

Výroční zpráva 2015/16



**Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Kosmonautů 1559
TURNOV**

Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážená společnosti, společníku, odběratelé a obchodní partneři

Dovolte mi krátkou rekapitulaci právě skončeného účetního období 9/2015 – 8/2016.

Ačkoli se loňská zima vepsala do našeho podvědomí (především milovníků zimních sportů) jako opět nepovedená, nám se přes to podařil prodej tepelné energie nad plán, a dokonce jsme dodali i o něco více tepla než v roce předchozím.

Po velmi tvrdých vyjednáváních ohledně provozních časů a výkupní ceny elektřiny z kogenerace jsme nakonec uhájili sváteční i víkendový provoz a původní plán tržeb tak mohli překročit o 450.000,- Kč.

Obojí spolu s dalším zvýšením účinnosti výroby a úsporou režijních nákladů vedlo k vytvoření hrubého zisku ve výši téměř 1,6 mil. Kč při současném snížení ceny tepelné energie oproti předchozímu roku o 29,- Kč/GJ pro naše odběratele.

Zálohová-plánovaná cena tepelné energie byla stanovena ve výši 545,- Kč/GJ (oproti loňsku ponížena o 10,- Kč/GJ), po návrhu DR a schválení RM Turnov byla cena fakturační snížena na 530,- Kč/GJ (bez DPH).

Průměrný náklad na nás napojeného bytu na vytápění činil 7.605 Kč (vč. DPH) a byl nejnižší za posledních sledovaných 10 let. Pro zajímavost uvedu následující: V topné sezoně 2005/06 činil náklad na topení 12.232,- Kč a ještě v roce 2012/13 byl přes 10.000,- Kč/byt.

Přes výše uvedené je zde stále snaha, popř. úvaha některých odběratelů o odpojení od CZT, a to paradoxně především od domů, kde platí za ÚT kolem 5.500,- Kč/byt.

Mé poděkování patří zaměstnancům společnosti, kteří v minimálním počtu zvládli mimo běžnou správu a obsluhu topné soustavy i investiční práce a pomohli firmě ušetřit statisíce korun v nákladech. Jen oni i přes výpadky z důvodů nemoci a osobních překážek museli záaskoky v době volna nastoupit za druhé a převzít jejich činnost tak, aby zákazník nic nepoznal.

Děkuji též našim odběratelům za věrnost a korektní jednání ve smluvních vztazích a opět oceňuji jejich dobrou platební morálku, jež je v zimních měsících pro nás nesmírně důležitá.

Dozorčí radě děkuji za její přínosné a kvalifikované podněty, za snahu problémy řešit.

Plynulý chod společnosti by nebyl možný bez věcného a vstřícného přístupu volených zástupců města Turnov, a proto jim také patří mé poděkování.

Ing. Vladimír Konopka - jednatel

Profil společnosti

Obchodní jméno : Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Turnov, Kosmonautů 1559

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789

Den zápisu: 5.11.1996

Základní jmění: 43.000.000,-Kč

IČO : 25259661

DIČ : 260-25259661

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov, č.ú. 1260340399/0800

Jediný společník : Město Turnov, Dvořákova 334

IČO : 00276227

Předmět podnikání : Licencované činnosti:
Výroba elektřiny – Licence č. 110100744
Výroba tepelné energie – Licence č. 310100745
Rozvod tepelné energie – Licence č. 320100746
Koncese na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Vodoinstalatérství, topenářství
Montáž , opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
Zámečnictví, nástrojářství
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Organizační struktura

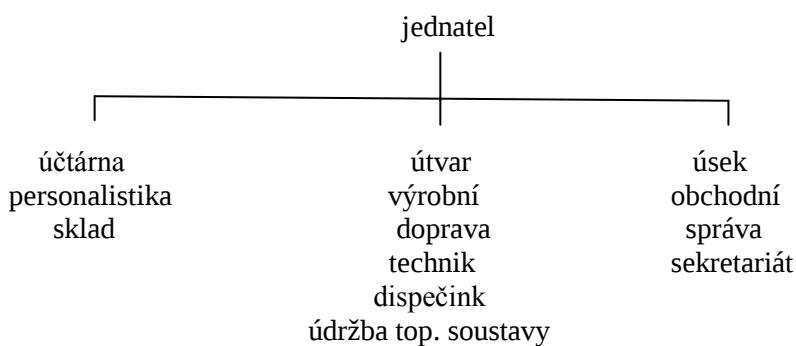
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Dozorčí rada : Martin Krejčí - předseda
František Brabec
Roman Korolevyč
Ing. Miloslav Šorejs
Jindřich Zeman, DiS

Valná hromada – Funkci valné hromady vykonávala rada města Turnov

Členové RM Turnova: Ing. Tomáš Hocke - starosta
Mgr. Petra Houšková - místostarostka
Mgr. Jana Svobodová - místostarostka
Karel Jiránek
Ing. Jaroslav Knížek
Eva Kordová
Ing. Michal Kříž
PhDr. Hana Maierová
František Zikuda

Organizační schéma společnosti:



	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Průměrný počet pracovníků:	10	10
Řídící pracovníci:	2	2

stav k :	celkem	muži	ženy	THP	dělníci
31. 8.2015	10	7	3	5	5
31. 8.2016	10	7	3	5	5

Vznik a historie společnosti:

Městská teplárenská Turnov, s.r.o. vznikla zrušením s.p. TEPLO Turnov bez likvidace k 1.1.1997. Majetek pořízený do 31.12.1996 přešel bezúplatně na Město Turnov, které tento majetek rozdělilo do tří skupin:

- a) soubor movitých a nemovitých věcí určený k výrobě tepelné energie a elektřiny komplexně pronajímá Městské teplárenské Turnov, s.r.o. s právem odepisování.
- b) majetek nesouvisející přímo s výrobní technologií Městské teplárenské Turnov, s.r.o. odprodalo
- c) některé položky DHM si ponechalo

Komplexní pronájem majetku uvedeného v bodě a) byl podložen:

„Smlouvou o zabezpečování výroby a rozvodu tepla, TUV a el.energie a pronájmu teplárenského zařízení“ z 30.12.1996 a dodatkem této smlouvy č.3 z 23.8.1999. Dle tohoto dodatku je MTT, s.r.o. oprávněna pořizovat vlastní HIM a DHIM, který není přímou a neodělitelnou součástí základního technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla, TUV a el.energie.

Po rozsáhlých a nákladných rekonstrukcích, které proběhly v letech 1993 – 97 došlo k plné plynofikaci vytopen a celkovému přechodu na teplovodní vytápění. Před plynofikacemi se spálilo cca 17.000 t hnědého uhlí ročně. Toto množství představovalo cca 590 vagónů á 20-40 t, což je asi 20 ucelených vlaků o 30 vagónech. Nejdůležitějším přínosem všech těchto investičních akcí bylo podstatné snížení spadu prachu, který činil cca 150 t za rok a snížení emisí, které značně zhoršovaly životní prostředí města i okolí.

K 1.9.2002 společnost od města Turnov odkoupila veškerý do té doby pronajímaný movitý majetek.

K 30.12.2002 vkládá město Turnov do společnosti většinu nemovitého majetku (teplovodní sítě a lokalitu Nádražní) a navyšuje základní jmění na 25.100.000,-Kč. Zbývající nemovitý majetek (výtopny Žižkova, Výšinka1, Výšinka2, 5.května a Přepeřská) společnost od města od 1.9.2002 pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002. Smlouva o „Komplexním pronájmu“ byla k 31.12.2002 ukončena.

Roku 2004

- v létě došlo k zásadní přestavbě sociálního zázemí údržby a vybudování nového důstojného vstupu.
- na podzim byl spuštěn na lokalitě Nádražní nový řídicí systém
-

Roku 2005

- na podzim je nový řídicí systém spuštěn i na lokalitách Výšinka a Přepeřská.
- dochází ke směně některých pozemků na výtopně Nádražní s městem Turnov a odkupu podlouhlého přilehlého pozemku u administrativní budovy.
-

Roku 2006

- bylo doplněno nové řízení kotelny Žižkova.
-

Roku 2007

- zahajujeme novou technologickou etapu – nasazujeme moderní úsporné kondenzační kotle. Nejdříve spouštíme na lokalitě 5.května dva menší – 2x 100 kW. Nově plastem vložkujeme příslušný komín.
-

Roku 2008

- instalujeme 5 velkých kondenzačních kotlů na lokalitách Nádražní a Přepeřská. Výkony kotlů činí 3x 1250kW a 2x 410 kW. Součástí je nové vyvložkování přes 30m vysokých komínů.
- na lokalitě Výšinka1 optimalizujeme výkon kotelny výměnou 3 MW kotle za menší 1,7 MW z kotelny Přepeřská.

V letech 2009-2016

- jsou v předávacích stanicích TUV postupně měněny zastaralé a málo účinné topné trubkové vložky za deskové nerezové výměníky
- na lokalitě Nádražní byly vyměněny mechanické měřicí tratě odběrů tepla za moderní ultrazvukové, vybudovaly se zkratky na teplovodních rozvodech, byl vyměněn poměrně složitý hlavní uzávěr plynu.
- na lokalitách Výšinka 2 a 5.května jsme přešli na nový řídicí systém Moris32 a tím na něj napojili všech šest lokalit. Propojení s centrálou je po nové vlastní WIFI síti.
- Vybudování nové kotelny Žižkova v prostoru předávací stanice, které byla odkoupena do majetku společnosti. Kotelna je vybavena kondenzačním kotlem o výkonu 1,7 MW a novou pomocnou technologií, jako je expansní systém, chemická úprava, atd. Původní prostor kotelny včetně kotlů o výkonu 7,94 kW a topných rozvodů byl vyklizen, sešrotován a předán pronajímateli - městu Turnov k odprodeji.
- Na lokalitě Výšinka1 byla na podzim r.2013 nahrazena kogenerační jednotka Jenbacher novou kogenerací TEDOM Quanto D580 o výkonu el.600kW a tepelném 700 kW. Postupně jsme vytvořili SW řízení spotřeby plynu denního maxima s dispečersky řízeným krátkodobým přerušením chodu kogenerační jednotky v mrazivých dnech, což přináší výrazné úspory v platbě za kapacitu
Byl vyřazen původní teplovodní kotel o výkonu 1,7 MW a nahrazen novým kondenzačním kotlem o výkonu 500 kW. Dále zde byla instalována dvě tepelná čerpadla o výkonu 34 kW a v koncové větvi provedena náhrada starého teplovodu za předizol. Instalována nová generace plynových čidel.
- Na lokalitě 5.května byly osazeny dva kondenzační kotle Hoval, každý o výkonu 90 kW, byla provedena demontáž původních kotlů a na jejich místě je vybudována nová výroba TUV. Nadále vytápíme již pouze kondenzační technologií
- Na lokalitě Nádražní a Výšinka2 probíhá výměna boilerů TUV a náhrada topných vložek deskovými výměníky. Zcela přebudován výměník S+T a to jak použitím nové technologie, tak přemístěním. Současně byla nově potažena střecha
- Na lokalitě Žižkova provedeno až na 3 ZŠ odpojení od řídicího systému Honeywell a přechod na nový ŘS Moris32. Na spodní topné větvi provedena náhrada části starého teplovodu za předizol a to unikátním systémem prostřelení neprůlezných kolektorů kuší a následným protažením nového potrubí. Vybudována nová plynová přípojka a osazeny ultrazvukové měřiče tepla.

Výroba tepelné energie:

V období 9/15-8/16 byla tepelná energie vyráběna a rozváděna v šesti zdrojích (lokalitách)

- teplárna Výšinka1
- výtopna Nádražní
- výtopna Žižkova
- výtopna Přepěšská
- kotelna ul.5.května
- kotelna Výšinka 2

Mezi odběratele Městské teplárenské Turnov, s.r.o. patří 2.032 bytových jednotek, školská zařízení, objekty zdravotně sociálních služeb, administrativní prostory a průmyslový podnik Šroubárna Turnov a.s.

Ve všech těchto objektech je vytápěno celkem cca 160 tis.m² podlahové plochy.

Celkový instalovaný výkon na jmenovaných zdrojích klesl po rekonstrukcích z předimenzovaných 35,79 MWt na 20,9 MWt.

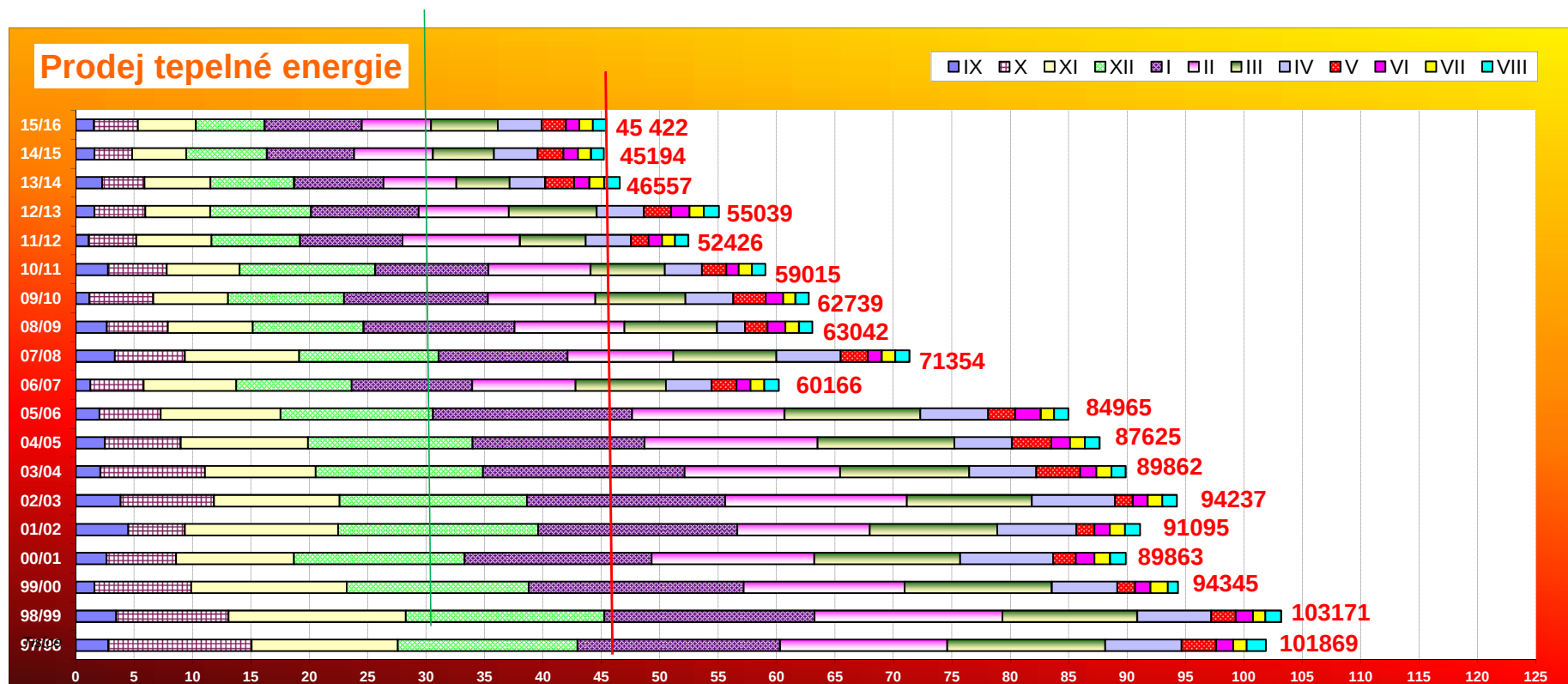
Při výrobě tepelné energie a elektřiny se spotřebovalo za období 9/15-8/16 1,74 mil. m³ zemního plynu.

V teplárně Výšinka1 byla provozována kogenerační jednotka o el. výkonu 600 kW, která vyrábí mimo tepelné energie i elektřinu. Dodávka do sítí ČEZ-distribuce byla více jak 1,6 mil. kWh. Z výtopen je tepelná energie rozváděna trubními teplovodními rozvody o celkové délce 7,2 km.

Společnost zajišťuje koncesí vytápění Domu s pečovatelskou službou Bělá.

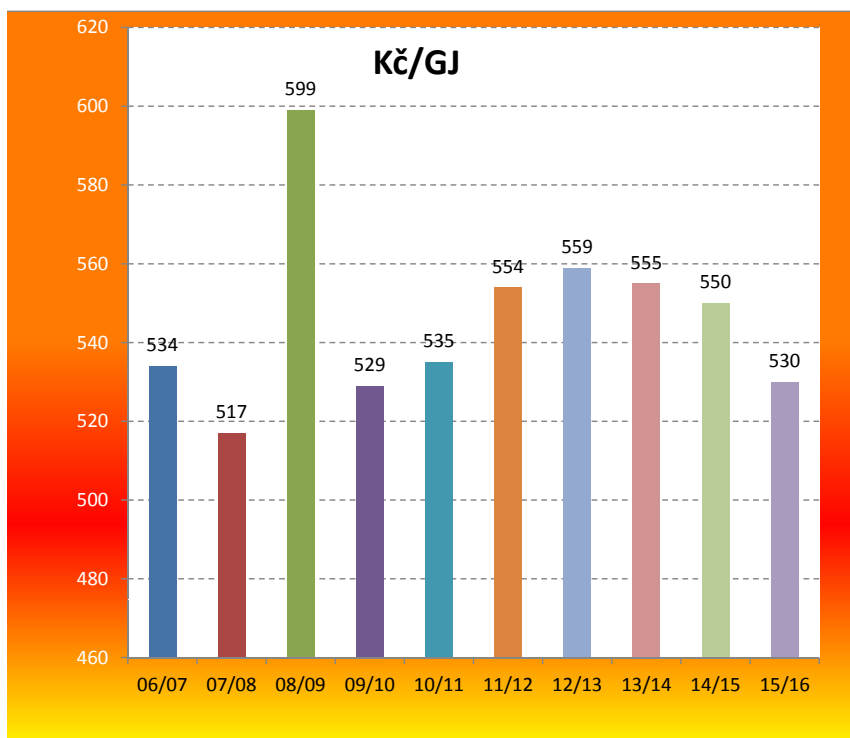
HR - Prodej tepelné energie v letech 1997 - 2016 - GJ

	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA
97/98	2 770	12 272	12 521	15 370	17 347	14 308	13 526	6 531	2 951	1 470	1 148	1 655	101 869
98/99	3 454	9 606	15 171	17 001	17 998	16 086	11 530	6 338	2 103	1 470	1 060	1 354	103 171
99/00	1 604	8 268	13 303	15 603	18 386	13 782	12 589	5 616	1 525	1 302	1 493	874	94 345
00/01	2 628	5 962	10 089	14 601	16 009	13 921	12 484	7 969	1 929	1 589	1 339	1 343	89 863
01/02	4 493	4 843	13 123	17 110	17 059	11 336	10 897	6 784	1 552	1 314	1 295	1 289	91 095
02/03	3 823	8 002	10 751	16 029	16 983	15 547	10 697	7 125	1 516	1 270	1 265	1 229	94 237
03/04	2 102	8 958	9 477	14 318	17 258	13 298	11 066	5 724	3 773	1 377	1 303	1 208	89 862
04/05	2 495	6 474	10 903	14 085	14 720	14 815	11 716	4 919	3 366	1 613	1 264	1 255	87 625
05/06	2 027	5 247	10 239	13 056	17 057	13 030	11 627	5 803	2 321	2 188	1 139	1 231	84 965
06/07	1 252	4 545	7 938	9 866	10 324	8 845	7 739	3 912	2 134	1 193	1 186	1 232	60 166
07/08	3 346	5 983	9 796	11 936	11 021	9 054	8 835	5 492	2 335	1 182	1 157	1 217	71 354
08/09	2 657	5 212	7 275	9 488	12 919	9 404	7 927	2 391	1 929	1 544	1 155	1 141	63 042
09/10	1 163	5 459	6 410	9 925	12 313	9 193	7 722	4 091	2 770	1 507	1 041	1 145	62 739
10/11	2 750	5 021	6 242	11 606	9 690	8 744	6 356	3 178	2 094	1 054	1 128	1 152	59 015
11/12	1 100	4 073	6 448	7 559	8 774	10 057	5 630	3 874	1 515	1 151	1 101	1 144	52 426
12/13	1 589	4 360	5 544	8 634	9 216	7 720	7 514	4 041	2 339	1 569	1 220	1 293	55 039
13/14	2 259	3 626	5 640	7 158	7 655	6 228	4 556	3 050	2 475	1 312	1 258	1 340	46 557
14/15	1 602	3 211	4 634	6 906	7 464	6 739	5 236	3 740	2 207	1 236	1 127	1 092	45 194
15/16	1 557	3 752	4 957	5 901	8 300	5 928	5 719	3 761	2 063	1 157	1 162	1 165	45 422

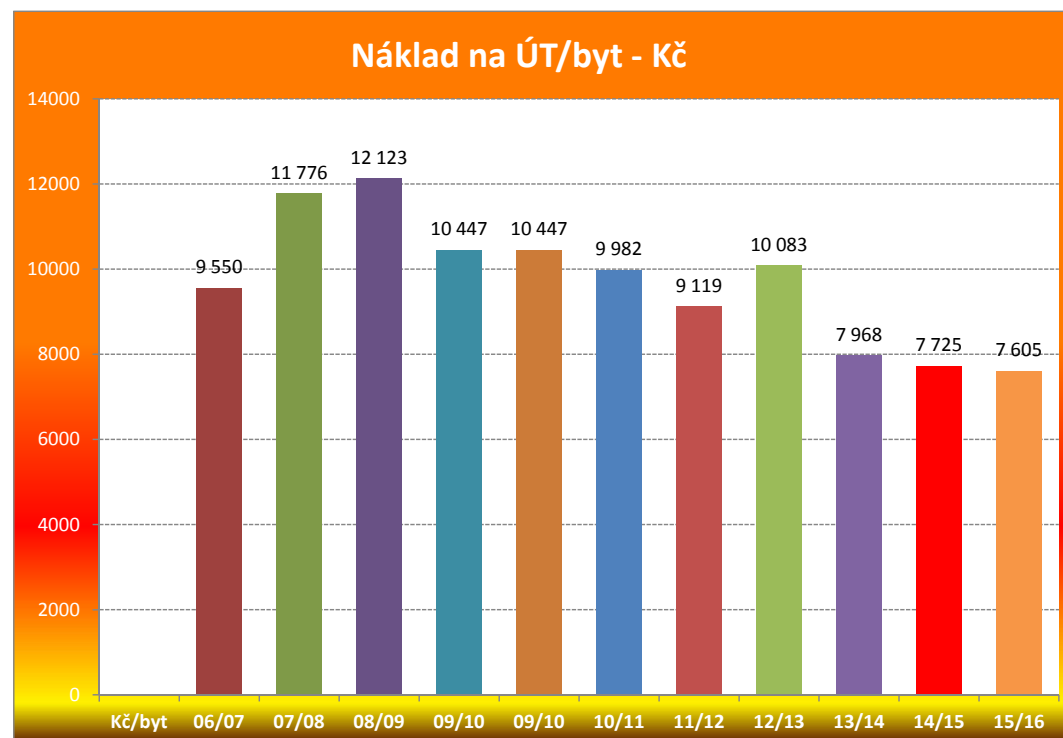


Porovnání nákladů cen TE a nákladů na ÚT za posledních 10 let

Kč/GJ		ceny bez DPH									
rok	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	
Kč/GJ	534	517	599	529	535	554	559	555	550	530	

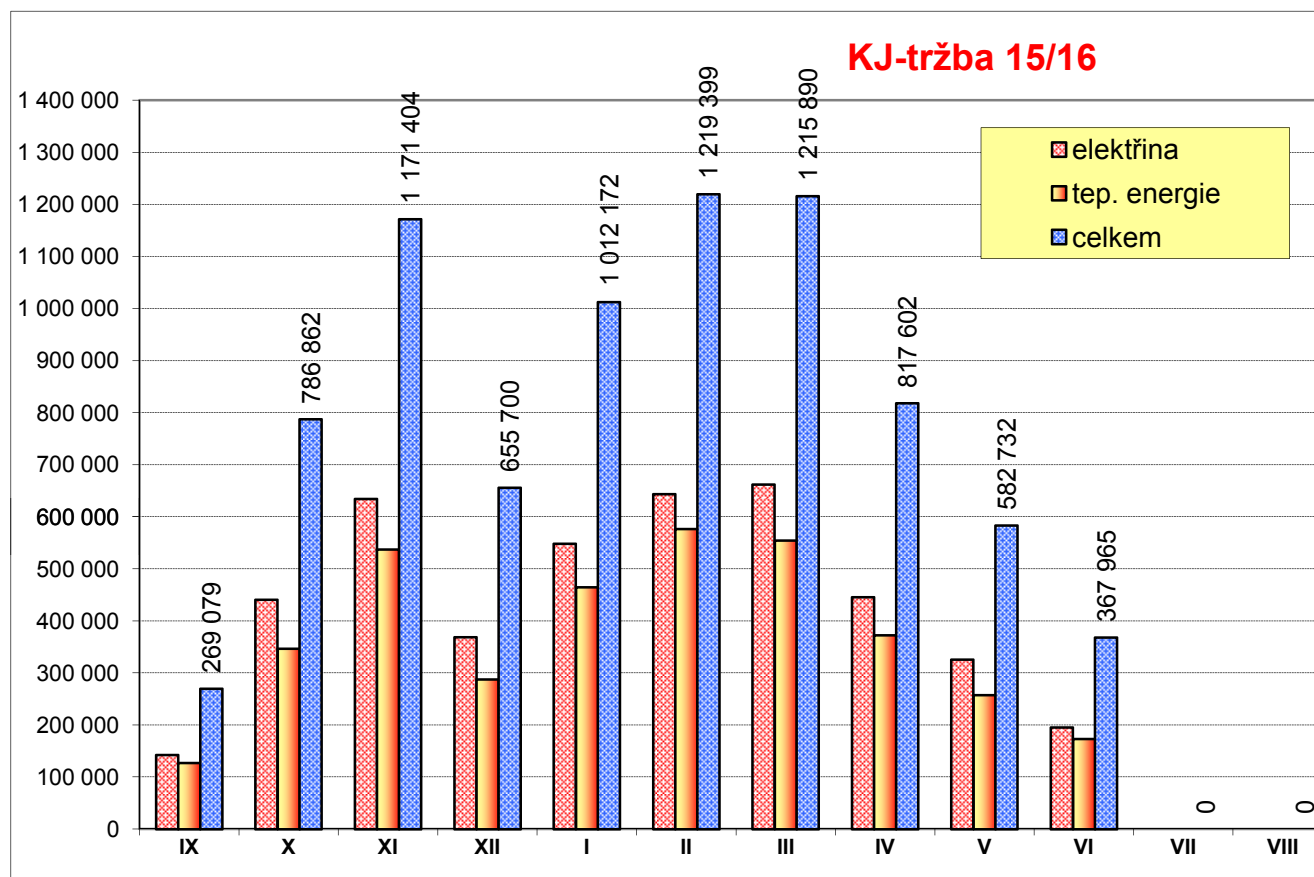


Náklad na ÚT/byt - Kč											
Kč/byt	06/07	07/08	08/09	09/10	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16
Kč/byt	9 550	11 776	12 123	10 447	10 447	9 982	9 119	10 083	7 968	7 725	7 605

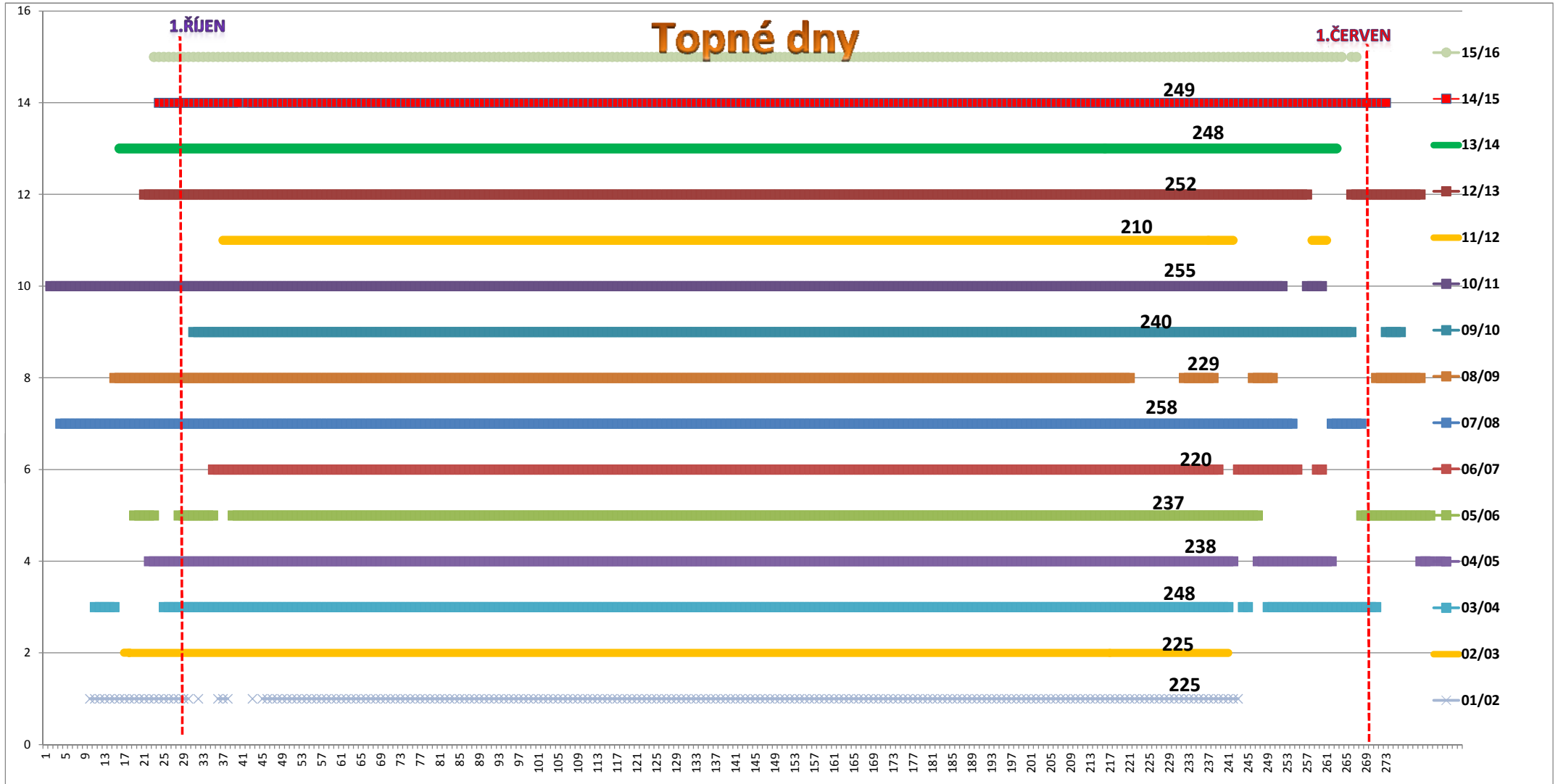


KJ celková tržba 2015/16

	tržba		
	elektřina	tep. energie	celkem
IX	142 049	127 030	269 079
X	440 103	346 759	786 862
XI	633 942	537 462	1 171 404
XII	368 447	287 253	655 700
I	547 863	464 309	1 012 172
II	643 059	576 340	1 219 399
III	661 526	554 364	1 215 890
IV	445 030	372 572	817 602
V	325 446	257 286	582 732
VI	195 043	172 921	367 965
VII	0	0	0
VIII	0	0	0
	4 402 510	3 696 296	8 098 805



Topné dny

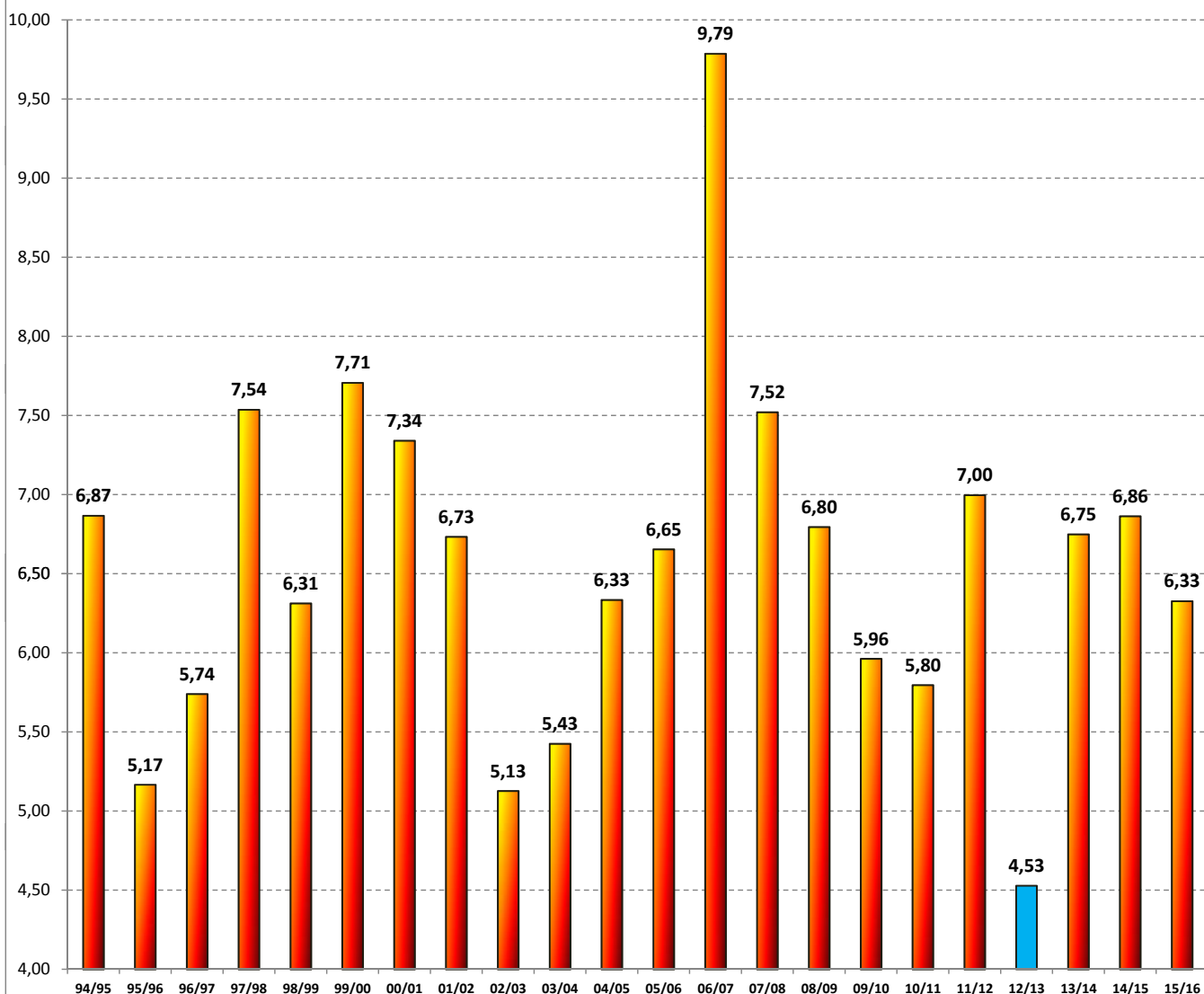


PRŮMĚRNÉ VENKOVNÍ TEPLOTY - °C

Dle hospodářského roku

Rok	topné období										průměr	Průměrná teplota za topné období		X-III	XII-II	GJ		
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI		VII	VIII					
1994/95	15,00	7,20	6,20	1,90	-1,00	3,90	3,70	10,10	14,80	17,20	23,10	20,20	10,19	6,87	1994/95	3,65	1,60	
1995/96	13,80	11,80	1,90	-0,90	-2,70	-3,00	1,60	10,10	13,90	18,70	17,60	18,30	8,43	5,17	1995/96	1,45	-2,20	
1996/97	11,90	10,90	5,60	-3,84	-2,59	2,47	5,09	6,69	15,44	18,55	18,64	20,74	9,13	5,74	1996/97	2,94	-1,32	120 756
1997/98	14,32	7,44	4,98	2,53	1,82	3,83	4,57	11,93	16,41	19,84	17,77	18,86	10,36	7,54	1997/98	4,20	2,73	101 869
1998/99	13,96	9,39	1,96	-0,47	0,84	-0,42	5,51	10,47	15,57	17,24	20,78	18,62	9,45	6,31	1998/99	2,80	-0,02	103 171
1999/00	17,86	9,45	3,31	1,01	-0,66	3,03	4,86	13,00	17,50	19,91	17,57	20,38	10,60	7,71	1999/00	3,50	1,13	94 345
2000/01	14,54	12,22	6,63	2,08	0,47	1,21	4,48	8,32	16,12	15,87	20,22	19,76	10,16	7,34	2000/01	4,52	1,25	89 863
2001/02	12,74	12,62	2,86	-1,90	-1,27	4,34	5,29	8,68	17,24	18,88	20,40	20,74	10,05	6,73	2001/02	3,66	0,39	91 095
2002/03	13,48	7,49	5,12	-1,86	-2,19	-3,95	3,88	8,09	16,08	20,82	19,63	20,75	8,95	5,13	2002/03	1,42	-2,67	94 237
2003/04	14,00	5,38	5,67	0,11	-3,77	0,48	3,87	10,30	12,79	17,47	19,15	20,24	8,81	5,43	2003/04	1,96	-1,06	89 862
2004/05	14,60	10,26	4,48	1,03	1,08	-1,34	2,47	10,37	14,06	17,10	19,46	19,04	9,38	6,33	2004/05	3,00	0,26	87 625
2005/06	17,31	12,28	5,05	2,32	-3,66	-0,73	1,74	10,42	15,16	19,93	24,84	17,45	10,18	6,65	2005/06	2,83	-0,69	84 965
2006/07	17,66	11,76	7,60	4,37	4,84	4,54	7,22	12,74	17,35	21,17	20,63	20,02	12,49	9,79	2006/07	6,72	4,58	60 166
2007/08	13,54	9,58	3,78	1,38	3,14	4,13	4,89	10,38	16,87	20,32	20,54	19,41	10,66	7,52	2007/08	4,48	2,88	71 354
2008/09	14,22	9,73	6,72	2,84	-4,21	-0,46	3,66	13,14	15,52	17,05	19,76	19,93	9,83	6,80	2008/09	3,05	-0,61	63 042
2009/10	16,33	9,13	6,58	0,00	-3,90	-0,49	3,68	9,62	12,71	18,54	22,42	18,50	9,43	5,96	2009/10	2,50	-1,46	62 739
2010/11	12,59	7,45	5,83	-4,31	-0,57	-1,38	4,90	12,18	15,47	18,69	18,07	19,03	9,00	5,80	2010/11	1,99	-2,09	59 008
2011/12	15,39	8,84	3,64	2,54	0,41	-3,81	7,34	11,39	17,23	17,45	19,02	18,25	9,81	7,00	2011/12	3,16	-0,29	52 426
2012/13	12,72	7,00	5,14	-1,55	-1,46	-0,97	-0,86	8,19	12,54	17,29	19,03	16,91	7,83	4,53	2012/13	1,22	-1,33	52 426
2013/14	12,37	9,27	3,98	1,59	0,88	2,38	6,36	10,52	13,39	18,10	20,79	16,65	9,69	6,75	2013/14	4,08	1,62	46 557
2014/15	14,44	10,38	6,99	1,90	1,08	0,22	4,56	8,20	14,00	16,67	20,45	21,35	10,02	6,86	2014/15	4,19	1,07	45 194
2015/16	12,94	8,46	5,21	3,61	-1,18	2,26	3,23	7,68	14,73	17,32	18,01	16,14	9,03	6,33	2015/16	3,60	1,56	45 422
průměr	14,35	9,46	4,97	0,65	-0,66	0,74	4,18	10,11	15,22	18,37	19,90	19,15	9,70	6,56	průměr	3,22	0,24	

Teploty v topném období (°C)



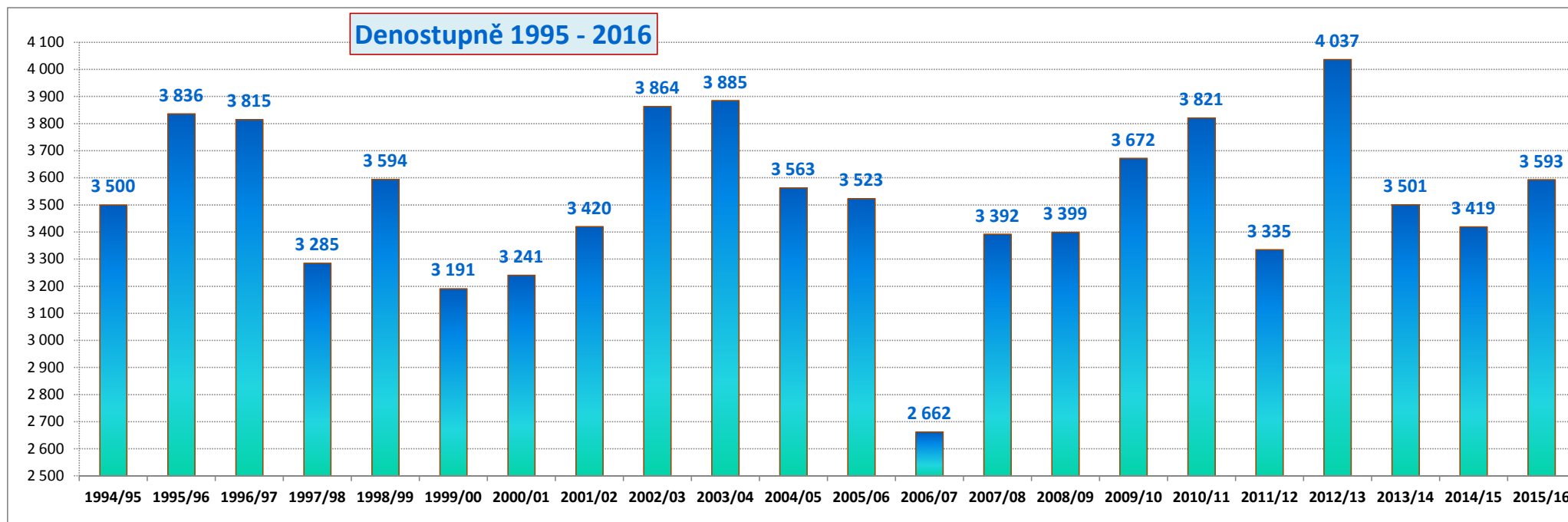
Denostupně

	1994/95	1995/96	1996/97	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
září	63	88	212	99	139	0	61	165	137	87	61	52	0	180	147	0	209	0	92	153	59	78
říjen	398	250	283	385	327	313	229	168	388	455	284	240	237	323	318	334	390	316	402	331	295	358
listopad	413	543	431	451	539	503	402	513	449	430	465	449	369	483	396	400	426	489	444	481	390	444
prosinec	562	648	739	542	632	589	558	678	678	618	589	548	483	579	531	620	754	539	668	569	562	508
leden	652	705	700	565	598	636	605	658	687	737	589	732	466	525	751	740	635	606	667	594	586	657
únor	452	667	491	452	573	491	522	437	670	565	597	576	431	455	574	576	600	695	587	491	554	514
březen	506	572	462	479	440	468	480	455	501	499	543	568	394	468	505	503	467	390	644	421	479	520
duben	296	270	399	233	286	191	351	342	354	287	272	287	202	288	120	309	233	266	351	286	354	370
květen	158	93	98	79	60	0	33	4	0	207	163	71	80	91	57	190	107	34	182	175	140	144

3 500	3 836	3 815	3 285	3 594	3 191	3 241	3 420	3 864	3 885	3 563	3 523	2 662	3 392	3 399	3 672	3 821	3 335	4 037	3 501	3 419	3 593
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Započítány jsou pouze dny, ve kterých se topilo i do UT a to podle záznamů výtopny NÁDRAŽNÍ.

Použitý výpočtový vzorec : den = 20°C - Teplota venkovní průměrná, sečteny dny za celý měsíc



Ekonomická část

Hodnota majetku Městské teplotrenské Turnov, s.r.o. k 31.8.2016

	PC			ZC		
	nemovitý	movitý	celkem	nemovitý	movitý	celkem
Nádražní	22 367 559	10 069 925	32 437 484	9 720 045	1 939 347	11 659 392
Výšinka 1	13 403 627	12 476 366	25 879 993	7 573 195	993 013	8 566 208
Žižkova	6 285 710	3 522 906	9 808 616	3 752 256	2 219 551	5 971 807
Přepěšská	6 152 305	7 982 430	14 134 735	4 264 129	782 209	5 046 338
5.května	1 235 216	683 994	1 919 209	939 694	432 606	1 372 300
Výšinka 2	648 132	410 835	1 058 967	504 474	0	504 474
KJ	716 939	21 102 884	21 819 823	561 719	7 805 741	8 367 460
Režie	0	1 997 844	1 997 844	0	348 750	348 750
Kč	50 809 488	58 247 184	109 056 672	27 315 512	14 521 217	41 836 729

DHM - Změny stavu DHM jsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

Účetní odpisy jsou stanoveny podle odpisového plánu sestaveného v společnosti.
Odpisy odpovídají době použitelnosti, odbornému odhadu a doporučením ERÚ.

Bylo zapláceno předepsané nájemné ve výši 1.158,- Kč za pronájem DHM.

Daňové odpisy činily celkem	5.680.865,- Kč
Účetní odpisy za hospodářský rok 2015/2016 byly ve výši	3.271.038,- Kč.
Daňové odpisy byly uplatněny ve výši	4.874.399,- Kč.

V tomto hospodářském roce 2015/2016 byly provedeny tyto investice :

zařazení teplovodu 1904-1905 – lokalita Výšinka.....	243.885,-	Kč
technické zhodnocení - topný kanál - lokalita Žižkova.....	133.945,-	Kč
technické zhodnocení - dispečerské řízení kogenerační jednotky	213.662,-	Kč
vyřazení teplovodu 1904-1905 – lokalita Výšinka.....	48.773,-	Kč
vyřazení řídicího počítače	55.256,-	Kč
vyřazení MaR – lokalita Žižkova	1.277.217,-	Kč

Drobný majetek pořízen od 100,-Kč do 40.000,- Kč se účtuje přímo do spotřeby dle umístění.

Je evidován na kartách a sestavách podle umístění předmětů a zodpovědných pracovníků
Je veden na podrozvahovém účtu

Stav k 1.9.20152.896.187,47 Kč
stav k 31.8.2016 2.866.182,83 Kč

Zásoby - účtují se podle způsobu "A" postupů účtování.

Ve společnosti tvoří zásoby materiál na skladě a pohonné hmoty(nafta,benzin).

Zásoby vzniklé vlastní činností nejsou žádné.

Hodnota materiálu na skladě k 1.9.2015..... 596.277,53 Kč

Hodnota materiálu na skladě k 31.8.2015..... 586.658,30 Kč

Osobní náklady celkem : 5.533.636,00 Kč

Pohyby DHM od 1.9.2015 do 31.8.2016.

stav k 1.9.2015	přírůstky	vyřazení	účetní odpisy	stav k 31.8.2016
účet 021= budovy, stavby				
28.858.618,00	377.830,00	48.773,-	1.920.936,-	27.315.512,00
účet 022= samostatné movité věci a soubory movitých věcí				
15.657.657,00	213.662,-	1.277.217,-	1.350.102,-	14.521.217,00
účet 013=software				
účet 031=pozemky				
2.375.978,35				2.375.978,35
Celkem:				
46.892.253,35				44.212.707,35

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účet 042

359.081,74

447.594,93

Náklady na měření a regulace- lokalita Žižkova

Náklady na technické zhodnocení plynové přípojky a výstavbu nové plynoměry

- lokalita Žižkova

Soupis pohledávek z obchodního styku k 31.8.2016

Splatnost po 31.12.1994

Jsou vytvořeny opravné položky za dlužníky v konkurzu.

a) Český maloobchod celkem 94.710,- Kč

Konkurz byl vyhlášen 4.7.2000

Přihláška odeslána 20.7.2000

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

b) Vít potraviny - byla vytvořena opravná položka v roce 1999 ve výši 45.432,15 Kč, přezkumné jednání bylo 1.3.2001.

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

Opravné položky za dlužníky v konkurzu činí k 31.8.2016: 140.142,15 Kč

Ostatní pohledávky jsou pohledávky krátkodobé, jedná se převážně o faktury za srpen 2016, splatné v září 2016.

Závazky

- Krátkodobé závazky z obchodního styku se týkají faktur za prodej tepelné energie v HR 2015/2016, které byly vyrovnány v průběhu října 2016.
- Veškeré významné položky závazků a pohledávek byly písemně odsouhlaseny a jsou součástí dokladové inventury k 31.8.2016.

Vypořádání zisku v hospodářském roce 9/2014-8/2015.

Hospodářský výsledek předchozího roku 9/2014-8/2015 byl zisk ve výši 972.827,36 Kč. Tato částka byla rozhodnutím valné hromady (Usnesením RM Turnov ze dne 11.11.2015).

vypořádána : rezervní fond –	48.642,00 Kč
sociální fond –	123.541,00 Kč
nerozdělený zisk –	800.644,36 Kč

Hospodářský výsledek 9/2015 – 8/2016

Náklady:	30.056.500,93 Kč
Největší objem nákladů:	
nákup a spotřeba energií -	16.359.922,53 Kč
z toho plyn	15.842.267,77 Kč
spotřeba materiálu	409.258,71 Kč
opravy a údržba	1.267.590,91 Kč
osobní náklady	5.553.636,00 Kč
účetní odpisy DHM,DNM	3.271.038,- Kč
ostatní náklady a služby	3.195.054,78 Kč
Výnosy :	31.345.561,25 Kč
Výnosové položky:	
z prodeje tep. energie	24.073.660,- Kč
el.energie vyrobená KJ	4.402.507,94Kč
z prodeje služeb	2.766.309,03Kč
ostatní	103.084,28 Kč
Zisk po zdanění:	1.289.060,32 Kč

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Obchodní firma: **Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Určeno: Pro Město Turnov, jediného společníka

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti s ručením omezeným **Městská teplotárenská Turnov**, která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2016, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 31. 8. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod, další vysvětlující informace a přehled o změnách vlastního kapitálu za hospodářský rok končící 31. 8. 2016. Údaje o auditované společnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Audit se uskutečnil ve dnech od 11. do 20. října 2016 na základě smlouvy ze dne 11. října 2016.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán auditované společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky tak, aby podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je na základě provedení auditu vyjádřit výrok k účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů ČR. Podle těchto předpisů jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti s ručením omezeným Městská teplárenská Turnov k 31. 8. 2016, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za hospodářský rok končící 31. 8. 2016 v souladu s účetními předpisy České republiky.

— — —

Audit provedli auditorka **Ing. Pavla Havlová**, číslo auditorského oprávnění 1956, a asistent auditora **Ing. Vlastislav Cejnar**, registrační číslo 713.

Zpráva auditora se předává společnosti ve třech vyhotoveních svázaných a v jednom vyhotovení nesvázaném.

V Turnově, dne 20. 10. 2016 zprávu auditora vypracovala jménem auditorské společnosti:

AUDITEX s.r.o.

1. máje 97/25, 460 07

Liberec III Jeřáb

číslo auditorského oprávnění: 9

Ing. Pavla Havlová
jednatelka společnosti

PŘÍLOHY

- č.1 - Rozvaha k 31. 8. 2016
- č.2 - Výkaz zisku a ztráty k 31. 8. 2016
- č.3 - Příloha účetní závěrky k 31. 8. 2016 včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31. 8. 2016

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. srpna 2016

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016	8	25259661

Obchodní firma účetní jednotky:
Městská teplotárenská Turnov
společnost s ručením omezeným

Sídlo účetní jednotky:
Kosmonautů 1559
511 01 Turnov

Položka	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	137.852	-68.199	69.653	68.353
B.	Dlouhodobý majetek	112.261	-67.559	44.702	47.251
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	339	-339		
3.	Software	339	-339		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	111.922	-67.220	44.702	47.251
B. II.1.	Pozemky	2.376		2.376	2.376
2.	Stavby	50.809	-23.494	27.315	28.858
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	58.247	-43.726	14.521	15.658
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	448		448	359
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	42		42	
C.	Oběžná aktiva	25.409	-640	24.769	21.046
C. I.	Zásoby	587	-500	87	96
C. I.1.	Materiál	587	-500	87	96
C.III.	Krátkodobé pohledávky	1.095	-140	955	1.060
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	162	-140	22	51
6.	Stát - daňové pohledávky	766		766	802
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	167		167	174
8.	Dohadné účty aktivní				33
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	23.727		23.727	19.890
C. IV.1.	Peníze	79		79	42
2.	Účty v bankách	23.648		23.648	19.848
D. I.	Časové rozlišení	182		182	56
D. I.1.	Náklady příštích období	56		56	56
3.	Příjmy příštích období	126		126	

Položka	P A S I V A	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	69.653	68.353
A.	Vlastní kapitál	58.961	57.780
A. I.	Základní kapitál	43.000	43.000
A. I.1.	Základní kapitál	43.000	43.000
A. II.	Kapitálové fondy	4.592	4.592
A. II.1.	Ážio	3.492	3.492
2.	Ostatní kapitálové fondy	1.100	1.100
A.III.	Fondy ze zisku	1.432	1.369
A.III.1.	Rezervní fond	832	783
2.	Statutární a ostatní fondy	600	586
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	8.648	7.847
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	8.648	7.847
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1.289	972
B.	Cizí zdroje	10.058	9.840
B. II.	Dlouhodobé závazky	2.227	1.935
10.	Odložený daňový závazek	2.227	1.935
B.III.	Krátkodobé závazky	7.831	7.905
B. III.1.	Závazky z obchodních vztahů	195	193
5.	Závazky k zaměstnancům	538	485
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	326	297
7.	Stát-daňové závazky a dotace	119	106
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	6.561	6.716
10.	Dohadné účty pasivní	88	105
11.	Jiné závazky	4	3
C. I.	Časové rozlišení	634	733
C. I.1.	Výdaje příštích období	634	733

Sestaveno dne: 19.10.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31. srpna 2016

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2016	8	25259661

Obchodní firma účetní jednotky:

Městská teplárenská Turnov

společnost s ručením omezeným

Sídlo účetní jednotky:

Kosmonautů 1559

511 01 Turnov

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
II.	Výkony	28.526	29.332
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	28.442	29.294
3.	Aktivace	84	38
B.	Výkonová spotřeba	20.575	21.311
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	17.813	18.375
B. 2.	Služby	2.762	2.936
+	Přidaná hodnota	7.951	8.021
C.	Osobní náklady	5.651	5.616
C. 1.	Mzdové náklady	4.132	4.118
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	20	20
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1.402	1.375
C. 4.	Sociální náklady	97	103
D.	Daně a poplatky	142	144
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3.271	3.574
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		95
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		74
III.2.	Tržby z prodeje materiálu		21
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu		13
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		13
IV.	Ostatní provozní výnosy	2.804	2.596
H.	Ostatní provozní náklady	118	158
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1.573	1.207

Položka	T E X T	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
X.	Výnosové úroky	15	22
O.	Ostatní finanční náklady	7	7
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	8	15
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	292	250
S.	1. - splatná		1
	2. - odložená	292	249
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	1.289	972
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	1.289	972
****	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)	1.581	1.222

Sestaveno dne: 19.10.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalátérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	

Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.

Příloha k účetní uzávěrce k 31.8.2016

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.
IČ: 25259661
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Jediný společník: Město Turnov, IČ 00276227

Předmět podnikání: Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 5.11.1996

Základní kapitál: 43.000.000,- Kč, plně splacen

Dozorčí rada: František Brabec, Daliměřická127, Turnov
Ing. Miloslav Šorejs, Fučíkova 1630, Turnov
Jindřich Zeman, DiS, Studentská 1531, Turnov
Martin Krejčí, Všeň 161, Turnov
Roman Korolevyč, Diamantová 1909, Turnov

V účetním období nebyly do obchodního rejstříku zapsány žádné změny.

Společnost provozuje svoji činnost ve svém sídle.

2. Podíly v jiných obchodních společnostech nejsou.

Ovládací smlouva nebo smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

3. Personální údaje:

r.2015/2016

Průměrný počet pracovníků:	10
z toho řídících	2
Osobní náklady	5.531,- tis. Kč*
Průměrná hrubá mzda	34.422,- Kč
Odměny členům dozorčích orgánů	21.800,- Kč

* bez dohod o provedení práce a sociálních nákladů

Sociální náklad činil : 96 tis. Kč

4. Úvěry, půjčky:

Půjčky ani úvěry ve společnosti nejsou.

5. Oceňování a účtování zásob:

Zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách a používá se metoda průměrování cen materiálů na skladě.

Použitá varianta účtování zásob: A.

(Materiál účtovaný přímo do spotřeby je uveden ve vnitropodnikové směrnici – zejména kancelářské potřeby a materiál nakoupený a bezprostředně spotřebovaný na opravy).

6. Ocenění dlouhodobého majetku:

Oceňování DHM - nově nakoupený majetek je oceňován pořizovací cenou. Při nepeněžním vkladu do vlastního kapitálu byl DHM oceněn dle znaleckého posudku. Pro daňové účely je evidována pořizovací cena u původního vlastníka a pokračuje se v odpisování započatém původním vlastníkem.

DHM pořízený ve vlastní režii je oceňován v položkách přímý materiál, mzdy včetně zdravotního a sociálního zabezpečení a režie střediska údržba.

7. Majetek zatížený zástavou: není

8. Způsob ocenění vlastní produkce: ve společnosti se nevyskytuje nedokončená ani hotová výroba, k oceňování dlouhodobého majetku viz bod 6.

9. Přepočty cizích měn: Denním kursem ČNB.

10. Opravné položky:

Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny dle individuálního posouzení při provádění inventarizací. K 31.8.2016 jsou vytvořeny k pohledávkám v konkursním řízení ve výši 140 tis. Kč a k pomaluobrátkovým zásobám - především náhradních dílů - v částce 500 tis. Kč.

11. Odpisové plány:

Účetní odpisy se stanoví na základě ekonomické životnosti určené při zařazení majetku do evidence s tím, že z této doby vychází měsíční částka uplatněná jako účetní odpis.

12. Dlouhodobý majetek:

Přírůstek dlouhodobého majetku v účetním období v pořizovacích cenách v tis. Kč

Teplovod	– kotelna Výšinka	244
Teplovod	– technické zhodnocení – kotelna Žižkova	134
Technologie kogenerační jednotky -technické zhodnocení	– kotelna Výšinka	214

Úbytek dlouhodobého majetku v účetním období v pořizovacích cenách v tis. Kč

Teplovod	– kotelna Výšinka	49
Řídící počítač	- režie	55
Měření a regulace	– Žižkova	1.222

V nedokončeném dlouhodobém majetku je vykázána investice na přestavbu kotelny

Plynová přípojka	-	Žižkova	123
Měření a regulace	-	Žižkova	325

Podrozvaha

Drobný nehmotný majetek	92
Drobný hmotný majetek	2.774

13. Rozpis tržeb v tis. Kč:

	r.2015/2016
tržby za prodej energií	28.474
přefakturace energií	2.278
opravy pro zákazníky	29
ostatní služby	459
tržby z prodeje materiálu a dlouhodobého majetku	7

Všechny tržby byly realizovány v tuzemsku.

14. Pohledávky z obchodních vztahů v tis. Kč:**r. 2015/2016**

po splatnosti	
720 dní a více	140
360 –720	0
180-360	0
90-180	0
30-90	0
0-30	0
do splatnosti	22
Pohledávky z obch. vztahů celkem	162

15. Závazky v tis. Kč:**r. 2015/2016**

Závazky z obchodního styku krátkodobé	195
Závazky krátkodobé přijaté zálohy	6.561

Závazky po lhůtě splatnosti se nevyskytují, a to ani z titulu splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění ani daňových nedoplatků u místně příslušných finančních a celních orgánů,

Odložená daň byla proúčtována především na základě rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, dále byla do výpočtu zahrnuta účetní opravná položka k zásobám.

1	Daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	29.617.930,00
2	Účetní zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	-41.836.729,00
3	Opravné položky k zásobám	500.000,00
4	Daňový základ pro odloženou daň	-11.718.799,00
5	Odložená daň k 31. 8. 2016 (19% z řádku 4) – závazek	2.226.571,00
6	Odložená daň k 31. 8. 2015 – závazek	1.934.787,00
7	Změna stavu odložené daně – účtováno na vrub výsledku hospodaření běžného účetního období	291.784,00

16. Leasing: Společnost nemá uzavřenu žádnou smlouvu na finanční leasing.

17. Rezervy: Společnost žádné netvořila.

18. Dotace: Společnost nepřijala žádné dotace.

19. Významné události od rozvahového dne do data účetní závěrky: Nejsou

V Turnově, 19. října 2016

Ing. Vladimír Konopka
jednatel společnosti

Záměry společnosti:

Před dokončením je zhotovení projekčního zpracování nového předizolovaného teplovodu na lokalitě Výšinka1. Nejobtížnější bylo nastavit zadání, kde jsme řešili, jak bude odběr tepla vypadat za rok, za 10 a více let.

Není uměním předimenzovat průměry, množství odboček, počet dělicích uzávěrů, ...

Problémem by následně bylo tuto soustavu efektivně a co nejekonomičtěji provozovat. Předepsaná životnost je min. 30 let, jaký odběr bude v dalších letech je nejisté, jistá je naopak neustálá snaha různých institucí pomocí vyhlášek a dalších předpisů snižovat povolené ztráty při výrobě i v rozvodech pod reálná čísla. Následná snaha provozovatele splnit předepsané ho může dostat na tenký led – viz nedávná aféra s limity motorů VW (máslo na hlavě měly i další výrobci)

Nejde jen o nové rozvody na jedné z lokalit, jde o trvalý rozpor mezi novými předpisy a provozovanými tepelnými soustavami. Není reálné, ani ekonomické každých 5 let vše postavit znovu na míru jak vyhláškám, tak aktuálním odběrům.

Při každoročních modernizacích se snažíme předvídat nejen, kam se bude ubírat technologický vývoj, chování odběratelů, ale i legislativa. Je to kombinace s mnoha neznámými, zatím se nám kličkovat daří.

V topné sezoně 2016/17 dokončíme na lokalitě Žižkova napojením ZŠ kompletní přechod na nový řídicí systém Moris 32 ve všech lokalitách.

V této chvíli to vypadá, že i v roce 2017 budeme moci použít pro topení i o víkendu kogenerační jednotku. Přes možnost její případné náhrady stávajícím starým teplovodním kotlem se nám již v hlavě rodí plán jeho náhrady za již předimenzovaný kondenzační kotel z lokality Přepeřská a nákup odpovídajícího nového na Přepeřskou. Současně s tím zvažujeme zcela opustit dnešní kotelnu a strojovnu a vybudovat kotelnu novou ve vedlejší budově – bývalé uhelně. Jde o zcela zásadní a radikální řešení, které má mimo spousty práce i plno překážek (např. odkouření a přípojky). Něco obdobného se nám podařilo zrealizovat na lokalitě Žižkova, kde se to povedlo na jedničku. Dodnes to považuji za největší technologický skok MTT od plynofikace. Rozdíl mezi původním a novým bere dech.

Jako každoročně přeji všem radost z dosud teplého podzimu. Je těžké hádat, jaká bude zima, jaké prodeje, ale věřím, že dodržíme plánované zlevnění ceny tepla našim odběratelům a obstojíme z pohledu hospodářského výsledku vůči městu Turnov.

Zpráva statutárního orgánu Městská teplotárenská Turnov, s.r.o., Turnov
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou
dle ust. § 82 ZOK
za účetní období od 1.9.2015 do 31.8.2016

ODDÍL I.

PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dnem 5.11.1996 v oddílu C, číslo vložky 10789.

Ovládaná osoba je obchodní společností s následujícím předmětem podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Ovládající osoba

Ovládající osobou je jediný společník Město Turnov, Dvořákova 334, IČ 00276227.

3. Ostatní ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá tyto další společnosti:

- ⇒ KULTURNÍ CENTRUM TURNOV, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov, IČ 25958941
- ⇒ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o., Jana Palacha 804, 511 01 Turnov, IČ 25941640
- ⇒ Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 25260260

Jako statutární orgán prohlašuji jménem ovládané osoby, že mimo výše uvedených subjektů oznámených mi ovládající osobou, mi nejsou známy žádné další osoby, které by byly ovládány ovládající osobou. Rovněž mi nejsou známy ani jiné ovládající osoby, jež naší společnost ovládaly.

ODDÍL II.

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Ovládající osoba je jediným společníkem ve společnostech uvedených v oddílu I, bodu 3. Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti zakládající jakékoli kapitálové propojení mezi ovládanou osobou a některou z ostatních ovládaných osob (tj., že by ovládaná osoba byla majetkovým podílníkem v jiné ostatní ovládané osobě).

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba zajišťuje poskytování služeb obyvatelstvu města Turnov, případně dalším subjektům především v oblasti dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba disponuje obchodním podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Jmenuje statutární orgán a dozorčí radu.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Smlouvou o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002 pronajala ovládající osoba ovládané osobě od 1.9.2002 nemovitý majetek. Výše nájemného je stanovena na úrovni běžné v obchodních vztazích mezi nezávislými subjekty. V souvislosti se vkladem části těchto nemovitostí do základního kapitálu společnosti k 17.12.2009 byla výše nájemného odpovídajícím způsobem upravena.

Ovládaná osoba dodává osobě ovládající tepelnou energii za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Technické služby Turnov, s.r.o. provádí pro ovládanou osobu likvidaci odpadu za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období od 1.9.2015 do 31.8.2016 ke vzniku újmy vůči společnosti Městská teplárenská Turnov jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

V souvislosti s uzavřením uvedených smluv či souvisejících opatření statutární orgán nezaznamenal žádnou újmu, která by vznikla ovládané osobě. V zájmu předejití možné újmy na straně ovládané osoby, statutární orgán prohlašuje výše uvedené smlouvy, dle dohody jejich účastníků, za důvěrné a z uvedeného důvodu nedává jejich obsah ve všeobecnou známost.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že si není vědom uzavření žádné ze smluv či přijetí opatření, na jejichž základě by došlo ke znevýhodnění či zvýhodnění anebo k újmě ovládané osoby, jakož i k újmě některé z ostatních ovládaných osob.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

ODDÍL III. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby dne 12. října 2016. Zpráva bude předložena ke schválení jedinému společníkovi společně s účetní závěrkou a v zákonném termínu bude zveřejněna způsobem shodným s uveřejňováním účetní závěrky.

Ing. Vladimír Konopka
jednatel společnosti