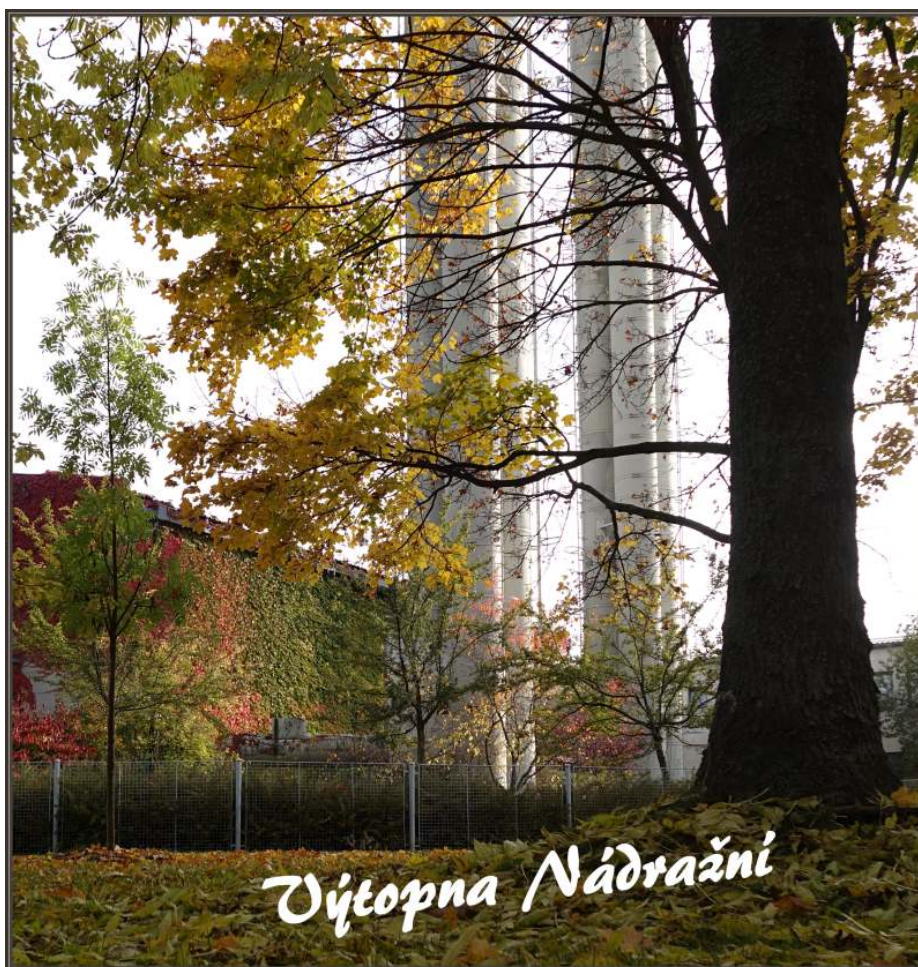


Výroční zpráva 2014/15



**Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.
Kosmonautů 1559
TURNOV**

Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážená společnosti, společníku, odběratelé a obchodní partneři

Dovolte mi krátkou rekapitulaci právě skončeného účetního období 9/2014 – 8/2015.

Přes nevýraznou zimu jsme nakonec prodali tepelné energie mírně nad plán, a to 45.194 GJ oproti předpokladu 45.000 GJ. Současně se nám podařilo prodat elektřinu z kogenerační jednotky (KJ) přes vysokonapěťovou trafostanici za více než plánovaných 4.2 mil. Kč a to navzdory snížení výkupních cen silové elektřiny. Spolu se zvýšenou účinností výroby tepla na kotelnách a dalším poklesem mzdových nákladů jsme nejen vykompenzovali zvýšené výdaje na opravu a údržbu, ale v konečném zúčtování překročili plánovaný finanční výsledek a vytvořili hrubý zisk ve výši 1,2 mil. Kč.

Zálohová-plánovaná cena tepelné energie byla stanovena ve výši 555 Kč/GJ, po návrhu DR a schválení RM Turnov byla fakturační snížena na 550 Kč/GJ (bez DPH).

Kolik vlastně stálo vytápění z CZT v topné sezoně 2014/15?

Průměrně činí 7.725 Kč/byt a pokud nezahrneme ZSST pak je průměr 7.462 Kč/byt. Náklad začíná na 4.814 Kč, přes 40% bytů platí ročně méně jak 6.500 Kč/byt.

Do topné sezony jsme vstoupili s dvojicí nově instalovaných tepelných čerpadel o celkovém výkonu 34 kW. Pro zajímavost uvedu, že dodala 627 GJ, což s velkou rezervou stačí na roční vytápění věžáku u nádraží. Je třeba uvést i velmi výhodné podmínky nasazení, a to jak teplotní, tak ekonomické. Čerpadla pracují a sají vzduch z prostředí 14 – 19°C a pracují tak s velmi vysokým topným faktorem, přičemž k pohonu využívají levnou elektřinu z KJ.

Nadále pokračujeme ve výměně velkých boilerů s topnou vložkou pro výrobu TUV ve výměníkových stanicích. Více bylo popsáno v loňské výroční zprávě.

Na lokalitě Přepařská bylo instalováno nové centrální oběhové čerpadlo s roční úsporou elektřiny oproti původnímu o více jak 50%.

V provozní části správní budovy jsme provedli zásadní změnu v původním dělení prostorů údržby, kdy jsme vybudovali moderní centrální údržbu vč. příručního skladu ND a čerpadel a zrušili původní samostatné prostory zámečníků, elektro, nástrojárny, ...

Zahájili jsme konečnou fázi kompletního přechodu na řídicí systém MORIS 32 a to na zbývajících lokalitě Žižkova-rozvod. Přechod ze současného řízení od firmy Honeywell je rozdělen na dvě etapy, druhá bude provedena v příštím roce. Kalkulace od dodavatele ŘS byla přes milion Kč, proto jsme se rozhodli spolupodílet na realizaci, kdy si HW část provádíme sami a na SW se spolupodílíme. Úspora bude okolo 70%.

Mé poděkování patří zaměstnancům společnosti, kteří ve stále se zmenšujícím počtu zvládli mimo běžné správy topné soustavy i investiční práce a ušetřili tak statisíce korun v nákladech.

Děkuji též našim odběratelům za věrnost a korektní jednání ve smluvních vztazích a opět oceňuji jejich dobrou platební morálku, jež je v zimních měsících pro nás nesmírně důležitá.

Dozorčí radě děkuji za její přínosné a kvalifikované podněty, za snahu problémy řešit.

Plynulý chod společnosti by nebyl možný bez věcného a vstřícného přístupu volených zástupců města Turnov, a proto jim také patří mé poděkování.

Ing. Vladimír Konopka - jednatel

Profil společnosti

Obchodní jméno : Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Turnov, Kosmonautů 1559

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789

Den zápisu: 5.11.1996

Základní jmění: 43.000.000,-Kč

IČO : 25259661

DIČ : 260-25259661

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov, č.ú. 1260340399/0800

Jediný společník : Město Turnov, Dvořákova 334

IČO : 00276227

Předmět podnikání : Licencované činnosti:
Výroba elektřiny – Licence č. 110100744
Výroba tepelné energie – Licence č. 310100745
Rozvod tepelné energie – Licence č. 320100746
Koncese na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Vodoinstalatérství, topenářství
Montáž , opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
Zámečnictví, nástrojářství
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Organizační struktura

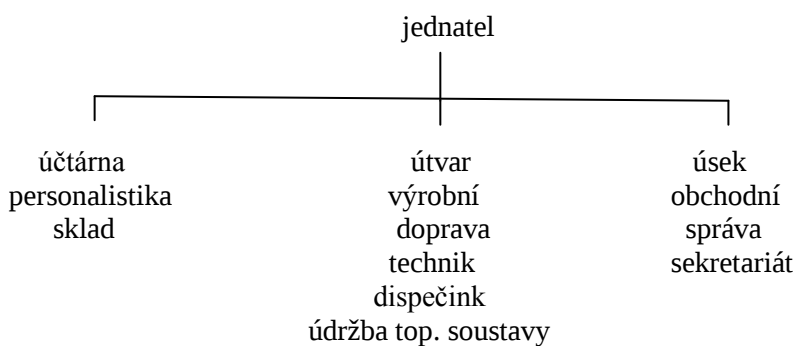
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Dozorčí rada : Martin Krejčí - předseda
František Brabec
Roman Korolevyč
Ing. Miloslav Šorejs
Jindřich Zeman, DiS

Valná hromada – Funkci valné hromady vykonávala rada města Turnov

Členové RM Turnova: Ing. Tomáš Hocke - starosta
Mgr. Petra Houšková - místostarostka
Mgr. Jana Svobodová - místostarostka
Karel Jiránek
Ing. Jaroslav Knížek
Eva Kordová
Ing. Michal Kříž
PhDr. Hana Maierová
František Zikuda

Organizační schéma společnosti:



	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Průměrný počet pracovníků:	11	10
Řídící pracovníci:	2	2

stav k :	celkem	muži	ženy	THP	dělníci
31. 8.2014	11	8	3	5	6
31. 8.2015	10	7	3	5	5

Vznik a historie společnosti:

Městská teplárenská Turnov, s.r.o. vznikla zrušením s.p. TEPLO Turnov bez likvidace k 1.1.1997. Majetek pořízený do 31.12.1996 přešel bezúplatně na Město Turnov, které tento majetek rozdělilo do tří skupin:

- a) soubor movitých a nemovitých věcí určený k výrobě tepelné energie a elektřiny komplexně pronajímá Městské teplárenské Turnov, s.r.o s právem odepisování.
- b) majetek nesouvisející přímo s výrobní technologií Městské teplárenské Turnov, s.r.o odprodalo
- c) některé položky DHM si ponechalo

Komplexní pronájem majetku uvedeného v bodě a) byl podložen:

„Smlouvou o zabezpečování výroby a rozvodu tepla, TUV a el.energie a pronájmu teplárenského zařízení“ z 30.12.1996 a dodatkem této smlouvy č.3 z 23.8.1999. Dle tohoto dodatku je MTT, s.r.o. oprávněna pořizovat vlastní HIM a DHIM, který není přímou a neoddělitelnou součástí základního technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla, TUV a el.energie.

Po rozsáhlých a nákladných rekonstrukcích, které proběhly v letech 1993 – 97 došlo k plné plynofikaci vytopen a celkovému přechodu na teplovodní vytápění. Před plynofikacemi se spálilo cca 17.000 t hnědého uhlí ročně. Toto množství představovalo cca 590 vagónů á 20-40 t, což je asi 20 ucelených vlaků o 30 vagónech. Nejdůležitějším přínosem všech těchto investičních akcí bylo podstatné snížení spadu prachu, který činil cca 150 t za rok a snížení emisí, které značně zhoršovaly životní prostředí města i okolí.

K 1.9.2002 společnost od města Turnov odkoupila veškerý do té doby pronajímaný movitý majetek.

K 30.12.2002 vkládá město Turnov do společnosti většinu nemovitého majetku (teplovodní sítě a lokalitu Nádražní) a navyšuje základní jmění na 25.100.000,-Kč. Zbývající nemovitý majetek (výtopny Žižkova, Výšinka1, Výšinka2, 5.května a Přepeřská) společnost od města od 1.9.2002 pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002. Smlouva o „Komplexním pronájmu“ byla k 31.12.2002 ukončena.

Roku 2004

- v létě došlo k zásadní přestavbě sociálního zázemí údržby a vybudování nového důstojného vstupu.
- na podzim byl spuštěn na lokalitě Nádražní nový řídicí systém
-

Roku 2005

- na podzim je nový řídicí systém spuštěn i na lokalitách Výšinka a Přepeřská.
- dochází ke směně některých pozemků na výtopně Nádražní s městem Turnov a odkupu podlouhlého přilehlého pozemku u administrativní budovy.
-

Roku 2006

- bylo doplněno nové řízení kotelny Žižkova.
-

Roku 2007

- zahajujeme novou technologickou etapu – nasazujeme moderní úsporné kondenzační kotle. Nejdříve spouštíme na lokalitě 5.května dva menší – 2x 100 kW. Nově plastem vložkujeme příslušný komín.
-

Roku 2008

- instalujeme 5 velkých kondenzačních kotlů na lokalitách Nádražní a Přepeřská. Výkony kotlů činí 3x 1250kW a 2x 410 kW. Součástí je nové vyvložkování přes 30m vysokých komínů.
- na lokalitě Výšinka1 optimalizujeme výkon kotelny výměnou 3 MW kotle za menší 1,7 MW z kotelny Přepeřská.

V letech 2009-2015

- jsou v předávacích stanicích TUV postupně měněny zastaralé a málo účinné topné trubkové vložky za deskové nerezové výměníky
- byly vyměněny mechanické měřicí tratě odběrů tepla na lokalitě Nádražní za moderní ultrazvukové.
- na lokalitách Výšinka 2 a 5.května jsme přešli na nový řídicí systém Moris32 a tím na něj napojili všech šest lokalit. Propojení s centrálou je po nové vlastní WIFI síti.
- vybudování zkratů na teplovodních rozvodech lokalita Nádražní
- SW řízení spotřeby plynu denního maxima na lokalitě Výšinka s dispečersky řízeným krátkodobým přerušením chodu kogenerační jednotky v mrazivých dnech, což přináší výrazné úspory v platbě za kapacitu.
- Vybudování nové kotelny Žižkova v prostoru předávací stanice, které byla odkoupena do majetku společnosti. Kotelna je vybavena kondenzačním kotlem o výkonu 1,7 MW a novou pomocnou technologií, jako je expansní systém, chemická úpravna, atd. Původní prostor kotelny včetně kotlů o výkonu 7,94 kW a topných rozvodů byl vyklizen, sešrotován a předán pronajímateli - městu Turnov k odprodeji.
- Na lokalitě výšinka1 byla napodzim r.2013 nahrazena kogenerační jednotka Jenbacher J 320 kogenerací TEDOM Quanto D580 o výkonu el.600kW a tepelném 700 kW.
- Na lokalitě výšinka1 byl vyřazen původní teplovodní kotel o výkonu 1,7 MW a nahrazen novým kondenzačním kotlem o výkonu 500 kW.
- Na lokalitě 5.května byly osazeny dva kondenzační kotle, každý o výkonu 90 kW.
- Na lokalitě Nádražní a Výšinka2 probíhá výměna boilerů TUV a náhrada topných vložek deskovými výměníky..
- Na lokalitě výšinka1 byla instalována dvě tepelná čerpadla o výkonu 34 kW.
- Na lokalitě Žižkova provedena na rozvodech první etapa (jižní větev + OAHŠ) odpojení od řídicího systému Honeywell a přechod na nový ŘS Moris32.

Výroba tepelné energie:

V období 9/14-8/15 byla tepelná energie vyráběna a rozváděna v šesti zdrojích (lokalitách)

- teplárna Výšinka1
- výtopna Nádražní
- výtopna Žižkova
- výtopna Přepeřská
- kotelna ul.5.května
- kotelna Výšinka 2

Mezi odběratele Městské teplárenské Turnov, s.r.o. patří 2.032 bytových jednotek, školská zařízení, objekty zdravotně sociálních služeb, administrativní prostory a průmyslový podnik Šroubárna Turnov a.s.

Ve všech těchto objektech je vytápěno celkem cca 160 tis.m² podlahové plochy.

Celkový instalovaný výkon na jmenovaných zdrojích klesl po rekonstrukcích z předimenzovaných 35,79 MWt na 20,9 MWt.

Při výrobě tepelné energie a elektřiny se spotřebovalo za období 9/14-8/15 1,69 mil. m³ zemního plynu.

V teplárně Výšinka1 byla provozována kogenerační jednotka o el. výkonu 600 kW, která vyrábí mimo tepelné energie i elektřinu. Dodávka do sítí ČEZ-distribuce byla 1,5 mil. kWh.

Z vytopen je tepelná energie rozváděna trubními teplovodními rozvody o celkové délce 7,2 km.

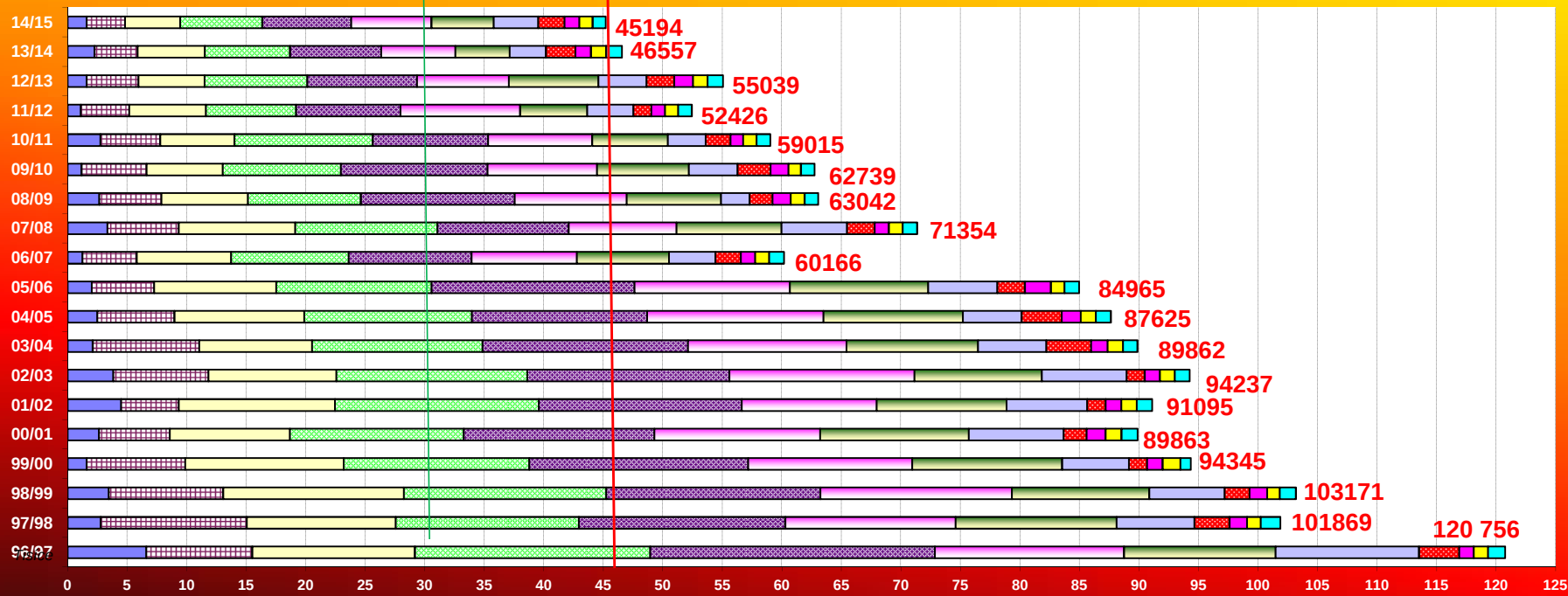
Společnost zajišťuje koncesí vytápění Domu s pečovatelskou službou Bělá.

HR - Prodej tepelné energie v letech 1996 - 2015 - GJ

	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA
96/97	6 608	8 899	13 661	19 757	23 914	15 892	12 733	12 051	3 383	1 204	1 215	1 439	120 756
97/98	2 770	12 272	12 521	15 370	17 347	14 308	13 526	6 531	2 951	1 470	1 148	1 655	101 869
98/99	3 454	9 606	15 171	17 001	17 998	16 086	11 530	6 338	2 103	1 470	1 060	1 354	103 171
99/00	1 604	8 268	13 303	15 603	18 386	13 782	12 589	5 616	1 525	1 302	1 493	874	94 345
00/01	2 628	5 962	10 089	14 601	16 009	13 921	12 484	7 969	1 929	1 589	1 339	1 343	89 863
01/02	4 493	4 843	13 123	17 110	17 059	11 336	10 897	6 784	1 552	1 314	1 295	1 289	91 095
02/03	3 823	8 002	10 751	16 029	16 983	15 547	10 697	7 125	1 516	1 270	1 265	1 229	94 237
03/04	2 102	8 958	9 477	14 318	17 258	13 298	11 066	5 724	3 773	1 377	1 303	1 208	89 862
04/05	2 495	6 474	10 903	14 085	14 720	14 815	11 716	4 919	3 366	1 613	1 264	1 255	87 625
05/06	2 027	5 247	10 239	13 056	17 057	13 030	11 627	5 803	2 321	2 188	1 139	1 231	84 965
06/07	1 252	4 545	7 938	9 866	10 324	8 845	7 739	3 912	2 134	1 193	1 186	1 232	60 166
07/08	3 346	5 983	9 796	11 936	11 021	9 054	8 835	5 492	2 335	1 182	1 157	1 217	71 354
08/09	2 657	5 212	7 275	9 488	12 919	9 404	7 927	2 391	1 929	1 544	1 155	1 141	63 042
09/10	1 163	5 459	6 410	9 925	12 313	9 193	7 722	4 091	2 770	1 507	1 041	1 145	62 739
10/11	2 750	5 021	6 242	11 606	9 690	8 744	6 356	3 178	2 094	1 054	1 128	1 152	59 015
11/12	1 100	4 073	6 448	7 559	8 774	10 057	5 630	3 874	1 515	1 151	1 101	1 144	52 426
12/13	1 589	4 360	5 544	8 634	9 216	7 720	7 514	4 041	2 339	1 569	1 220	1 293	55 039
13/14	2 259	3 626	5 640	7 158	7 655	6 228	4 556	3 050	2 475	1 312	1 258	1 340	46 557
14/15	1 602	3 211	4 634	6 906	7 464	6 739	5 236	3 740	2 207	1 236	1 127	1 092	45 194

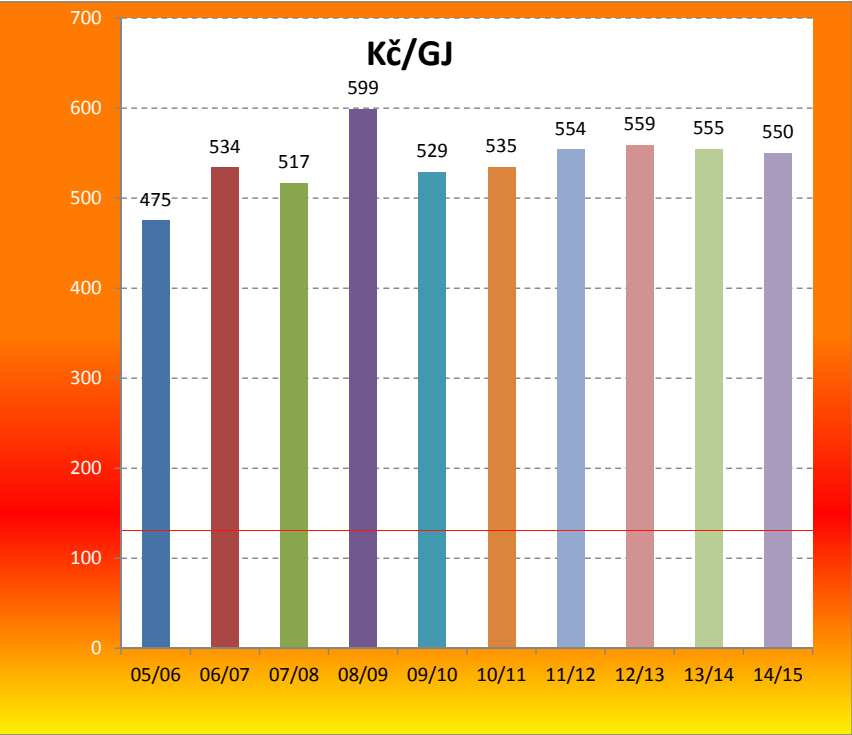
Prodej tepelné energie

IX X XI XII I II III IV V VI VII VIII

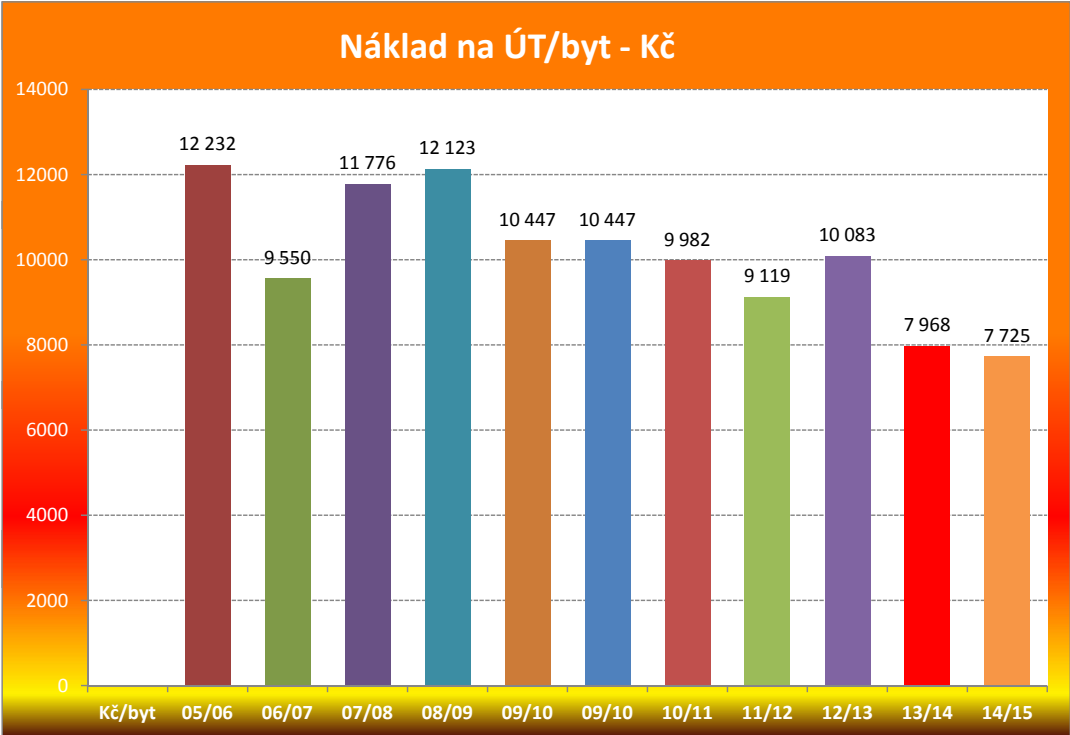


Porovnání nákladů na tepelnou energii za posledních 10 let

Kč/GJ		ceny bez DPH									
rok	05/06	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	
domácnosti	475	534	517	599	529	535	554	559	555	550	
firmy	475	534	517	599	529	535	554	559	555	550	

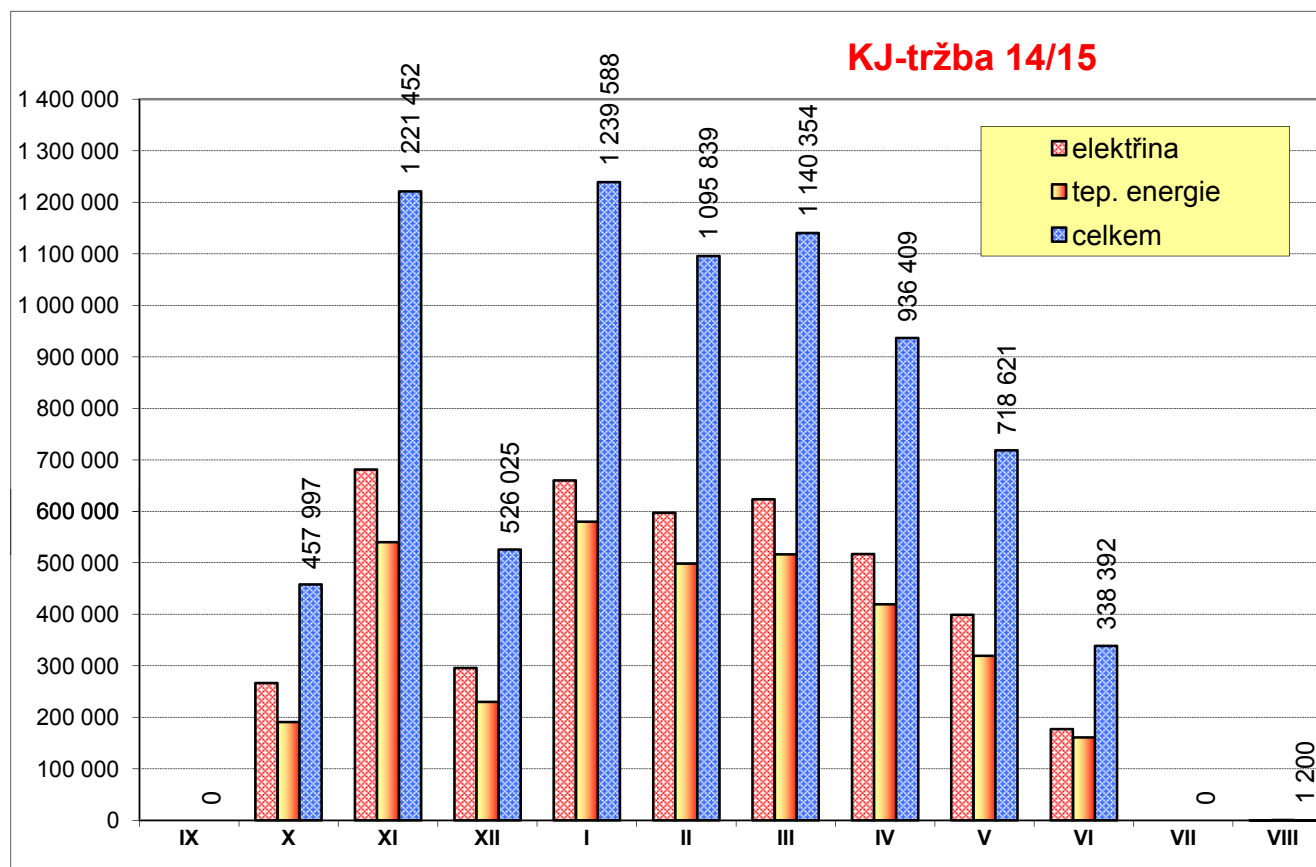


Náklad na ÚT/byt - Kč											
Kč/byt	05/06	06/07	07/08	08/09	09/10	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15
	12 232	9 550	11 776	12 123	10 447	10 447	9 982	9 119	10 083	7 968	7 725



KJ celková tržba 2014/15

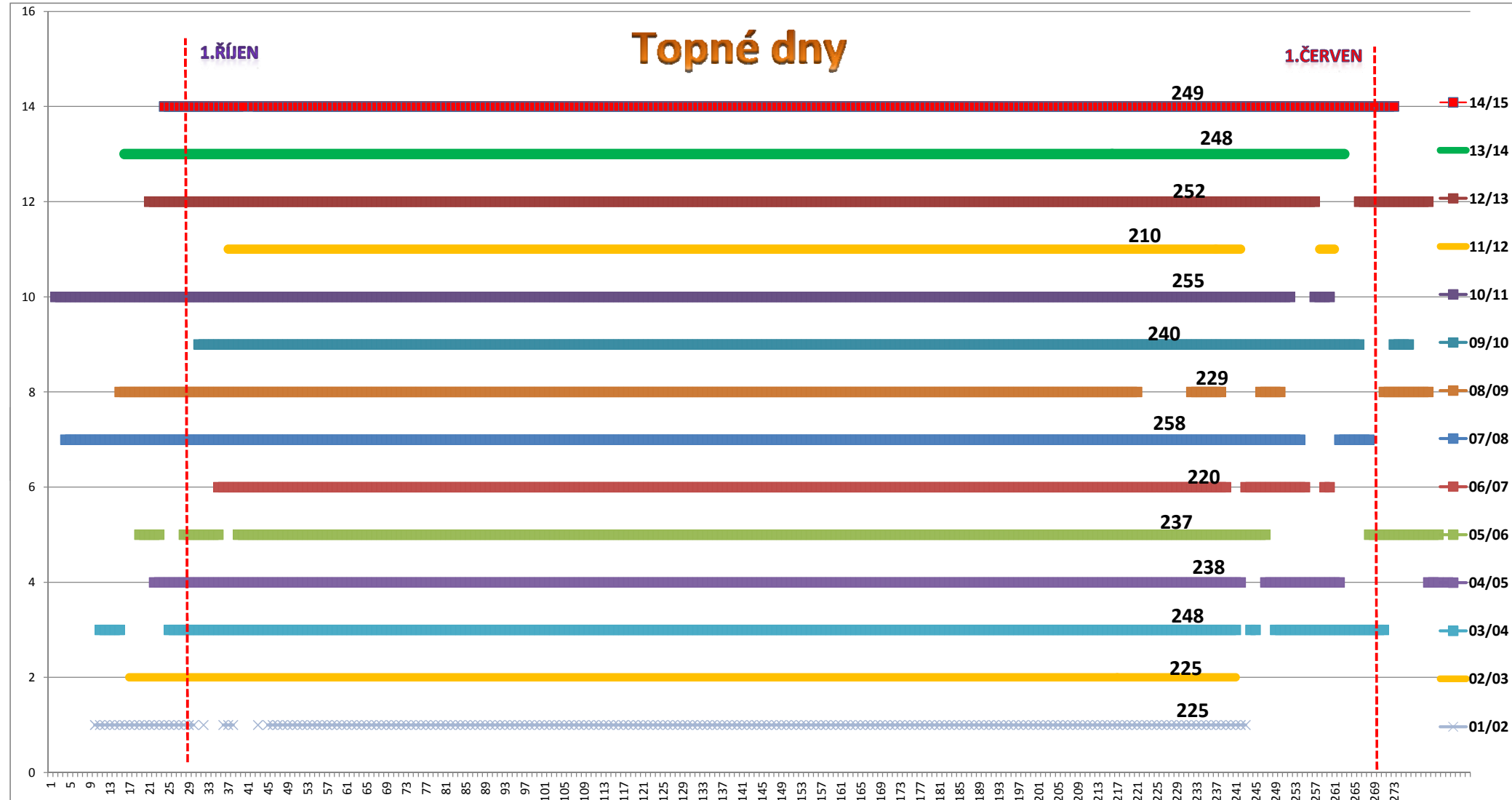
	tržba		
	elektrina	tep. energie	celkem
IX	0	0	0
X	266 687	191 310	457 997
XI	681 147	540 305	1 221 452
XII	295 563	230 462	526 025
I	659 749	579 839	1 239 588
II	597 204	498 635	1 095 839
III	623 496	516 859	1 140 354
IV	516 890	419 519	936 409
V	399 105	319 516	718 621
VI	177 242	161 150	338 392
VII	0	0	0
VIII	570	630	1 200
	4 217 654	3 458 225	7 675 879



Topné dny

1.ŘÍJEN

1.ČERVEN

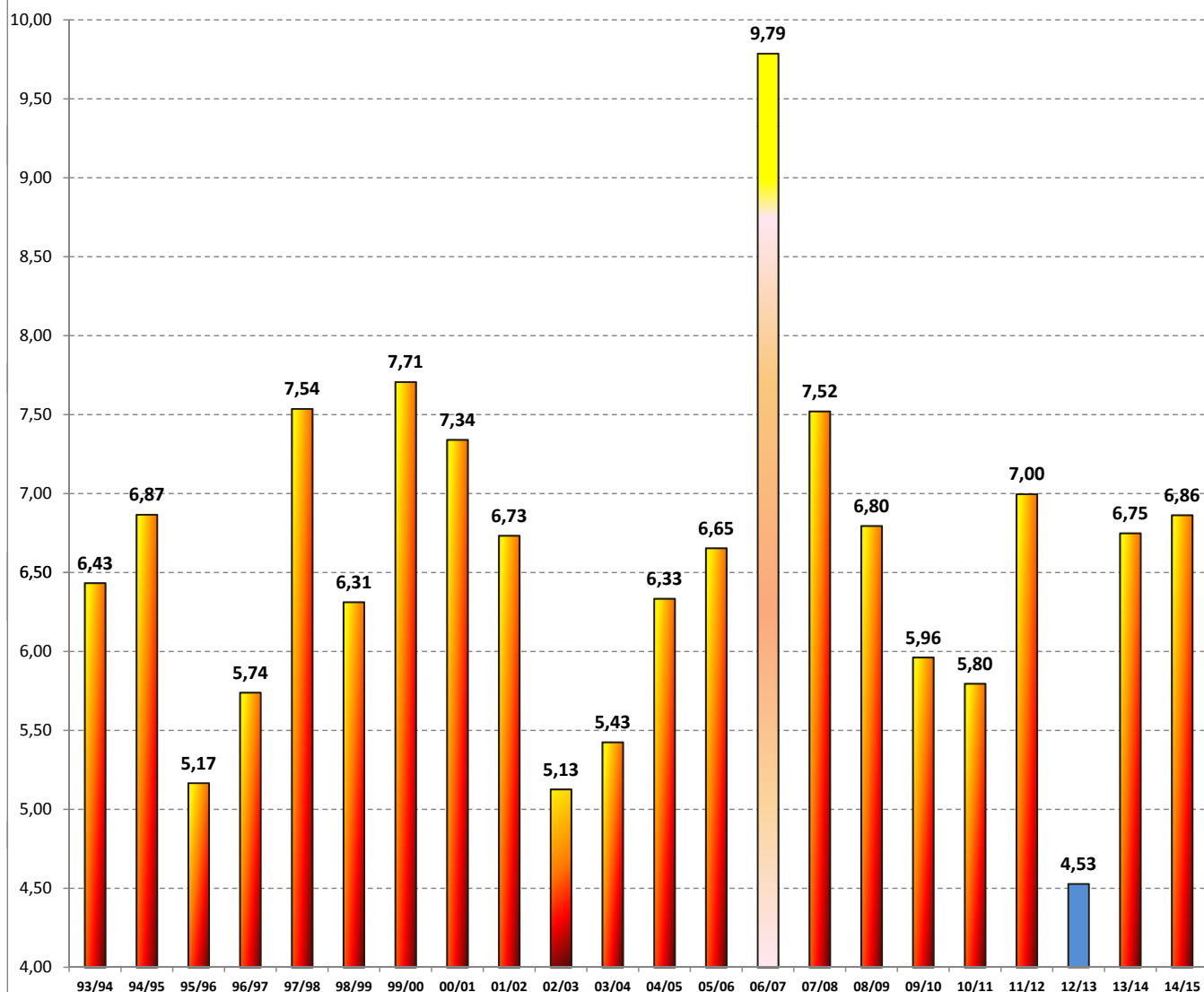


PRŮMĚRNÉ VENKOVNÍ TEPLOTY - °C

Dle hospodářského roku

Rok	topné období										Průměrná teplota za topné období			průměr	Průměrná teplota za topné období			GJ
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	X-III		XII-II			
1993/94	13,00	9,00	1,70	2,20	2,70	-0,80	6,20	9,30	14,60	18,30	23,00	17,60	9,73	6,43	1993/94	3,50	1,37	
1994/95	15,00	7,20	6,20	1,90	-1,00	3,90	3,70	10,10	14,80	17,20	23,10	20,20	10,19	6,87	1994/95	3,65	1,60	
1995/96	13,80	11,80	1,90	-0,90	-2,70	-3,00	1,60	10,10	13,90	18,70	17,60	18,30	8,43	5,17	1995/96	1,45	-2,20	120 756
1996/97	11,90	10,90	5,60	-3,84	-2,59	2,47	5,09	6,69	15,44	18,55	18,64	20,74	9,13	5,74	1996/97	2,94	-1,32	
1997/98	14,32	7,44	4,98	2,53	1,82	3,83	4,57	11,93	16,41	19,84	17,77	18,86	10,36	7,54	1997/98	4,20	2,73	101 869
1998/99	13,96	9,39	1,96	-0,47	0,84	-0,42	5,51	10,47	15,57	17,24	20,78	18,62	9,45	6,31	1998/99	2,80	-0,02	103 171
1999/00	17,86	9,45	3,31	1,01	-0,66	3,03	4,86	13,00	17,50	19,91	17,57	20,38	10,60	7,71	1999/00	3,50	1,13	94 345
2000/01	14,54	12,22	6,63	2,08	0,47	1,21	4,48	8,32	16,12	15,87	20,22	19,76	10,16	7,34	2000/01	4,52	1,25	89 863
2001/02	12,74	12,62	2,86	-1,90	-1,27	4,34	5,29	8,68	17,24	18,88	20,40	20,74	10,05	6,73	2001/02	3,66	0,39	91 095
2002/03	13,48	7,49	5,12	-1,86	-2,19	-3,95	3,88	8,09	16,08	20,82	19,63	20,75	8,95	5,13	2002/03	1,42	-2,67	94 237
2003/04	14,00	5,38	5,67	0,11	-3,77	0,48	3,87	10,30	12,79	17,47	19,15	20,24	8,81	5,43	2003/04	1,96	-1,06	89 862
2004/05	14,60	10,26	4,48	1,03	1,08	-1,34	2,47	10,37	14,06	17,10	19,46	19,04	9,38	6,33	2004/05	3,00	0,26	87 625
2005/06	17,31	12,28	5,05	2,32	-3,66	-0,73	1,74	10,42	15,16	19,93	24,84	17,45	10,18	6,65	2005/06	2,83	-0,69	84 965
2006/07	17,66	11,76	7,60	4,37	4,84	4,54	7,22	12,74	17,35	21,17	20,63	20,02	12,49	9,79	2006/07	6,72	4,58	60 166
2007/08	13,54	9,58	3,78	1,38	3,14	4,13	4,89	10,38	16,87	20,32	20,54	19,41	10,66	7,52	2007/08	4,48	2,88	71 354
2008/09	14,22	9,73	6,72	2,84	-4,21	-0,46	3,66	13,14	15,52	17,05	19,76	19,93	9,83	6,80	2008/09	3,05	-0,61	63 042
2009/10	16,33	9,13	6,58	0,00	-3,90	-0,49	3,68	9,62	12,71	18,54	22,42	18,50	9,43	5,96	2009/10	2,50	-1,46	62 739
2010/11	12,59	7,45	5,83	-4,31	-0,57	-1,38	4,90	12,18	15,47	18,69	18,07	19,03	9,00	5,80	2010/11	1,99	-2,09	59 008
2011/12	15,39	8,84	3,64	2,54	0,41	-3,81	7,34	11,39	17,23	17,45	19,02	18,25	9,81	7,00	2011/12	3,16	-0,29	52 426
2012/13	12,72	7,00	5,14	-1,55	-1,46	-0,97	-0,86	8,19	12,54	17,29	19,03	16,91	7,83	4,53	2012/13	1,22	-1,33	52 426
2013/14	12,37	9,27	3,98	1,59	0,88	2,38	6,36	10,52	13,39	18,10	20,79	16,65	9,69	6,75	2013/14	4,08	1,62	46 557
2014/15	14,44	10,38	6,99	1,90	1,08	0,22	4,56	8,20	14,00	16,67	20,45	21,35	10,02	6,86	2014/15	4,19	1,07	45 194
průměr	14,35	9,48	4,81	0,59	-0,49	0,60	4,32	10,19	15,22	18,41	20,13	19,22	9,74	6,56	průměr	3,22	0,23	

Teploty v topném období (°C)



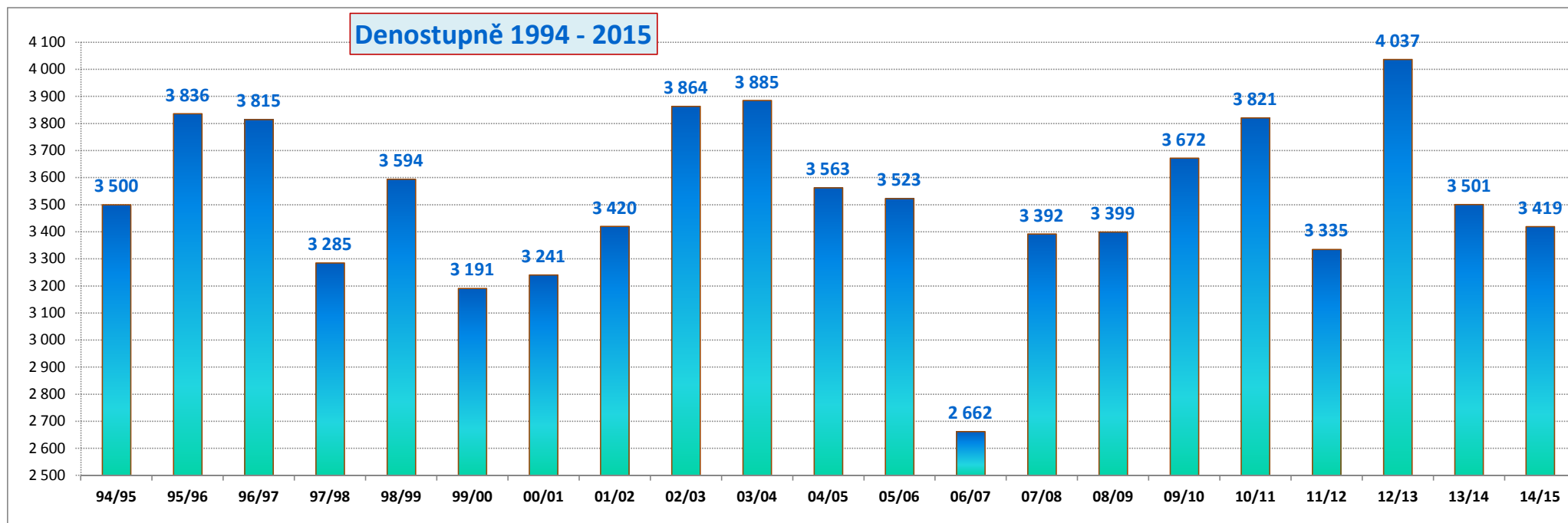
Denostupně

	1993/94	1994/95	1995/96	1996/97	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
září		63	88	212	99	139	0	61	165	137	87	61	52	0	180	147	0	209	0	92	153	59
říjen		398	250	283	385	327	313	229	168	388	455	284	240	237	323	318	334	390	316	402	331	295
listopad		413	543	431	451	539	503	402	513	449	430	465	449	369	483	396	400	426	489	444	481	390
prosinec		562	648	739	542	632	589	558	678	678	618	589	548	483	579	531	620	754	539	668	569	562
leden	538	652	705	700	565	598	636	605	658	687	737	589	732	466	525	751	740	635	606	667	594	586
únor	556	452	667	491	452	573	491	522	437	670	565	597	576	431	455	574	576	600	695	587	491	554
březen	427	506	572	462	479	440	468	480	455	501	499	543	568	394	468	505	503	467	390	644	421	479
duben	321	296	270	399	233	286	191	351	342	354	287	272	287	202	288	120	309	233	266	351	286	354
květen	89	158	93	98	79	60	0	33	4	0	207	163	71	80	91	57	190	107	34	182	175	140

	3 500	3 836	3 815	3 285	3 594	3 191	3 241	3 420	3 864	3 885	3 563	3 523	2 662	3 392	3 399	3 672	3 821	3 335	4 037	3 501	3 419
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Započítány jsou pouze dny, ve kterých se topilo i do UT a to podle záznamů výtopny NÁDRAŽNÍ.

Použitý výpočtový vzorec : den = 20°C - Teplota venkovní průměrná, sečteny dny za celý měsíc



Ekonomická část

Hodnota majetku Městské teplárenské Turnov, s.r.o. k 31.8.2015

	PC			ZC		
	nemovitý	movitý	celkem	nemovitý	movitý	celkem
Nádražní	22 367 559	10 125 181	32 492 740	10 669 425	2 216 403	12 885 828
Výšinka 1	13 208 515	12 476 366	25 684 881	7 747 534	1 103 077	8 850 611
Žižkova	6 151 765	4 744 867	10 896 632	3 876 779	2 412 403	6 289 182
Přepeřská	6 152 305	7 982 430	14 134 735	4 470 877	843 565	5 314 442
5.května	1 235 216	683 994	1 919 209	982 186	462 222	1 444 408
Výšinka 2	648 132	410 835	1 058 967	526 218	0	526 218
KJ	716 939	20 889 222	21 606 161	585 599	8 039 211	8 624 810
Režie	0	1 997 844	1 997 844	0	580 776	580 776
Kč	50 480 431	59 310 739	109 791 170	28 858 618	15 657 657	44 516 275

DHM - Změny stavu DHM jsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.
Účetní odpisy jsou stanoveny podle odpisového plánu sestaveného v společnosti.
Odpisy odpovídají době použitelnosti, odbornému odhadu a doporučením ERÚ.

Bylo zapláceno předepsané nájemné ve výši 1.158,- Kč za pronájem DHM.

Daňové odpisy činily celkem	5.726.042,- Kč
Účetní odpisy za hospodářský rok 2014/2015 byly ve výši	3.574.136,- Kč.
Daňové odpisy byly uplatněny ve výši	4.829.763,- Kč.

V tomto hospodářském roce 2014/2015 byly provedeny tyto investice :

zařazení tepelných čerpadel – kotelna Výšinka.....	498.694,-	Kč
technické zhodnocení –modernizace dílny kotelny Nádražní	67.651,-	Kč
zařazení nákladního auta VW CADDY.....	367.582,-	Kč
vyřazení nákladního auta BERLINGO.....	300.421,-	Kč

Drobný majetek pořízen od 100,-Kč do 40.000,- Kč se účtuje přímo do spotřeby dle umístění.

Je evidován na kartách a sestavách podle umístění předmětů a zodpovědných pracovníků
Je veden na podrozvahovém účtu

Stav k 1.9.2014	2.931.056,01 Kč
Nakoupeno v r.2014/2015.....	82.109,33 Kč
Vyřazeno	116.977,87 Kč
Stav k 31.8.2015	2.896.187,47 Kč

Zásoby - účtují se podle způsobu "A" postupů účtování.
Ve společnosti tvoří zásoby materiál na skladě a pohonné hmoty(nafta,benzin).

Zásoby vzniklé vlastní činností nejsou žádné.	
Hodnota materiálu na skladě k 1.9.2014.....	648.819,59 Kč
Hodnota materiálu na skladě k 31.8.2015.....	596.277,53 Kč

Osobní náklady celkem : 5.594.139,- Kč

Pohyby DHM od 1.9.2014 do 31.8.2015.

stav k 1.9.2014	přírůstky	vyřazení	účetní odpisy	stav k 31.8.2015
účet 021= budovy,stavby				
30.889.911,00	67.651,00		2.098.944,-	28.858.618,00
účet 022= samostatné movité věci a soubory movitých věcí				
16.279.126,00	866.276,-	300.421,-	1.487.745,-	15.657.657,00
účet 013=software				
účet 031=pozemky				
2.375.978,35				2.375.978,35
Celkem:				
49.545.015,35				46.892.253,35

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účet 042	
359.081,74	359.081,74
Náklady na měření a regulace- lokalita Žižkova	
Náklady na projekt technického zhodnocení kogenerační jednotky- lokalita Výšinka	

Soupis pohledávek z obchodního styku k 31.8.2015

Splatnost po 31.12.1994
Jsou vytvořeny opravné položky za dlužníky v konkurzu.

a) Český maloobchod celkem 94.710,- Kč

Konkurz byl vyhlášen 4.7.2000

Příhláška odeslána 20.7.2000

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

b) Vít potraviny - byla vytvořena opravná položka v roce 1999 ve výši 45.432,15 Kč, přezkumné jednání bylo 1.3.2001.

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

Opravné položky za dlužníky v konkurzu činí k 31.8.2015: 140.142,15 Kč
Ostatní pohledávky jsou pohledávky krátkodobé , jedná se převážně o faktury za srpen 2015,splatné v září 2015.

Závazky

- Krátkodobé závazky z obchodního styku se týkají faktur za prodej tepelné energie v HR 2014/2015, které byly vyrovnány v průběhu října 2015.
- Veškeré významné položky závazků a pohledávek byly písemně odsouhlaseny a jsou součástí dokladové inventury k 31.8.2015.

Vypořádání zisku v hospodářském roce 9/2013-8/2014.

Hospodářský výsledek předchozího roku 9/2013-8/2014 byl zisk ve výši 1.133.119,67 Kč. Tato částka byla rozhodnutím valné hromady (Usnesením Rady Turnov ze dne 26.11.2014).

vypořádána : rezervní fond –	56.656,00 Kč
sociální fond –	132.311,00 Kč
nerozdělený zisk –	944.152,67 Kč

Hospodářský výsledek 9/2014 – 8/2015

Náklady:	31.071.409,91 Kč
Největší objem nákladů:	
nákup a spotřeba energií -	16.936.919,63 Kč
z toho plyn	16.411.355,65 Kč
spotřeba materiálu	393.026,25 Kč
opravy a údržba	1.406.753,20 Kč
osobní náklady	5.595.626,25 Kč
účetní odpisy DHM,DNM	3.574.136,- Kč
ostatní náklady a služby	3.164.948,58 Kč
Výnosy :	32.044.807,27 Kč
Výnosové položky:	
z prodeje tep. energie	24.856.700,- Kč
el.energie vyrobená KJ	4.250.629,81Kč
z prodeje služeb	2.820.341,53Kč
ostatní	117.135,93 Kč
Hospodářský výsledek je zisk před zdaněním :	973.397,36 Kč
Zisk po zdanění:	972.827,36 Kč

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Obchodní firma: **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Určeno: Pro Město Turnov, jediného společníka

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti s ručením omezeným **Městská teplárenská Turnov**, která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2015, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 31. 8. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod, další vysvětlující informace a přehled o změnách vlastního kapitálu za hospodářský rok končící 31. 8. 2015. Údaje o auditované společnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Audit se uskutečnil ve dnech od 15. do 26. října 2015 na základě smlouvy ze dne 15. října 2015.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán auditované společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky tak, aby podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je na základě provedeného auditu vyjádřit výrok k účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů ČR. Podle těchto předpisů jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti s ručením omezeným Městská teplárenská Turnov k 31. 8. 2015, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za hospodářský rok končící 31. 8. 2015 v souladu s účetními předpisy České republiky.

— — —

Audit provedli auditorka **Ing. Pavla Havlová**, číslo auditorského oprávnění 1956, a asistent auditora **Ing. Vlastislav Cejnar**, registrační číslo 713.

Zpráva auditora se předává společnosti ve třech vyhotoveních svázaných a v jednom vyhotovení nesvázaném.

V Turnově, dne 26. 10. 2015 zprávu auditora vypracovala jménem auditorské společnosti:

AUDITEX s.r.o.

1. máje 97/25, 460 07

Liberec III Jeřáb

číslo auditorského oprávnění: 9

Ing. Pavla Havlová
jednatelka společnosti

PŘÍLOHY

- č.1 - Rozvaha k 31. 8. 2015
- č.2 - Výkaz zisku a ztráty k 31. 8. 2015
- č.3 - Příloha účetní závěrky k 31. 8. 2015 včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu k 31. 8. 2015

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. srpna 2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015	8	25259661

Obchodní firma účetní jednotky:
Městská teplárenská Turnov
společnost s ručením omezeným

Sídlo účetní jednotky:
Kosmonautů 1559
511 01 Turnov

Položka	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	134.607	-66.254	68.353	67.334
B.	Dlouhodobý majetek	112.865	-65.614	47.251	50.018
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	339	-339		
3.	Software	339	-339		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	112.526	-65.275	47.251	50.018
B. II.1.	Pozemky	2.376		2.376	2.376
2.	Stavby	50.480	-21.622	28.858	30.890
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	59.311	-43.653	15.658	16.279
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	359		359	473
C.	Oběžná aktiva	21.686	-640	21.046	17.137
C. I.	Zásoby	596	-500	96	149
C. I.1.	Materiál	596	-500	96	149
C.III.	Krátkodobé pohledávky	1.200	-140	1.060	1.203
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	191	-140	51	84
6.	Stát - daňové pohledávky	802		802	967
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	174		174	152
8.	Dohadné účty aktivní	33		33	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	19.890		19.890	15.785
C. IV.1.	Peníze	42		42	37
2.	Účty v bankách	19.848		19.848	15.748
D. I.	Časové rozlišení	56		56	179
D. I.1.	Náklady příštích období	56		56	64
3.	Příjmy příštích období				115

Poločka	P A S I V A	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	68.353	67.334
A.	Vlastní kapitál	57.780	56.906
A. I.	Základní kapitál	43.000	43.000
A. I.1.	Základní kapitál	43.000	43.000
A. II.	Kapitálové fondy	4.592	4.592
A. II.1.	Ážio	3.492	3.492
2.	Ostatní kapitálové fondy	1.100	1.100
A.III.	Fondy ze zisku	1.369	1.278
A.III.1.	Rezervní fond	783	727
2.	Statutární a ostatní fondy	586	551
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	7.847	6.903
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	7.847	8.296
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		-1.393
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	972	1.133
B.	Cizí zdroje	9.840	9.418
B. II.	Dlouhodobé závazky	1.935	1.686
10.	Odložený daňový závazek	1.935	1.686
B.III.	Krátkodobé závazky	7.905	7.732
B. III.1.	Závazky z obchodních vztahů	193	143
5.	Závazky k zaměstnancům	485	537
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	297	332
7.	Stát-daňové závazky a dotace	106	117
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	6.716	6.506
10.	Dohadné účty pasivní	105	92
11.	Jiné závazky	3	5
C. I.	Časové rozlišení	733	1.010
C. I.1.	Výdaje příštích období	733	1.010

Sestaveno dne: 26.10.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalátérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	

Příloha číslo 2

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31. srpna 2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2015	8	25259661

Obchodní firma účetní jednotky:
Městská teplotárenská Turnov
společnost s ručením omezeným

Sídlo účetní jednotky:
Kosmonautů 1559
511 01 Turnov

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
II.	Výkony	29.332	31.019
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	29.294	30.581
3.	Aktivace	38	438
B.	Výkonová spotřeba	21.311	22.247
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	18.375	19.805
B. 2.	Služby	2.936	2.442
+	Přidaná hodnota	8.021	8.772
C.	Osobní náklady	5.616	6.032
C. 1.	Mzdové náklady	4.118	4.410
C. 2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	20	12
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1.375	1.501
C. 4.	Sociální náklady	103	109
D.	Daně a poplatky	144	152
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3.574	3.745
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	95	186
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	74	20
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	166
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	13	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	13	
IV.	Ostatní provozní výnosy	2.596	2.514
H.	Ostatní provozní náklady	158	129
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1.207	1.414

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
X.	Výnosové úroky	22	22
O.	Ostatní finanční náklady	7	9
*	FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	15	13
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	250	294
S.	1. - splatná	1	1
	2. - odložená	249	293
**	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST	972	1.133
***	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ (+/-)	972	1.133
****	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM (+/-)	1.222	1.427

Sestaveno dne: 26.10.2015		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	

Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.

Příloha k účetní uzávěrce k 31.8.2015

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Městská teplotárenská Turnov, s.r.o.
IČ: 25259661
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Jediný společník: Město Turnov, IČ 00276227

Předmět podnikání: Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 5.11.1996

Základní kapitál: 43.000.000,- Kč, plně splacen

Dozorčí rada: František Brabec, Daliměřická 127, Turnov
Ing. Miloslav Šorejs, Fučíkova 1630, Turnov
Jindřich Zeman, DiS, Studentská 1531, Turnov
Martin Krejčí, Všeň 161, Turnov
Roman Korolevyč, Diamantová 1909, Turnov

V účetním období byly do obchodního rejstříku zapsány provedené změny v personálním obsazení dozorčí rady.

Společnost provozuje svoji činnost ve svém sídle.

2. Podíly v jiných obchodních společnostech nejsou.

Ovládací smlouva nebo smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

3. Personální údaje:

r.2014/2015

Průměrný počet pracovníků:	11
z toho řídících	2
Osobní náklady	5.395,- tis. Kč*
Průměrná hrubá mzda	30.402,- Kč
Odměny členům dozorčích orgánů	21.800,- Kč

*bez odstupného a bez dohod o provedení práce a sociálních nákladů

Sociální náklad činil : 102 tis. Kč

4. Úvěry, půjčky:

Půjčky ani úvěry ve společnosti nejsou.

5. Oceňování a účtování zásob:

Zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách a používá se metoda průměrování cen materiálů na skladě.

Použitá varianta účtování zásob: A.

(Materiál účtovaný přímo do spotřeby je uveden ve vnitropodnikové směrnici – zejména kancelářské potřeby a materiál nakoupený a bezprostředně spotřebovaný na opravy).

6. Ocenění dlouhodobého majetku:

Oceňování DHM - nově nakoupený majetek je oceňován pořizovací cenou. Při nepeněžním vkladu do vlastního kapitálu byl DHM oceněn dle znaleckého posudku. Pro daňové účely je evidována pořizovací cena u původního vlastníka a pokračuje se v odpisování započatém původním vlastníkem.

DHM pořízený ve vlastní režii je oceňován v položkách přímý materiál, mzdy včetně zdravotního a sociálního zabezpečení a režie střediska údržba.

7. Majetek zatížený zástavou: není

8. Způsob ocenění vlastní produkce: ve společnosti se nevyskytuje nedokončená ani hotová výroba, k oceňování dlouhodobého majetku viz bod 6.

9. Přepočty cizích měn: Denním kursem ČNB.

10. Opravné položky:

Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny dle individuálního posouzení při provádění inventarizací. K 31.8.2015 jsou vytvořeny k pohledávkám v konkursním řízení ve výši 140 tis. Kč. Jiné tituly pro tvorbu opravných položek se nevyskytují.

11. Odpisové plány:

Účetní odpisy se stanoví na základě ekonomické životnosti určené při zařazení majetku do evidence s tím, že z této doby vychází měsíční částka uplatněná jako účetní odpis.

12. Dlouhodobý majetek:

Přírůstek dlouhodobého majetku v účetním období v pořizovacích cenách v tis. Kč

Technologie	– kotelna Výšinka	499
Nákladní auto	– režie	368
Modernizace dílny-technické zhodnocení	– kotelna Nádražní	68

Úbytek dlouhodobého majetku v účetním období v pořizovacích cenách v tis. Kč

Nákladní auto	– režie	300
---------------	---------	-----

V nedokončeném dlouhodobém majetku je vykázána investice na přestavbu kotelny

Technické zhodnocení KJ	-	Výšinka 1	214
Měření a regulace	-	Žižkova	145

Podrozvaha

Drobný nehmotný majetek	94
Drobný hmotný majetek	2.802

13. Rozpis tržeb v tis. Kč:

	r.2014/2015
tržby za prodej energií	29.074
přefakturace energií	2.297
opravy pro zákazníky	21
ostatní služby	463
tržby z prodeje materiálu a dlouhodobého majetku	95

Všechny tržby byly realizovány v tuzemsku.

14. Pohledávky z obchodních vztahů v tis. Kč:**r. 2014/2015**

po splatnosti	
720 dní a více	140
360 –720	0
180-360	0
90-180	0
30-90	0
0-30	0
do splatnosti	51
Pohledávky z obch. vztahů celkem	191

15. Závazky v tis. Kč:**r. 2014/2015**

Závazky z obchodního styku krátkodobé	193
Závazky krátkodobé přijaté zálohy	6.716

Závazky po lhůtě splatnosti se nevyskytují, a to ani z titulu splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění ani daňových nedoplatků u místně příslušných finančních a celních orgánů,

Odložená daň byla proúčtována především na základě rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, dále byla do výpočtu zahrnuta účetní opravná položka k zásobám.

1	Daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	33.833.186,00
2	Účetní zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	-44.516.275,00
3	Opravné položky k zásobám	500.000,00
4	Daňový základ pro odloženou daň	-10.183.089,00
5	Odložená daň k 31. 8. 2015 (19% z řádku 4) – závazek	1.934.787,00
6	Odložená daň k 31. 8. 2014 – závazek	1.685.749,00
7	Změna stavu odložené daně – účtováno na vrub výsledku hospodaření běžného účetního období	249.038,00

16. Leasing: Společnost nemá uzavřenu žádnou smlouvu na finanční leasing.

17. Rezervy: Společnost žádné netvořila.

18. Dotace: Společnost nepřijala žádné dotace.

19. Významné události od data účetní závěrky: Nejsou

V Turnově, 26. října 2015

Ing. Vladimír Konopka
jednatel společnosti

Záměry společnosti:

Před měsícem jsem si prošel nově budované kotelny na sídlištích Jablonce n. Nisou. Jsou vybaveny stejnými kondenzačními kotli jako máme my, jen u nás již běží šestý rok. Nově budují 2 km zemních rozvodů v předizolu od firmy Logstor, jež u nás po Turnově až na jednu lokalitu přenáší teplo z kotelen do domů po mnoho let.

Tento týden se u nás zastavil zástupce švýcarských kondenzačních kotlů, probrali jsme jejich chod na našich čtyřech lokalitách, prodiskutovali nové jablonecké nasazení, a také jeho dosavadní neúspěch v jejich možném využití v sousedním Jičíně.

Uvědomil jsem si, jak velký kus práce jsme zde odvedli, jak jsme technologicky, ale i sociálně utekli okolí. Před lety u nás kontrola bezpečnosti práce byla fascinována masážními sprchovými boxy pro zaměstnance v provozu. Nejde jen o sprchy, ale o celkové zázemí našich lidí, nejde jen o kotle, ale celkový způsob řízení topné soustavy, o zcela špičkové vybavení každého pracovníka výpočetní technikou a jejím moderním využitím.

A nyní k vlastním záměrům společnosti

Z výše uvedeného vyplývá, že zásadní kvalitativní úkoly velkého rozsahu až na výjimky před námi nestojí, po několik příštích let bude nasazená technologie plně funkční a rovnocenná špičce. Čeká nás ale mravenčí práce hledání dalších úspor energií a snížení nákladů. Tato je nesmírně důležitá a bude jednou z hlavních našich náplní

Zmíněnou výjimkou je kolektorový rozvod tepelné energie na lokalitě Výšina 1, kde papírově dochází k ukončení jeho životnosti. Zatím slouží a ztrátové parametry nejsou špatné, ale musíme, až přijde čas, počítat s jeho výměnou. Tvoříme si finanční rezervu, necháme si vypracovat projekt vč. předběžné kalkulace, abychom byli připraveni.

Druhé místo, kde ještě nemáme předizol je spodní větev z kotelny Žižkova. Není zde výrazný odběr, ale v případě havárie kolektoru bychom to museli řešit. Finanční rezerva zahrnuje i tento úsek.

Čeká nás dokončení jednotného řídicího systému topné soustavy, kdy zbývá dodělat v příštím roce přeprogramování zbylé části lokality Žižkova. Po dokončení dojde m.j. k úspoře 24.000 Kč ročních nákladů za pronajatý metalický telefonní okruh, jež jediný umožňoval přenos původního ŘS Honeywell předělávaný na zcela jiný moderní MORIS 32.

V personální oblasti neočekáváme změny, již nyní jsme s počtem pracovníků „na hraně“ a obsluhu zvládáme jen s pomocí mnoha přesčasů, k tomu dovolené, občas nemoc.

Nadále budeme v následujících letech postupně modernizovat předávací stanice. Jde o výměnu mnohakubíkových zásobníků na TUV, instalaci deskových výměníků, výměnu cirkulačních čerpadel a leckde i vlastních rozvodů a armatur.

To hlavní co zajímá naše odběratele, je cena tepla. V loňském roce jsme provedli snížení, další je plánováno v roce letošním (sezona 2015/16) a zatím to vypadá na další zlevnění i v topném období 2017/18. Očekáváme tedy tříleté zlevňování. Naši odběratelé by si ho jistě přáli i dále, ale jaké budou ceny energií v roce 2018 a později, neví nikdo..

Jako každoročně přeji všem radost z velmi pěkného a teplého podzimu. Věřím, že splníme očekávané závazky jak v ceně tepla vůči našim odběratelům, tak obстоjíme z pohledu hospodářského výsledku vůči městu Turnov.

Zpráva statutárního orgánu Městská teplařenská Turnov, s.r.o., Turnov
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou
dle ust. § 82 ZOK
za účetní období od 1.9.2014 do 31.8.2015

ODDÍL I.

PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Městská teplařenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dnem 5.11.1996 v oddílu C, číslo vložky 10789.

Ovládaná osoba je obchodní společností s následujícím předmětem podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Ovládající osoba

Ovládající osobou je jediný společník Město Turnov, Dvořákova 334, IČ 00276227.

3. Ostatní ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá tyto další společnosti:

- ⇒ KULTURNÍ CENTRUM TURNOV, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov, IČ 25958941
- ⇒ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o., Jana Palacha 804, 511 01 Turnov, IČ 25941640
- ⇒ Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 25260260

Jako statutární orgán prohlašuji jménem ovládané osoby, že mimo výše uvedených subjektů oznámených mi ovládající osobou, mi nejsou známy žádné další osoby, které by byly ovládány ovládající osobou. Rovněž mi nejsou známy ani jiné ovládající osoby, jež naší společnost ovládaly.

ODDÍL II.

VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Ovládající osoba je jediným společníkem ve společnostech uvedených v oddílu I, bodu 3. Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti zakládající jakékoli kapitálové propojení mezi ovládanou osobou a některou z ostatních ovládaných osob (tj., že by ovládaná osoba byla majetkovým podílníkem v jiné ostatní ovládané osobě).

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba zajišťuje poskytování služeb obyvatelstvu města Turnov, případně dalším subjektům především v oblasti dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba disponuje obchodním podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Jmenuje statutární orgán a dozorčí radu.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Smlouvou o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002 pronajala ovládající osoba ovládané osobě od 1.9.2002 nemovitý majetek. Výše nájemného je stanovena na úrovni běžné v obchodních vztazích mezi nezávislými subjekty. V souvislosti se vkladem části těchto nemovitostí do základního kapitálu společnosti k 17.12.2009 byla výše nájemného odpovídajícím způsobem upravena.

Ovládaná osoba dodává osobě ovládající tepelnou energii za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Technické služby Turnov, s.r.o. provádí pro ovládanou osobu likvidaci odpadu za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období od 1.9.2014 do 31.8.2015 ke vzniku újmy vůči společnosti Městská teplárenská Turnov jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

V souvislosti s uzavřením uvedených smluv či souvisejících opatření statutární orgán nezaznamenal žádnou újmu, která by vznikla ovládané osobě. V zájmu předejití možné újmy na straně ovládané osoby, statutární orgán prohlašuje výše uvedené smlouvy, dle dohody jejich účastníků, za důvěrné a z uvedeného důvodu nedává jejich obsah ve všeobecnou známost.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že si není vědom uzavření žádné ze smluv či přijetí opatření, na jejichž základě by došlo ke znevýhodnění či zvýhodnění anebo k újmě ovládané osoby, jakož i k újmě některé z ostatních ovládaných osob.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

ODDÍL III. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby dne 16. října 2015. Zpráva bude předložena ke schválení jedinému společníkovi společně s účetní závěrkou a v zákonném termínu bude zveřejněna způsobem shodným s uveřejňováním účetní závěrky.

Ing. Vladimír Konopka
jednatel společnosti