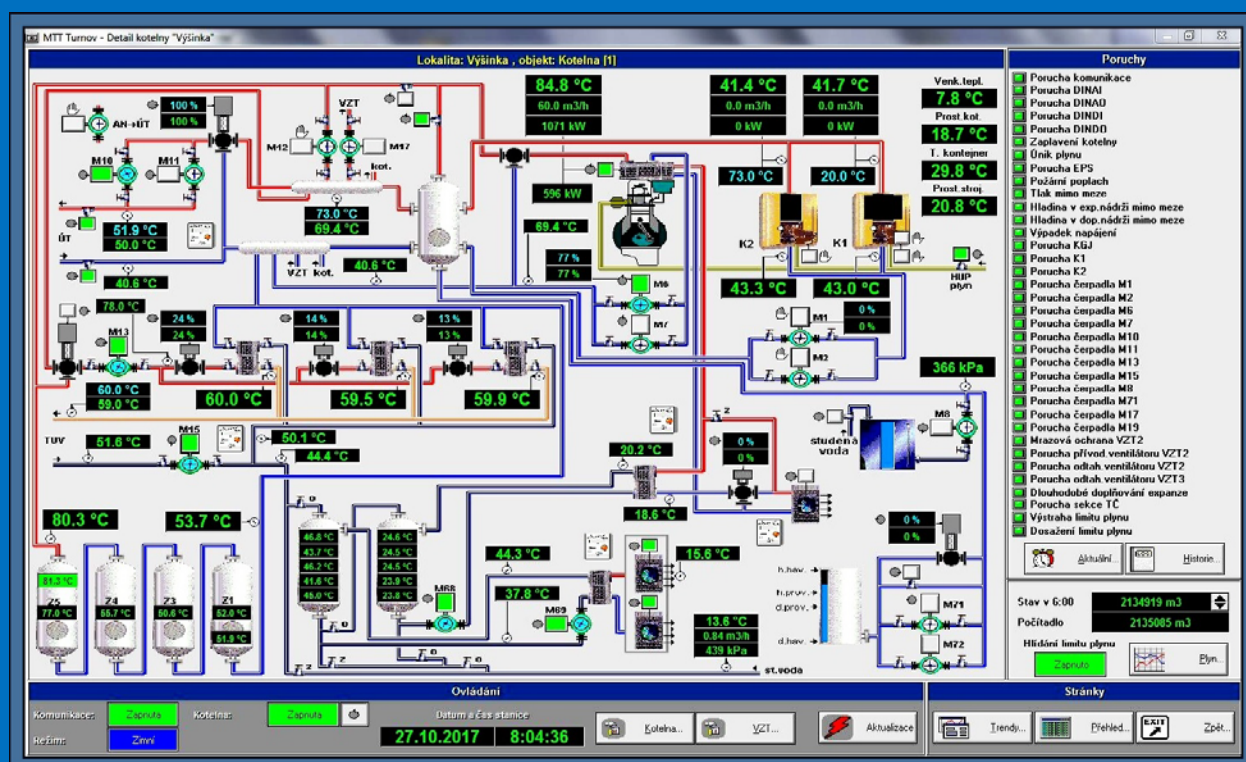


Výroční zpráva

9/2016 - 8/2017



Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.
Kosmonautů 1559
TURNOV

Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážená společnosti, společníku, odběratelé a obchodní partneři

Dovolte mi krátkou rekapitulaci právě skončeného účetního období 9/2016 – 8/2017.

Vybudování zcela nové kotelny Přepeřská, instalace kondenzační kotle na teplárně Výšinka, vytvoření rekordního zisku a výrazné snížení ceny tepla – stručná charakteristika ukončené topné sezony 2016/17.

Společnost vytvořila historicky nejvyšší provozní zisk přes pět mil. Kč, což jí umožnilo nejen udržet trend několikaletého snižování ceny tepla, ale rovnou skokově snížit cenu z loňských 530,- Kč/GJ na 489,- Kč/GJ, tedy na výši zálohové ceny tepla příštího období 2017/18 (ceny bez DPH).

Po tomto zlevnění skončil finanční výsledek hospodaření (hrubý zisk) na hodnotě 3,63 mil. Na jeho výši se podílel vyšší prodej tepla, výrazné snížení správní režie, úspory v provozních nákladech, zvýšení účinnosti topné soustavy a úspory v palivových nákladech.

V jedné oblasti se nám plán nepodařilo naplnit. Jedná se výkup elektřiny z kogenerační jednotky, kde nám k dosažení plánované výše 3.850.000 Kč chybělo 36.000 Kč. Vzhledem k situaci na trhu s elektřinou (přebytky) a povinném centrálním dispečerském řízení naší technologie (zapínání, kdy to vyhovuje jim, ale ne nám) jde nakonec o dobrá čísla. Dispečerské řízení nás dokonce donutilo již letos provést investiční akci plánovanou na rok 2018, jíž byla výměna zastaralého předimenzovaného kotle za moderní kondenzační. Důvodem byla nevyhovující ekonomika provozu původního zdroje v nových podmínkách.

Průměrný náklad na vytápění námi napojeného bytu činil 8.092 Kč (vč. DPH) a je o 3.684,- Kč nižší než před deseti lety, kdy činil 11.776 Kč/byt.

Průměrná tepelná spotřeba bytu na vytápění je 14,39 GJ/byt.

Během roku jsme museli řešit několik havárií, při jejichž odstraňování jsem si znovu připomenul dvě základní věci.

První je „závist“ vodákům, kterým se únik projeví viditelným vyvalením vody, ví se hned kde porucha je. Naše úniky jsou objemově mnohem menší, ale zato fatální – teplá upravená voda se ztrácí v zemi neznámo kde, padá tlak a nejlepší vyhledávací technologie nejdou v úvodní fázi použít. Nepomáhá ani termokamera. Je třeba počkat až se časem únik zvětší a půjde lokalizovat.

Druhou je vysoká zranitelnost předizolovaného potrubí oproti původním rozvodům v betonových kolektorech. Pokud nám při zemních pracích někdo nakopne ochranu izolace dojde k průchodu vlhkosti do pěny, postupnému korodování ocelového potrubí a po letech k drobným únikům, jež se časem zvětšují. Letos jsme měli tyto případy dva, jeden s ukázkovým vzorkem zubů lžice bagru zaryté v izolaci. Po mnoha letech těžko prokazovat vinu. Při opravách bohužel nestačí „zavařit díru“, ale je třeba vyměnit metry potrubí na každou stranu poruchy z důvodu vztlínání vlhkosti do izol. pěny.

Mé poděkování patří zaměstnancům společnosti, kteří v minimálním počtu zvládli nejen běžnou každodenní správu a obsluhu topné soustavy, ale podíleli se výrazně i na investičních pracích. Společnost díky jejich aktivnímu přístupu ušetřila statisíce korun v nákladech.

Děkuji též našim odběratelům za věrnost a korektní jednání ve smluvních vztazích a opět oceňuji jejich dobrou platební morálku, jež je v zimních měsících pro nás nesmírně důležitá.

Dozorčí radě děkuji za její přínosné a kvalifikované podněty, za snahu problémy řešit.

Plynulý chod společnosti by nebyl možný bez věcného a vstřícného přístupu volených zástupců města Turnov, a proto jim také patří mé poděkování.

Profil společnosti

Obchodní jméno : Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Turnov, Kosmonautů 1559

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789

Den zápisu: 5.11.1996

Základní jmění: 43.000.000,-Kč

IČO : 25259661

DIČ : 260-25259661

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov, č.ú. 1260340399/0800

Jediný společník : Město Turnov, Dvořákova 334

IČO : 00276227

Předmět podnikání : Licencované činnosti:
Výroba elektřiny – Licence č. 110100744
Výroba tepelné energie – Licence č. 310100745
Rozvod tepelné energie – Licence č. 320100746
Koncese na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Vodoinstalatérství, topenářství
Montáž , opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
Zámečnictví, nástrojářství
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Organizační struktura

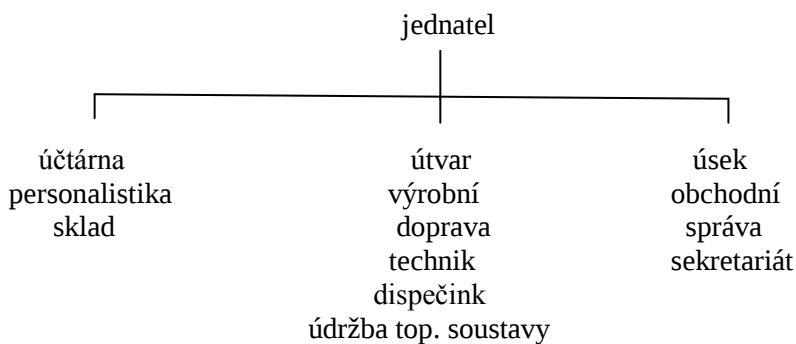
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Dozorčí rada : Martin Krejčí - předseda
František Brabec
PhDr. Hana Maierová
Roman Korolevyč
Jindřich Zeman, DiS

Valná hromada – Funkci valné hromady vykonávala rada města Turnov

Členové RM Turnova: Ing. Tomáš Hocke - starosta
Mgr. Petra Houšková - místostarostka
Mgr. Jana Svobodová - místostarostka
Karel Jiránek
Ing. Jaroslav Knížek
Eva Kordová
Ing. Michal Kříž
PhDr. Hana Maierová
František Zikuda

Organizační schéma společnosti:



	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Průměrný počet pracovníků:	10	10
Řídící pracovníci:	2	2

stav k :	celkem	muži	ženy	THP	dělníci
31. 8.2016	10	7	3	5	5
31. 8.2017	10	7	3	5	5

Vznik a historie společnosti:

Městská teplárenská Turnov, s.r.o. vznikla zrušením s.p. TEPLO Turnov bez likvidace k 1.1.1997. Majetek pořízený do 31.12.1996 přešel bezúplatně na Město Turnov, které tento majetek rozdělilo do tří skupin:

- a) soubor movitých a nemovitých věcí určený k výrobě tepelné energie a elektřiny komplexně pronajímá Městské teplárenské Turnov, s.r.o s právem odepisování.
- b) majetek nesouvisející přímo s výrobní technologií Městské teplárenské Turnov, s.r.o odprodalo
- c) některé položky DHM si ponechalo

Komplexní pronájem majetku uvedeného v bodě a) byl podložen:

„Smlouvou o zabezpečování výroby a rozvodu tepla, TUV a el.energie a pronájmu teplárenského zařízení“ z 30.12.1996 a dodatkem této smlouvy č.3 z 23.8.1999. Dle tohoto dodatku je MTT, s.r.o. oprávněna pořizovat vlastní HIM a DHIM, který není přímou a neoddělitelnou součástí základního technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla, TUV a el.energie.

Po rozsáhlých a nákladných rekonstrukcích, které proběhly v letech 1993 – 97 došlo k plné plynofikaci výtopen a celkovému přechodu na teplovodní vytápění. Před plynofikacemi se spálilo cca 17.000 t hnědého uhlí ročně. Toto množství představovalo cca 590 vagónů á 20-40 t, což je asi 20 ucelených vlaků o 30 vagónech. Nejdůležitějším přínosem všech těchto investičních akcí bylo podstatné snížení spadu prachu, který činil cca 150 t za rok a snížení emisí, které značně zhoršovaly životní prostředí města i okolí.

K 1.9.2002 společnost od města Turnov odkoupila veškerý pronajímaný movitý majetek.

K 30.12.2002 vkládá město Turnov do společnosti většinu nemovitého majetku (teplovodní sítě a lokalitu Nádražní) a navyšuje základní jmění na 25.100.000,-Kč. Zbývajícím nemovitý majetek (výtopny Žižkova, Výšinka1, Výšinka2, 5.května a Přepeřská) společnost od města od 1.9.2002 pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002. Smlouva o „Komplexním pronájmu“ byla k 31.12.2002 ukončena.

Roku 2004

- v létě došlo k zásadní přestavbě sociálního zázemí údržby a vybudování nového důstojného vstupu.
- na podzim byl spuštěn na lokalitě Nádražní nový řídicí systém
-

Roku 2005

- na podzim je nový řídicí systém spuštěn i na lokalitách Výšinka a Přepeřská.
- dochází ke směně některých pozemků na výtopně Nádražní s městem Turnov a odkupu podlouhlého přilehlého pozemku u administrativní budovy.
-

Roku 2006

- bylo doplněno nové řízení kotelny Žižkova.
-

Roku 2007

- zahajujeme novou technologickou etapu – nasazujeme moderní úsporné kondenzační kotle. Nejdříve spouštíme na lokalitě 5.května dva menší – 2x 100 kW. Nově plastem vložujeme příslušný komín.
-

Roku 2008

- instalujeme 5 velkých kondenzačních kotlů na lokalitách Nádražní a Přepeřská. Výkony kotlů činí 3x 1250kW a 2x 410 kW. Součástí je nové vyvločkování přes 30m vysokých komínů.
- na lokalitě Výšinka1 optimalizujeme výkon kotelny výměnou 3 MW kotle za menší 1,7 MW z kotelny Přepeřská.

V letech 2009-2016

- jsou v předávacích stanicích TUV postupně měněny zastaralé a málo účinné topné trubkové vložky za deskové nerezové výměníky

- na lokalitě Nádražní byly vyměněny mechanické měřicí tratě odběrů tepla za moderní ultrazvukové, vybudovaly se zkraty na teplovodních rozvodech, byl vyměněn poměrně složitý hlavní uzávěr plynu.
- na lokalitách Výšinka 2 a 5.května jsme přešli na nový řídicí systém Moris32 a tím na něj napojili všech šest lokalit. Propojení s centrálou je po nové vlastní WIFI síti.
- Vybudování nové kotelny Žižkova v prostoru předávací stanice, které byla odkoupena do majetku společnosti. Kotelna je vybavena kondenzačním kotlem o výkonu 1,7 MW a novou pomocnou technologií, jako je expansní systém, chemická úprava, atd. Původní prostor kotelny včetně kotlů o výkonu 7,94 kW a topných rozvodů byl vyklizen, sešrotován a předán pronajímateli - městu Turnov k odprodeji.
- Na lokalitě Výšinka1 byla na podzim r.2013 nahrazena kogenerační jednotka Jenbacher novou kogenerací TEDOM Quanto D580 o výkonu el.600kW a tepelném 700 kW. Postupně jsme vytvořili SW řízení spotřeby plynu denního maxima s dispečersky řízeným krátkodobým přerušením chodu kogenerační jednotky v mrazivých dnech, což přináší výrazné úspory v platbě za kapacitu
Byly vyřazeny původní teplovodní kotle o výkonech 3MW a 1,7 MW. Nahradily je nové kondenzační kotle o výkonech 0,9 MW a 0,5 MW. Zdroj je nyní vybaven pouze touto nejnovější technologií a novou kogenerační jednotkou. Dále zde byla instalována dvě tepelná čerpadla o výkonu 34 kW a v koncové větvi provedena náhrada starého teplovodu za předizol. Instalována nová generace plynových čidel.
- Na lokalitě 5.května byly osazeny dva kondenzační kotle Hoval, každý o výkonu 90 kW, byla provedena demontáž původních kotlů a na jejich místě je vybudována nová výroba TUV. Nadále vytápíme již pouze kondenzační technologií
- Na lokalitě Nádražní a Výšinka2 probíhá výměna boilerů TUV a náhrada topných vložek deskovými výměníky. Zcela přebudován výměník L a výměník S+T a to jak použitím nové technologie, tak jejím přemístěním. Souč. byla na výměníku S+T nově potažena střecha.
- Na lokalitě Žižkova je až na III.ZŠ proveden přechod od řídicího systému Honeywell na nový ŘS Moris32. Na spodní topné větvi provedena náhrada části starého teplovodu za předizol a to unikátním systémem prostřelení neprůlezných kolektorů kuší a následným protažením nového potrubí. Vybudována nová plynová přípojka a osazeny ultrazvukové měřiče tepla..
- Je vybudována zcela nová kotelna Přepeřská vybavená nejmodernějšími kondenzačními kotli a pomocnou technologií. Současně je zahájeno budování centrálního skladu na lokalitě Přepeřská.

Výroba tepelné energie:

V období 9/16-8/17 byla tepelná energie vyráběna a rozváděna v šesti zdrojích (lokalitách)

- teplárna Výšinka1
- výtopna Nádražní
- výtopna Žižkova
- výtopna Přepeřská
- kotelna ul.5.května
- kotelna Výšinka 2

Mezi odběratele Městské teplárenské Turnov, s.r.o. patří 1.992 bytových jednotek, školská zařízení, objekty zdravotně sociálních služeb, administrativní prostory a průmyslový podnik Šroubárna Turnov a.s.

Ve všech těchto objektech je vytápěno celkem cca 160 tis.m² podlahové plochy.

Celkový instalovaný výkon na jmenovaných zdrojích klesl po rekonstrukcích z předimenzovaných 35,79 MWt na 15,54 MWt.

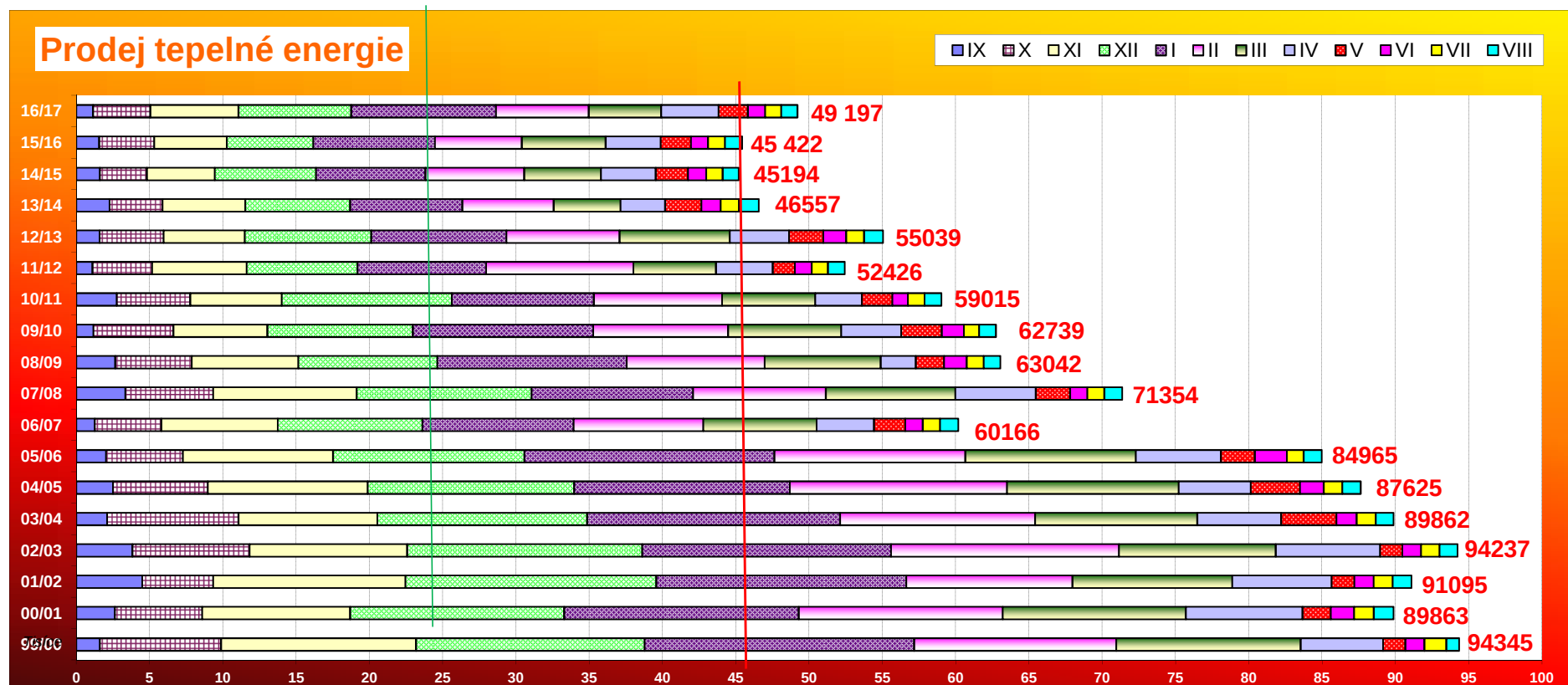
Při výrobě tepelné energie a elektřiny se spotřebovalo za období 9/16-8/17 1,79 mil. m³ zemního plynu.

V teplárně Výšinka1 byla provozována kogenerační jednotka o el. výkonu 600 kW, která vyrábí mimo tepelné energie i elektřinu. Dodávka do sítí ČEZ-distribuce byla 1,5 mil. kWh. Z výtopen je tepelná energie rozváděna trubními teplovodními rozvody o celkové délce 7,2 km.

Společnost zajišťuje koncesí vytápění Domu s pečovatelskou službou Bělá.

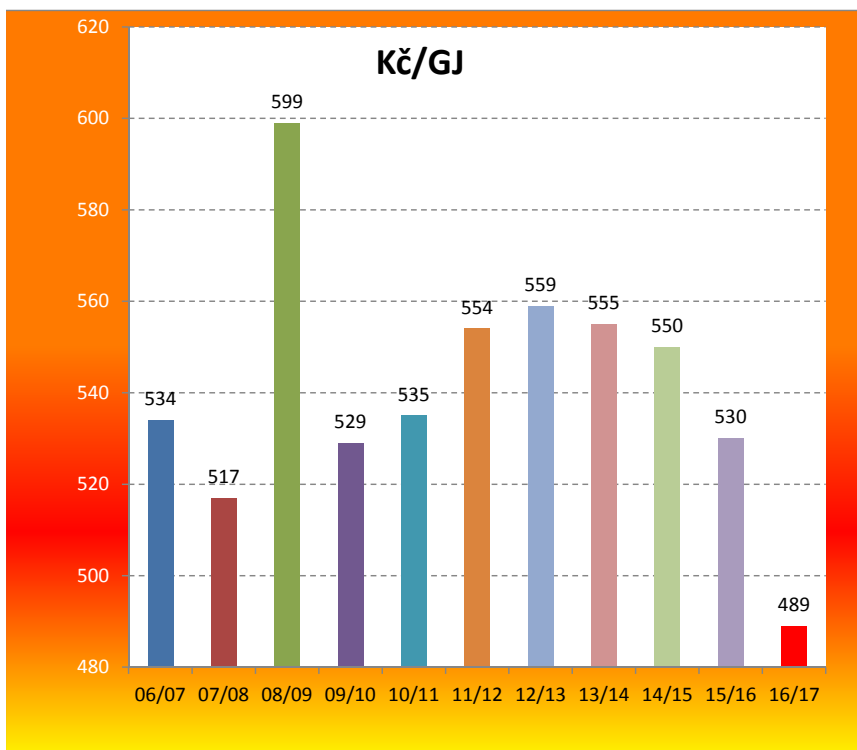
HR - Prodej tepelné energie v letech 1999 - 2017 - GJ

	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA
99/00	1 604	8 268	13 303	15 603	18 386	13 782	12 589	5 616	1 525	1 302	1 493	874	94 345
00/01	2 628	5 962	10 089	14 601	16 009	13 921	12 484	7 969	1 929	1 589	1 339	1 343	89 863
01/02	4 493	4 843	13 123	17 110	17 059	11 336	10 897	6 784	1 552	1 314	1 295	1 289	91 095
02/03	3 823	8 002	10 751	16 029	16 983	15 547	10 697	7 125	1 516	1 270	1 265	1 229	94 237
03/04	2 102	8 958	9 477	14 318	17 258	13 298	11 066	5 724	3 773	1 377	1 303	1 208	89 862
04/05	2 495	6 474	10 903	14 085	14 720	14 815	11 716	4 919	3 366	1 613	1 264	1 255	87 625
05/06	2 027	5 247	10 239	13 056	17 057	13 030	11 627	5 803	2 321	2 188	1 139	1 231	84 965
06/07	1 252	4 545	7 938	9 866	10 324	8 845	7 739	3 912	2 134	1 193	1 186	1 232	60 166
07/08	3 346	5 983	9 796	11 936	11 021	9 054	8 835	5 492	2 335	1 182	1 157	1 217	71 354
08/09	2 657	5 212	7 275	9 488	12 919	9 404	7 927	2 391	1 929	1 544	1 155	1 141	63 042
09/10	1 163	5 459	6 410	9 925	12 313	9 193	7 722	4 091	2 770	1 507	1 041	1 145	62 739
10/11	2 750	5 021	6 242	11 606	9 690	8 744	6 356	3 178	2 094	1 054	1 128	1 152	59 015
11/12	1 100	4 073	6 448	7 559	8 774	10 057	5 630	3 874	1 515	1 151	1 101	1 144	52 426
12/13	1 589	4 360	5 544	8 634	9 216	7 720	7 514	4 041	2 339	1 569	1 220	1 293	55 039
13/14	2 259	3 626	5 640	7 158	7 655	6 228	4 556	3 050	2 475	1 312	1 258	1 340	46 557
14/15	1 602	3 211	4 634	6 906	7 464	6 739	5 236	3 740	2 207	1 236	1 127	1 092	45 194
15/16	1 557	3 752	4 957	5 901	8 300	5 928	5 719	3 761	2 063	1 157	1 162	1 165	45 422
16/17	1 138	3 913	6 010	7 691	9 874	6 338	4 935	3 923	1 995	1 178	1 092	1 110	49 197

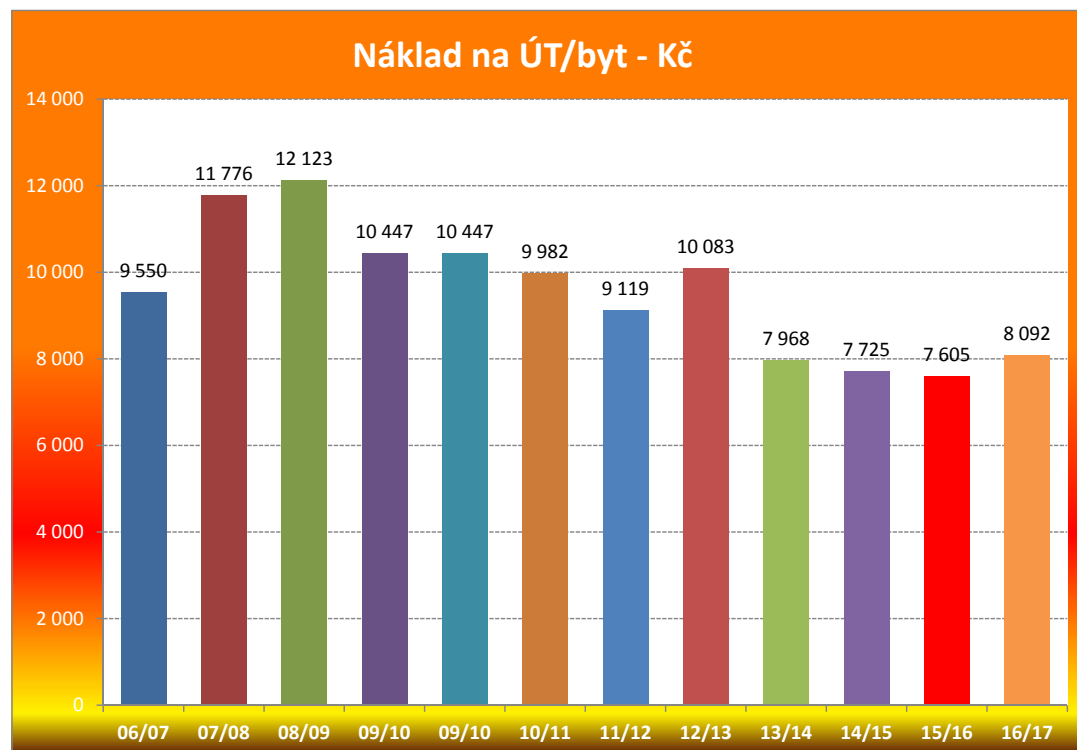


Porovnání nákladů cen TE a nákladů na ÚT za posledních 11 let

Kč/GJ		ceny bez DPH										
rok		06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17
Kč/GJ		534	517	599	529	535	554	559	555	550	530	489

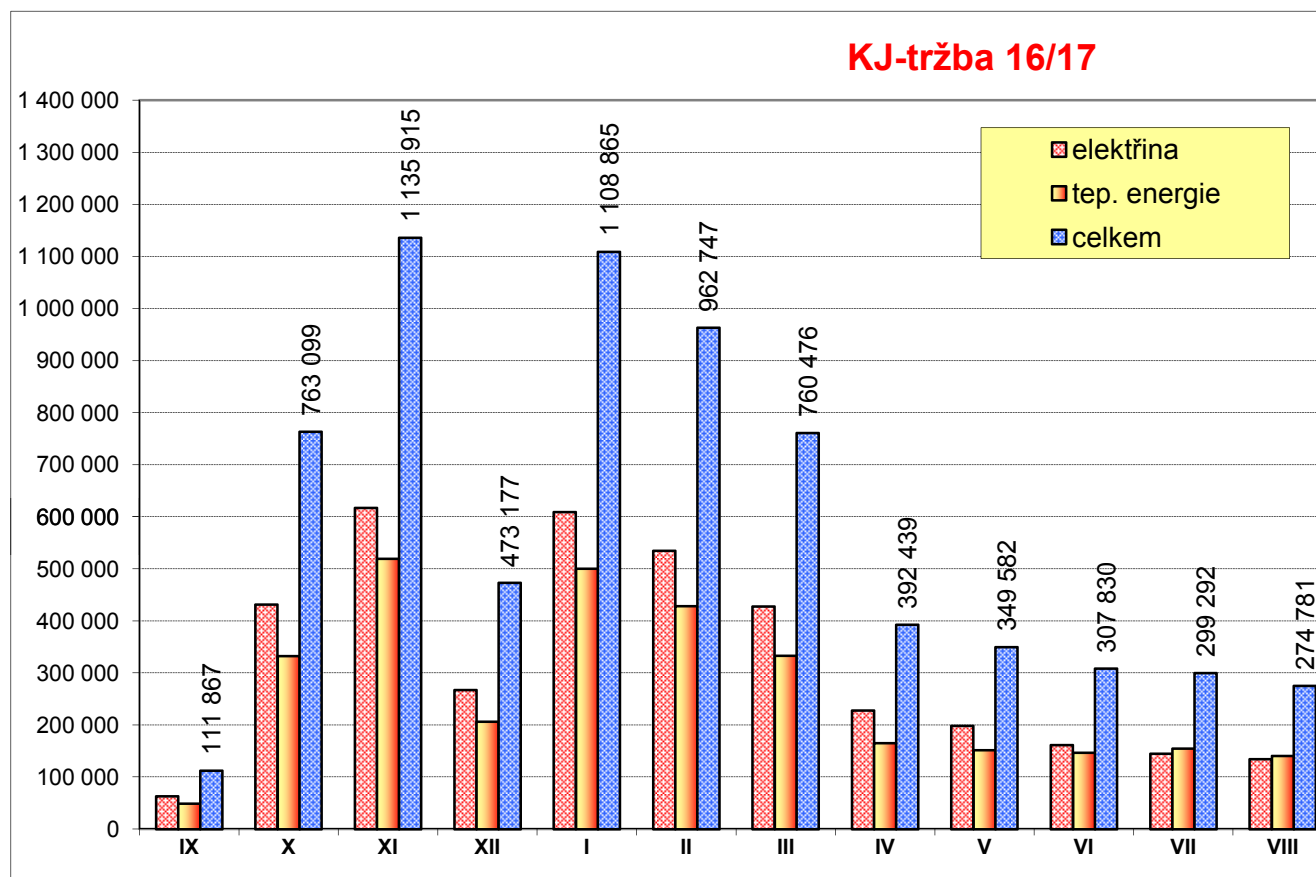


Náklad na ÚT/byt - Kč													
Kč/byt	06/07	07/08	08/09	09/10	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17	
	9 550	11 776	12 123	10 447	10 447	9 982	9 119	10 083	7 968	7 725	7 605	8 092	



KJ celková tržba 2016/17

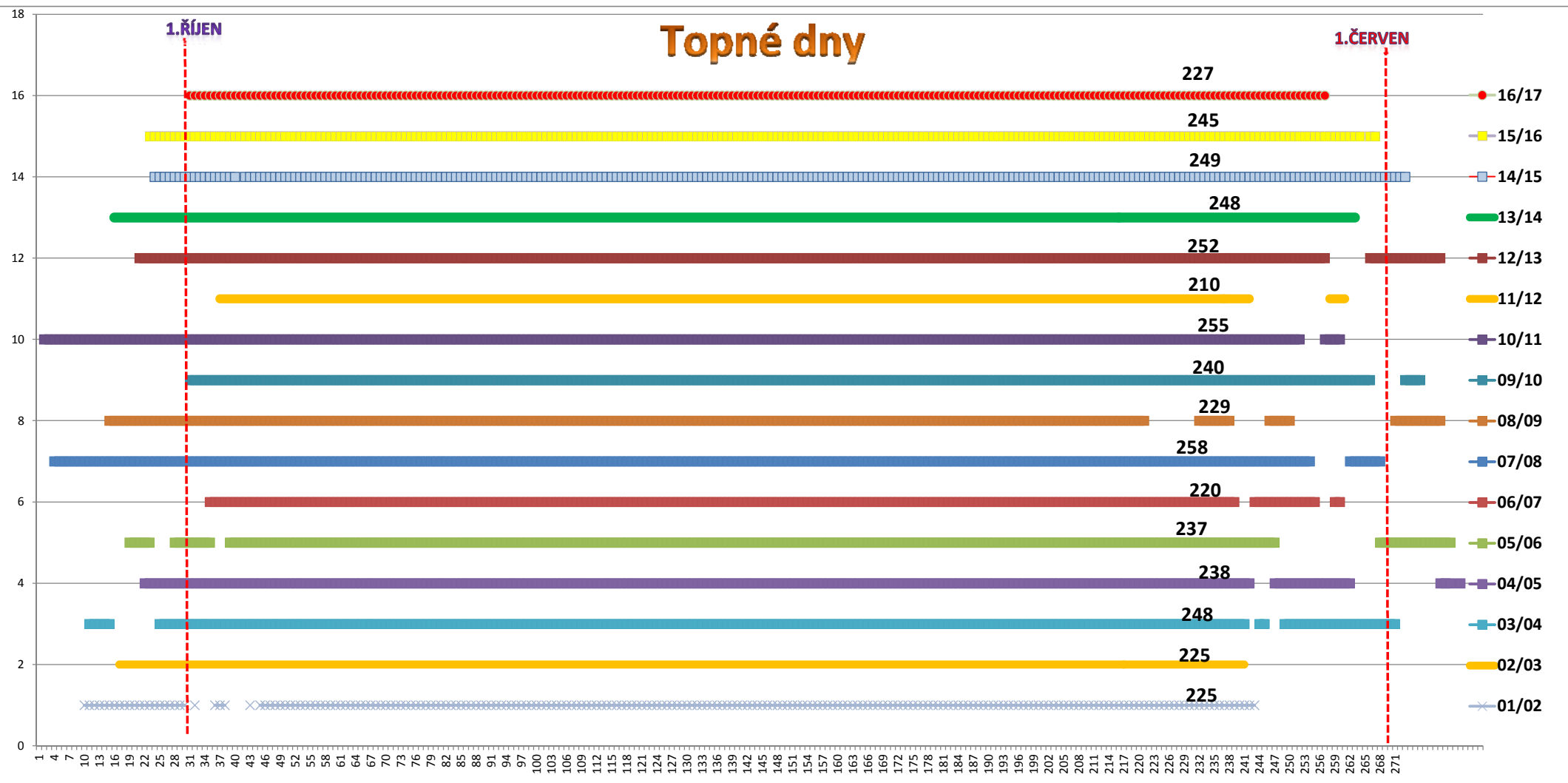
	tržba		
	elektřina	tep. energie	celkem
IX	63 020	48 847	111 867
X	430 807	332 292	763 099
XI	616 693	519 221	1 135 915
XII	266 873	206 303	473 177
I	608 897	499 968	1 108 865
II	534 502	428 245	962 747
III	427 581	332 895	760 476
IV	227 320	165 120	392 439
V	198 197	151 385	349 582
VI	161 216	146 614	307 830
VII	144 702	154 590	299 292
VIII	134 339	140 442	274 781
	3 814 145	3 125 923	6 940 068



Topné dny

1. ŘÍJEN

1. ČERVEN

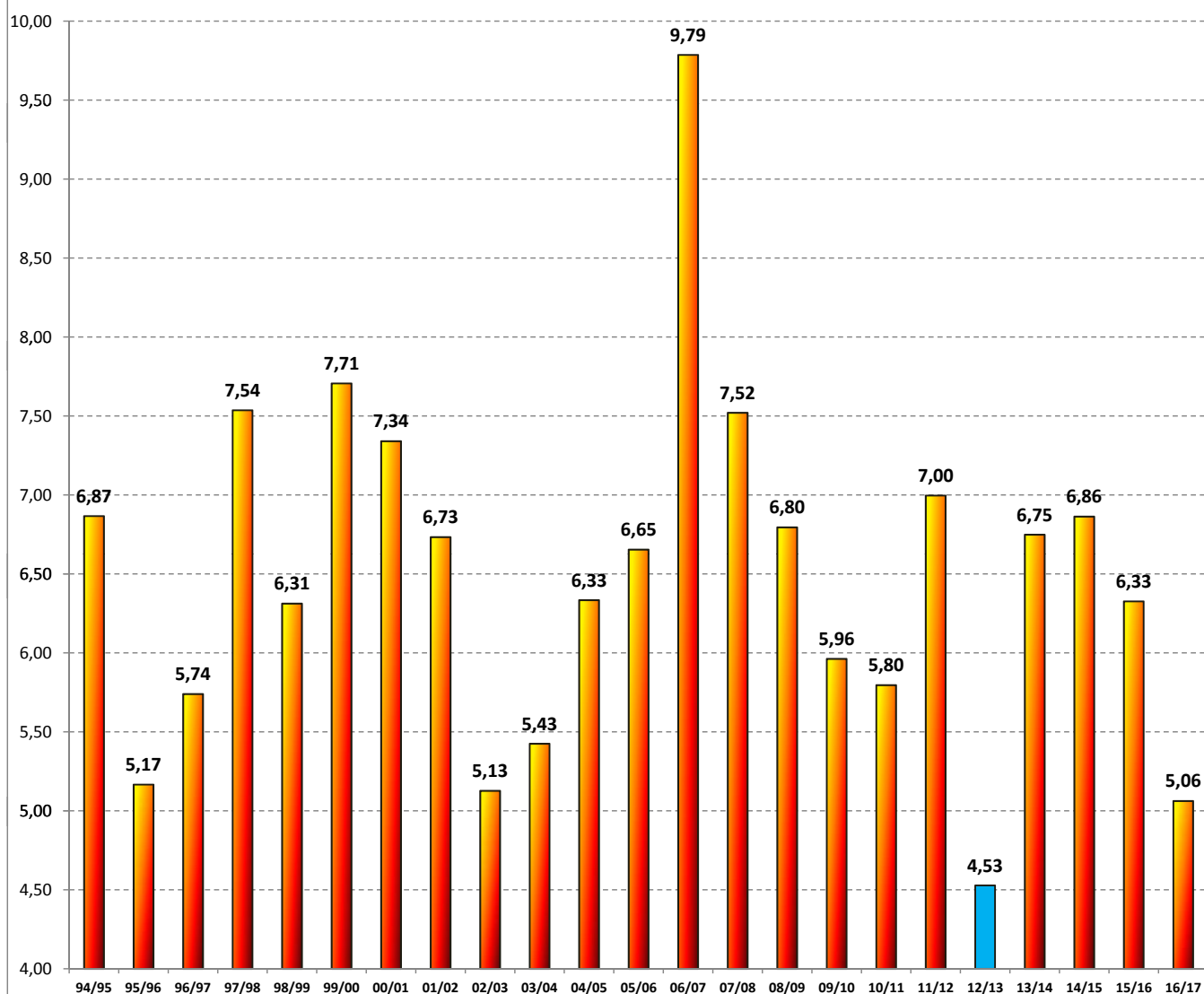


PRŮMĚRNÉ VENKOVNÍ TEPLOTY - °C

Dle hospodářského roku

topné období														Průměrná teplota za topné období		X-III	XII-II	GJ
Rok	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	průměr					
1994/95	15,00	7,20	6,20	1,90	-1,00	3,90	3,70	10,10	14,80	17,20	23,10	20,20	10,19	6,87	1994/95	3,65	1,60	120 756
1995/96	13,80	11,80	1,90	-0,90	-2,70	-3,00	1,60	10,10	13,90	18,70	17,60	18,30	8,43	5,17	1995/96	1,45	-2,20	
1996/97	11,90	10,90	5,60	-3,84	-2,59	2,47	5,09	6,69	15,44	18,55	18,64	20,74	9,13	5,74	1996/97	2,94	-1,32	101 869
1997/98	14,32	7,44	4,98	2,53	1,82	3,83	4,57	11,93	16,41	19,84	17,77	18,86	10,36	7,54	1997/98	4,20	2,73	103 171
1998/99	13,96	9,39	1,96	-0,47	0,84	-0,42	5,51	10,47	15,57	17,24	20,78	18,62	9,45	6,31	1998/99	2,80	-0,02	94 345
1999/00	17,86	9,45	3,31	1,01	-0,66	3,03	4,86	13,00	17,50	19,91	17,57	20,38	10,60	7,71	1999/00	3,50	1,13	89 863
2000/01	14,54	12,22	6,63	2,08	0,47	1,21	4,48	8,32	16,12	15,87	20,22	19,76	10,16	7,34	2000/01	4,52	1,25	91 095
2001/02	12,74	12,62	2,86	-1,90	-1,27	4,34	5,29	8,68	17,24	18,88	20,40	20,74	10,05	6,73	2001/02	3,66	0,39	94 237
2002/03	13,48	7,49	5,12	-1,86	-2,19	-3,95	3,88	8,09	16,08	20,82	19,63	20,75	8,95	5,13	2002/03	1,42	-2,67	89 862
2003/04	14,00	5,38	5,67	0,11	-3,77	0,48	3,87	10,30	12,79	17,47	19,15	20,24	8,81	5,43	2003/04	1,96	-1,06	87 625
2004/05	14,60	10,26	4,48	1,03	1,08	-1,34	2,47	10,37	14,06	17,10	19,46	19,04	9,38	6,33	2004/05	3,00	0,26	84 965
2005/06	17,31	12,28	5,05	2,32	-3,66	-0,73	1,74	10,42	15,16	19,93	24,84	17,45	10,18	6,65	2005/06	2,83	-0,69	60 166
2006/07	17,66	11,76	7,60	4,37	4,84	4,54	7,22	12,74	17,35	21,17	20,63	20,02	12,49	9,79	2006/07	6,72	4,58	71 354
2007/08	13,54	9,58	3,78	1,38	3,14	4,13	4,89	10,38	16,87	20,32	20,54	19,41	10,66	7,52	2007/08	4,48	2,88	63 042
2008/09	14,22	9,73	6,72	2,84	-4,21	-0,46	3,66	13,14	15,52	17,05	19,76	19,93	9,83	6,80	2008/09	3,05	-0,61	62 739
2009/10	16,33	9,13	6,58	0,00	-3,90	-0,49	3,68	9,62	12,71	18,54	22,42	18,50	9,43	5,96	2009/10	2,50	-1,46	59 008
2010/11	12,59	7,45	5,83	-4,31	-0,57	-1,38	4,90	12,18	15,47	18,69	18,07	19,03	9,00	5,80	2010/11	1,99	-2,09	52 426
2011/12	15,39	8,84	3,64	2,54	0,41	-3,81	7,34	11,39	17,23	17,45	19,02	18,25	9,81	7,00	2011/12	3,16	-0,29	52 426
2012/13	12,72	7,00	5,14	-1,55	-1,46	-0,97	-0,86	8,19	12,54	17,29	19,03	16,91	7,83	4,53	2012/13	1,22	-1,33	46 557
2013/14	12,37	9,27	3,98	1,59	0,88	2,38	6,36	10,52	13,39	18,10	20,79	16,65	9,69	6,75	2013/14	4,08	1,62	45 194
2014/15	14,44	10,38	6,99	1,90	1,08	0,22	4,56	8,20	14,00	16,67	20,45	21,35	10,02	6,86	2014/15	4,19	1,07	45 422
2015/16	12,94	8,46	5,21	3,61	-1,18	2,26	3,23	7,68	14,73	17,32	18,01	16,14	9,03	6,33	2015/16	3,60	1,56	49 197
2016/17	15,18	8,32	2,90	-4,70	-3,99	0,86	5,37	7,11	14,51	17,72	17,86	17,48	8,22	5,06	2016/17	1,46	-2,61	
průměr	14,39	9,41	4,88	0,42	-0,81	0,74	4,24	9,98	15,19	18,34	19,81	19,08	9,64	6,49	průměr	3,15	0,12	

Teploty v topném období (°C)



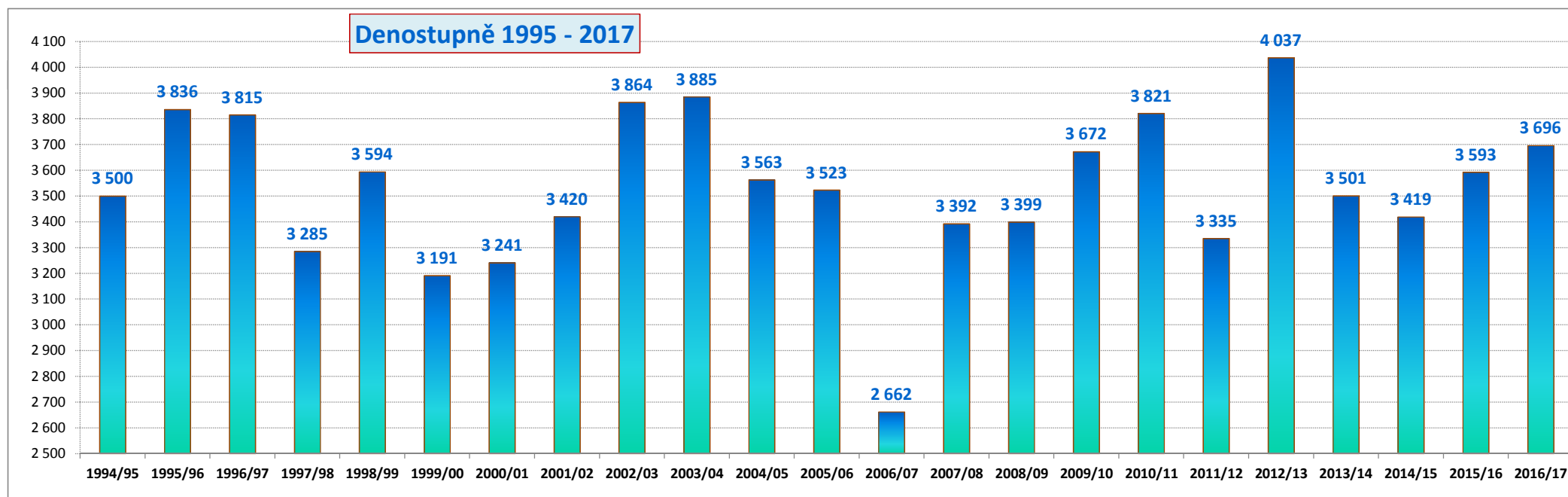
Denostupně

	1994/95	1995/96	1996/97	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
září	63	88	212	99	139	0	61	165	137	87	61	52	0	180	147	0	209	0	92	153	59	78	0
říjen	398	250	283	385	327	313	229	168	388	455	284	240	237	323	318	334	390	316	402	331	295	358	362
listopad	413	543	431	451	539	503	402	513	449	430	465	449	369	483	396	400	426	489	444	481	390	444	513
prosinec	562	648	739	542	632	589	558	678	678	618	589	548	483	579	531	620	754	539	668	569	562	508	618
leden	652	705	700	565	598	636	605	658	687	737	589	732	466	525	751	740	635	606	667	594	586	657	744
únor	452	667	491	452	573	491	522	437	670	565	597	576	431	455	574	576	600	695	587	491	554	514	536
březen	506	572	462	479	440	468	480	455	501	499	543	568	394	468	505	503	467	390	644	421	479	520	454
duben	296	270	399	233	286	191	351	342	354	287	272	287	202	288	120	309	233	266	351	286	354	370	387
květen	158	93	98	79	60	0	33	4	0	207	163	71	80	91	57	190	107	34	182	175	140	144	82

3 500	3 836	3 815	3 285	3 594	3 191	3 241	3 420	3 864	3 885	3 563	3 523	2 662	3 392	3 399	3 672	3 821	3 335	4 037	3 501	3 419	3 593	3 696
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Započítány jsou pouze dny, ve kterých se topilo i do UT a to podle záznamů výtopny NÁDRAŽNÍ.

Použitý výpočtový vzorec : $\text{den} = 20^{\circ}\text{C} - \text{Teplota venkovní průměrná, sečteny dny za celý měsíc}$



Ekonomická část

Daňové odpisy činily celkem	5.682.558,- Kč
Účetní odpisy za hospodářský rok 2016/2017 byly ve výši	3.415.446,- Kč.
Daňové odpisy byly uplatněny ve výši	5.682.558,- Kč.

V tomto hospodářském roce 2016/2017 byly provedeny tyto investice :

zařazení MaR – lokalita Žižkova.....	325.093,- Kč
technické zhodnocení – plynová přípojka - lokalita Žižkova.....	243.110,- Kč
vyřazení kotle a hořáku – lokalita Výšinka.....	600.000,- Kč
vyřazení osobního auta TIGUAN.....	450.007,- Kč

Zásoby - účtují se podle způsobu "A" postupů účtování.

Ve společnosti tvoří zásoby materiál na skladě a pohonné hmoty(nafta,benzin).

Zásoby vzniklé vlastní činností nejsou žádné.

Hodnota materiálu na skladě k 1.9.2016.....	586.658,30 Kč
Hodnota materiálu na skladě k 31.8.2017.....	573.954,27 Kč

Mzdové náklady : 5.642.733,- Kč

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účet 042

Náklady na technické zhodnocení – technologie Výšinka – přemístění a zapojení
kondenzačního kotle Hoval z kotelny Přepěřská 253.665,92 Kč

Náklady na vybudování nové kotelny – lokalita Přepěřská 1.549.960,53 Kč

Soupis pohledávek z obchodního styku k 31.8.2017

Splatnost po 31.12.1994

Jsou vytvořeny opravné položky za dlužníky v konkurzu.

a) Český maloobchod celkem 94.710,- Kč

Konkurz byl vyhlášen 4.7.2000

Příhláška odeslána 20.7.2000

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

b) Vít potraviny - byla vytvořena opravná položka v roce 1999 ve výši 45.432,15 Kč, přezkumné jednání bylo 1.3.2001.

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

Opravné položky za dlužníky v konkurzu činí k 31.8.2017: 140.142,15 Kč

Ostatní pohledávky jsou pohledávky krátkodobé , jedná se převážně o faktury za srpen 2017, splatné v září 2017.

Závazky

- Krátkodobé závazky z obchodního styku se týkají faktur za prodej tepelné energie v HR 2016/2017, které byly vyrovnány v průběhu října 2017.
- Veškeré významné položky závazků a pohledávek byly písemně odsouhlaseny a jsou součástí dokladové inventury k 31.8.2017.

Hospodářský výsledek 9/2016 – 8/2017

Náklady:	28.064.619,61 Kč
Největší objem nákladů:	
nákup a spotřeba energií -	14.676.599,31 Kč
z toho plyn	14.137.095,71 Kč
spotřeba materiálu	367.683,60 Kč
opravy a údržba	782.411,47 Kč
osobní náklady	5.761.862,25 Kč
účetní odpisy DHM,DNM	3.415.446,- Kč
ostatní náklady a služby	3.060.616,98 Kč
Výnosy :	30.993.149,74 Kč
Výnosové položky:	
z prodeje tep. energie	24.057.333,- Kč
el.energie vyrobená KJ	3.824.044,50 Kč
z prodeje služeb	2.824.308,18 Kč
ostatní	287.464,06 Kč
Hospodářský výsledek je zisk před zdaněním :	3.627.141,13 Kč
Zisk po zdanění:	2.928.530,13 Kč

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Obchodní firma: **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Určeno: Pro Město Turnov, jediného společníka

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti s ručením omezeným **Městská teplárenská Turnov** (dále také „Společnost“), která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2017, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31. 8. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 8. 2017, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 8. 2017 v souladu s účetními předpisy České republiky.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

— — —

Audit provedli auditorka **Ing. Pavla Havlová**, číslo auditorského oprávnění 1956, a asistent auditora **Ing. Vlastislav Cejnar**, registrační číslo 713. Audit se uskutečnil ve dnech od 6. do 19. října 2017.

Zpráva auditora se předává společnosti ve třech vyhotoveních svázaných a v jednom vyhotovení nesvázaném.

V Liberci, dne 19. 10. 2017 zprávu auditora vypracovala jménem auditorské společnosti:

AUDITEX, s.r.o.

1. máje 97/25

460 07 Liberec III Jeřáb

číslo auditorského oprávnění 9

Ing. Pavla Havlová
jednatelka společnosti

PŘÍLOHA

Účetní závěrka za účetní období od 1.9.2016 do 31.8.2017 obsahující rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

za hospodářský rok od 1.9.2016 do 31.8.2017

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Rozvahový den: 31. 8. 2017

Obsah účetní závěrky: 1) Rozvaha k 31. 8. 2017
2) Výkaz zisku a ztráty za rok končící 31. 8. 2017
3) Příloha

Okamžik sestavení účetní závěrky:
19. 10. 2017

Podpisový záznam statutárního orgánu:

ROZVAHA

ke dni 31. srpna 2017

(v celých tisících Kč)

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Položka	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	142.081	-70.564	71.517	69.653
B.	Dlouhodobý majetek	113.093	-69.924	43.169	44.702
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	339	-339		
2.	Ocenitelná práva	339	-339		
2.1.	Software	339	-339		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	112.754	-69.585	43.169	44.702
B.II.1.	Pozemky a stavby	53.429	-25.511	27.918	29.691
1.1.	Pozemky	2.376		2.376	2.376
1.2.	Stavby	51.053	-25.511	25.542	27.315
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	57.522	-44.074	13.448	14.521
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1.803		1.803	490
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				42
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1.803		1.803	448
C.	Oběžná aktiva	28.771	-640	28.131	24.769
C.I.	Zásoby	574	-500	74	87
C.I.1.	Materiál	574	-500	74	87
C.II.	Pohledávky	933	-140	793	955
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	933	-140	793	955
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	273	-140	133	22
2.4.	Pohledávky ostatní	660		660	933
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	480		480	766
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	180		180	167
C.IV.	Peněžní prostředky	27.264		27.264	23.727
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	90		90	79
2.	Peněžní prostředky na účtech	27.174		27.174	23.648
D.	Časové rozlišení aktiv	217		217	182
D.1.	Náklady příštích období	48		48	56
D.3.	Příjmy příštích období	169		169	126

Položka	P A S I V A	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	71.517	69.653
A.	Vlastní kapitál	61.784	58.961
A.I.	Základní kapitál	43.000	43.000
A.I.1.	Základní kapitál	43.000	43.000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4.592	4.592
A.II.1.	Ážio	3.492	3.492
2.	Kapitálové fondy	1.100	1.100
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	1.100	1.100
A.III.	Fondy ze zisku	1.515	1.432
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	896	832
2.	Statutární a ostatní fondy	619	600
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	9.748	8.648
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	9.748	8.648
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	2.929	1.289
B. + C.	Cizí zdroje	9.175	10.058
C.	Závazky	9.175	10.058
C.I.	Dlouhodobé závazky	2.662	2.227
8.	Odložený daňový závazek	2.662	2.227
C.II.	Krátkodobé závazky	6.513	7.831
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	4.753	6.561
4.	Závazky z obchodních vztahů	274	195
8.	Závazky - ostatní	1.486	1.075
8.3.	Závazky k zaměstnancům	604	538
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	374	326
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	401	119
8.6.	Dohadné účty pasivní	103	88
8.7.	Jiné závazky	4	4
D.	Časové rozlišení pasiv	558	634
D.1.	Výdaje příštích období	558	634

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

za rok končící 31. srpna 2017

(v celých tisících Kč)

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Položka	T E X T	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	28.282	28.442
A.	Výkonová spotřeba	18.404	20.575
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	16.132	17.813
A.3.	Služby	2.272	2.762
C.	Aktivace (-)	-492	-84
D.	Osobní náklady	5.764	5.651
D.1.	Mzdové náklady	4.232	4.152
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1.532	1.499
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1.431	1.402
D.2.2.	Ostatní náklady	101	97
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3.415	3.271
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3.415	3.271
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	3.415	3.271
III.	Ostatní provozní výnosy	2.695	2.804
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	128	
III.3.	Jiné provozní výnosy	2.567	2.804
F.	Ostatní provozní náklady	267	260
F.3.	Daně a poplatky	141	142
F.5.	Jiné provozní náklady	126	118
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	3.619	1.573
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	16	15
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	16	15
K.	Ostatní finanční náklady	7	7
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ (+/-)	9	8
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)	3.628	1.581
L.	Daň z příjmů	699	292
L.1.	Daň z příjmů splatná	263	
L.2.	Daň z příjmů odložená	436	292
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ (+/-)	2.929	1.289
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	2.929	1.289
*	ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	30.993	31.261

Příloha účetní závěrky k 31. 8. 2017

Sestavená podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví

(hodnotové údaje uvedeny v tis. Kč)

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov

IČ: 25259661

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Zápis do veřejného rejstříku: dne 5. listopadu 1996 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 10789

Předmět podnikání:
Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení účetní závěrky: 19. 10. 2017

Zaměstnanci: průměrný evidenční počet pracovníků činí 10 osob.

B. INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A O ZPŮSOBECH OCENOVÁNÍ

Oceňování dlouhodobého majetku, odpisový plán

Nově nakoupený majetek je oceňován pořizovací cenou se zahrnutím veškerých vedlejších pořizovacích nákladů dle platných předpisů. Při nepeněžním vkladu do vlastního kapitálu byl DHM oceněn dle znaleckého posudku. Pro daňové účely je evidována pořizovací cena u původního vlastníka a pokračuje se v odpisování započatém původním vlastníkem.

V ostatních případech se účetní odpisy stanoví na základě ekonomické životnosti určené při zařazení majetku do evidence s tím, že z této doby vychází měsíční částka uplatněná jako účetní odpis.

DHM pořízený ve vlastní režii je oceňován v položkách přímý materiál, mzdy včetně zdravotního a sociálního zabezpečení a režie střediska údržba.

O drobném majetku do pořizovací ceny 60 tis. Kč (nehmotný), resp. 40 tis. Kč (hmotný) je účtováno jako o službách, resp. o zásobách (zatížení nákladů ve 100%ní výši pořizovací ceny při uvedení do užívání), dále je sledován na podrozvahových účtech. Celková pořizovací hodnota drobného majetku na podrozvahových účtech činí 2.793 tis. Kč.

Oceňování zásob

Zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách a používá se metoda průměrování cen materiálů na skladě.

Použitá varianta účtování zásob: A.

(Materiál účtovaný přímo do spotřeby je uveden ve vnitropodnikové směrnici – zejména kancelářské potřeby a materiál nakoupený a bezprostředně spotřebovaný na opravy).

Opravné položky

Opravné položky jsou vytvářeny na základě individuálního posouzení bonity aktiv při inventarizacích. K 31.8.2017 jsou vytvořeny k pohledávkám v konkursním řízení ve výši 140 tis. Kč a k pomaluobrátkovým zásobám - především náhradních dílů - v částce 500 tis. Kč.

Kurzové rozdíly a způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Transakce v zahraniční měně jsou k datu uskutečnění účetního případu přepočítávány denním kursem ČNB. K rozvahovému dni jsou veškeré pohledávky, závazky a peněžní prostředky v zahraniční měně přepočteny kursem ČNB platným k rozvahovému dni.

Záměry společnosti:

Základní přeměna topných zdrojů, kdy byly méně účinné teplovodní kotle nahrazeny za moderní kondenzační, byla ukončena a nyní takto vyrábíme více jak 95% tepelné energie. Přesouváme tedy pozornost na následné a doplňkové technologie ,rozvody, SW řízení a oblast měření.

V některých kotelnách budeme modernizovat úpravny vody, postupně měnit armatury, kde to bude potřeba, změníme, či doplníme izolace.

Na lokalitě Výšinka bude vyměněn kompletně systém měření odběru tepla, Původní mechanické průtokoměry budou nahrazeny za moderní ultrazvukové, které mají nejen vyšší přesnost, ale i širší měřicí rozsah.

Je před námi vybudování centrálního skladu Přepeřská, kam budou svezeny z různých lokalit ND, pomocný montážní a stavební materiál, ... Po tomto kroku budou jen dvě skladovací místa – centrální Přepeřská a doplňkový Výšinka pro speciální díly, především na kogenerační jednotku zde provozovanou. Na Výšině zůstane i olejárna.

Po vybudování nové kotelny Přepeřská se uvolňuje prostor kotelny původní, tedy jedné ze dvou budov, jež tvoří komplex výtopny Přepeřská. Ta dnes již původní kotelná je poměrně složitá stavba s několika úrovněmi podlah a částečně zapuštěna v terénu. Současná technologie zabírá většinu prostor a je značně nepřehledná. Její vyklizení bude poměrně náročné a zdoluhavé.

V příštím roce 2018 plánujeme tuto budovu vyklidit a prodat. Utržené peníze budou použity jak na opravu budovy kotelny nové, tak na částečnou úhradu nově zprovozněného zdroje.

Nadále provádíme trvalý monitoring topných rozvodů z pohledu tepelných ztrát a spolehlivosti. Toto platí především o lokalitách Výšinka a spodní větvi Žižkova, kde zůstaly původní kolektorové rozvody tepla.

Trvalým úkolem je neustálé odlaďování řídicího systému a jeho vylepšování. Zatím se nám díky tomu daří každoročně zvyšovat účinnost tepelných soustav.

Před námi je náhrada jednoho pracovníka - topenáře, svářeče, instalatéra, dispečera, atd. v jednom. Vypadá to jako prkotina, ale v minimalizovaném počtu zaměstnanců (dva na této pozici) a vysokých nárocích jde o složitou věc. Je třeba umět deset řemesel, obstojně pracovat na PC a být navíc schopen pochopit jak pracuje a funguje topná soustava jako celek. Tento člověk si bude muset poradit ve službě s téměř každým problémem, výpadkem, havárií. I schopný a vnímavý bude potřebovat spíše roky než měsíce praxe. Máme rok na získání náhrady, než stávající odejde do důchodu, doufejme, že to bude stačit.

Snad nás letos všechny potěší pravá Ladovská zima a my splníme plánované tržby. Věřím, že dostojíme očekávaným závazkům jak v ceně tepla vůči našim odběratelům, tak z pohledu hospodářského výsledku vůči městu Turnov.

Ing. Vladimír Konopka - jednatel

Zpráva statutárního orgánu Městská teplárenská Turnov, s.r.o., Turnov
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou
dle ust. § 82 ZOK
za účetní období od 1.9.2016 do 31.8.2017

ODDÍL I.
PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dnem 5.11.1996 v oddílu C, číslo vložky 10789.

Ovládaná osoba je obchodní společností s následujícím předmětem podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Ovládající osoba

Ovládající osobou je jediný společník Město Turnov, Dvořákova 334, IČ 00276227.

3. Ostatní ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá tyto další společnosti:

- ⇒ KULTURNÍ CENTRUM TURNOV, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov, IČ 25958941
- ⇒ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o., Jana Palacha 804, 511 01 Turnov, IČ 25941640
- ⇒ Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 25260260
- ⇒ Turnovské odpadové služby, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 05571065

Jako statutární orgán prohlašuji jménem ovládané osoby, že mimo výše uvedených subjektů oznámených mi ovládající osobou, mi nejsou známy žádné další osoby, které by byly ovládány ovládající osobou. Rovněž mi nejsou známy ani jiné ovládající osoby, jež naší společnost ovládaly.

ODDÍL II.
VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Ovládající osoba je jediným společníkem ve společnostech uvedených v oddílu I, bodu 3. Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti zakládající jakékoli kapitálové propojení mezi ovládanou osobou a některou z ostatních ovládaných osob (tj., že by ovládaná osoba byla majetkovým podílníkem v jiné ostatní ovládané osobě).

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba zajišťuje poskytování služeb obyvatelstvu města Turnov, případně dalším subjektům především v oblasti dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba disponuje obchodním podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Jmenuje statutární orgán a dozorčí radu.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Smlouvou o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002 pronajala ovládající osoba ovládané osobě od 1.9.2002 nemovitý majetek. Výše nájemného je stanovena na úrovni běžné v obchodních vztazích mezi nezávislými subjekty. V souvislosti se vkladem části těchto nemovitostí do základního kapitálu společnosti k 17.12.2009 byla výše nájemného odpovídajícím způsobem upravena.

Ovládaná osoba dodává osobě ovládající tepelnou energii za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Turnovské odpadové služby, s.r.o, provádí pro ovládanou osobu likvidaci odpadu za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období od 1.9.2016 do 31.8.2017 ke vzniku újmy vůči společnosti Městská teplárenská Turnov jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

V souvislosti s uzavřením uvedených smluv či souvisejících opatření statutární orgán nezaznamenal žádnou újmu, která by vznikla ovládané osobě. V zájmu předejití možné újmy na straně ovládané osoby, statutární orgán prohlašuje výše uvedené smlouvy, dle dohody jejich účastníků, za důvěrné a z uvedeného důvodu nedává jejich obsah ve všeobecnou známost.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že si není vědom uzavření žádné ze smluv či přijetí opatření, na jejichž základě by došlo ke znevýhodnění či zvýhodnění anebo k újmě ovládané osoby, jakož i k újmě některé z ostatních ovládaných osob.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

ODDÍL III. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby dne 12. října 2017. Zpráva bude předložena ke schválení jedinému společníkovi společně s účetní závěrkou a v zákonném termínu bude zveřejněna způsobem shodným s uveřejňováním účetní závěrky.

Ing. Vladimír Konopka
jednatel společnosti