nicméně vzhledem k charakteru předmětu podnikání společnosti, vedení společnosti nepředpokládá zásadní negativní dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že situace nemá významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 8. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Případný negativní vliv, respektive ztráty vyplývající ze stávající situace zahrne společnost do účetnictví a účetní závěrky následujícího období. Vedení společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na společnost a její zaměstnance.

Záměry společnosti:

Mimo jedné nejmenší kotelny máme všude novou kondenzační technologii, ale stále je před námi vyhledávání slabin v regulaci a řízení topných soustav, či v kotelních rozvodech a propojeníh. Ohromný kus práce se nám letos zdařil v této oblasti na lokalitě Nádražní, kde jsme zkrátali rozvodná potrubí v kotelně na desetinu a ještě snížili jejich průřez. Snížením tepelných ztrát v prostoru kotelny se výrazně zvedla výrobní účinnost. Probíhají studie na případné úpravě kotelních rozvodů na některé další lokality v roce příštím.

Významnou částí tržeb je prodej elektřiny z kogenerační jednotky. Mantinely mu nastavují obecné podmínky na trhu s elektřinou (ceny a časy výkupu, výše zeleného bonusu) a druhou naše schopnost dodávek elektřiny, která je vázána na dodávky tepla do sídliště Výšinka. Zájem o sil. elektřinu se snižuje, její cena na burze padá a zelený bonus je rok od roku nižší. Z důvodu udržení tržeb jsme loni částečně přešli na hodinový trh (burzu) a letos začneme využívat mechanismus záporné regulační energie kterým provozovateli distribučních sítí vypomáháme vyrovnat se s přebytky elektřiny.

V lokalitě Výšinky je plánována městem Turnov regenerace sídliště. Bude to rozloženo na několik let s počáteční etapou za zhruba 2 roky. Jsme ve spojení s OSM, neb současně provedeme položení nových předizolovaných rozvodů.

V lokalitě Žižkova soukromý investor zbouřal objekt kina a místo něj plánuje v příštím roce vybudovat bytový dům. Dokončuje se projektová dokumentace, je uvažováno s dodávkou tepla z naší kotelny Žižkova ve výši cca 2.000 GJ/rok. Současně bude provedena vynucená přeložka pro dům č.p. 81. S projektantem jsme ve spojení.

Na lokalitě Nádražní vybudujeme novou chemickou úpravnu topné vody.

Na lokalitě Žižkova jsme po vybudování nové sídlištní kotelny ve vedlejší budově vyklidili budovu kotelny původní se záměrem ji prodat, popř. převést na město.

Koncová cena tepla pro odběratele se letos snížila o cca 2% a obdobný pokles ceny očekáváme i v roce příštím (zahrnutí vlivu nižšího DPH).

Zpráva statutárního orgánu Městská teplotárenská Turnov, s.r.o., Turnov
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou
dle ust. § 82 ZOK
za účetní období od 1.9.2019 do 31.8.2020

ODDÍL I.
PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dnem 5.11.1996 v oddílu C, číslo vložky 10789.

Ovládaná osoba je obchodní společností s následujícím předmětem podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Ovládající osoba

Ovládající osobou je jediný společník Město Turnov, Dvořákova 334, IČ 00276227.

3. Ostatní ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá tyto další společnosti:

- ⇒ KULTURNÍ CENTRUM TURNOV, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov, IČ 25958941
- ⇒ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o., Jana Palacha 804, 511 01 Turnov, IČ 25941640
- ⇒ Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 25260260
- ⇒ Turnovské odpadové služby, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 05571065

Jako statutární orgán prohlašuji jménem ovládané osoby, že mimo výše uvedených subjektů oznámených mi ovládající osobou, mi nejsou známy žádné další osoby, které by byly ovládány ovládající osobou. Rovněž mi nejsou známy ani jiné ovládající osoby, jež naší společnost ovládaly.

ODDÍL II.
VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Ovládající osoba je jediným společníkem ve společnostech uvedených v oddílu I, bodu 3. Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti zakládající jakékoli kapitálové propojení mezi ovládanou osobou a některou z ostatních ovládaných osob (tj., že by ovládaná osoba byla majetkovým podílníkem v jiné ostatní ovládané osobě).

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba zajišťuje poskytování služeb obyvatelstvu města Turnov, případně dalším subjektům především v oblasti dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba disponuje obchodním podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Jmenuje statutární orgán a dozorčí radu.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Ovládající osoba provádí pro ovládanou osobu likvidaci odpadu za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích. Dále ovládající osoba pronajala osobě ovládané výměník. Výše nájemného je rovněž stanovena na úrovni běžné v obchodních vztazích mezi nezávislými subjekty.

Ovládaná osoba dodává osobě ovládající tepelnou energii za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období od 1.9.2019 do 31.8.2020 ke vzniku újmy vůči společnosti Městská teplárenská Turnov jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

V souvislosti s uzavřením uvedených smluv či souvisejících opatření statutární orgán nezaznamenal žádnou újmu, která by vznikla ovládané osobě. V zájmu předejití možné újmy na straně ovládané osoby, statutární orgán prohlašuje výše uvedené smlouvy, dle dohody jejich účastníků, za důvěrné a z uvedeného důvodu nedává jejich obsah ve všeobecnou známost.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že si není vědom uzavření žádné ze smluv či přijetí opatření, na jejichž základě by došlo ke znevýhodnění či zvýhodnění anebo k újmě ovládané osoby, jakož i k újmě některé z ostatních ovládaných osob.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

ODDÍL III. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby dne 15. října 2020. Zpráva bude předložena jedinému společníkovi společně s účetní závěrkou a v zákonném termínu bude zveřejněna způsobem shodným s uveřejňováním účetní závěrky.

Ing. Vladimír Konopka
jednatel společnosti