

Výroční zpráva 2013/14



**Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
Kosmonautů 1559
TURNOV**

Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážená společnosti, společníku, odběratelé a obchodní partneři

Dovolte mi krátkou rekapitulaci právě skončeného účetního období 9/2013 – 8/2014.

Uplynulé účetní období dopadlo úspěšně, a to navzdory řadě negativních faktorů s nimiž jsme se museli potýkat:

- Výpadek tržeb za elektřinu způsobený instalací nové kogenerační jednotky
- Velmi teplá (spíše žádná) zima
- Další snižování odběrů tepla u některých nově zateplených domů
- Ze zvýšeného tlaku na zaměstnance vznikající problémy v personální oblasti
- Odpojení jednoho domu SBD na sídlišti Výšinka
- Ponížení dodávek tepla i tam, kde nebyla realizována žádná investiční úsporná opatření, a to změnou ekonomického chování odběratele.
- Snížení výkupních cen elektřiny z kogenerační jednotky

Koncem listopadu 2013 byla uvedena do provozu na lokalitě Výšinka nová kogenerační jednotka Tedom u Quanto D580 o el. výkonu 600kW. Současně bylo změněno sériově dodávané vzduchové chlazení motoru KJ za jiný princip, a to tak, že jsme přes vodní deskový výměník toto odpadní teplo využili na předehřev studené vody pro TUV. Úspora je ve statisících.

V srpnu 2014 jsme zde dále zprovoznili dvě tepelná čerpadla o celkovém výkonu 34 kW. Výrobní náklady tepla z tepelných čerpadel jsou méně než třetinové oproti plynu. Využití TČ v teplárenství je průkopnický čin a dodavatelská firma nás zařadila mezi referenční stavby a do propagačního katalogu. Provádíme denní sledování účinnosti a ziskovosti, o čísla se zajímá i dodavatel.

Pokračujeme ve výměně velkých boilerů s topnou vložkou pro výrobu TUV ve výměníkových stanicích a to změnou způsobu ohřevu, kdy místo topné vložky využíváme účinnější deskový výměník. Díky tomuto řešení není třeba akumulovat takový objem vody a tak není třeba při rekonstrukci vybourávat stěny domů, jak bylo původně uvažováno. Veškerá technologie projde dveřmi 80 cm.

Na třech lokalitách a to Výšinka1, Nádražní a Přepeská se nám i přes pokles prodeje tepla a tím i zhoršující se účinnosti v rozvodech podařilo celkovou účinnost dodávek zvýšit a to poměrně výrazně. úspory opět ve statisících.

Přes pokles výkupních cen elektřiny se nám podařilo změnou charakteru odběrů výkupní cenu udržet na loňské výši.

Přes obrovský propad odběrů způsobený zateplením fasád, novými okny, ... se snažíme držet cenu tepla již osm let v téměř stejné výši. Přesto trvá nadále snaha některých odběratelů o odpojení od CZT. V topném období 2013/14 platil průměrně byt za vytápění (ÚT) pod 8.000 Kč a čtvrtina dokonce pod 6.000 Kč, vč. odpojovaného domu.

Nasazením nových technologií, hledáním dosud nepoužívaných řešení a důrazem na co nejvyšší účinnost se nám podařilo vytvořit hrubý zisk ve výši 1,4 mil. Kč a odběratelům oproti loňsku o něco snížit cenu tepla.

Mé poděkování patří zaměstnancům společnosti, kteří v minimalizovaném počtu zvládli mimo běžné správy topné soustavy i investiční práce a ušetřili tak statisíce korun v nákladech.

Děkuji též našim odběratelům za věrnost a korektní jednání ve smluvních vztazích a opět oceňuji jejich dobrou platební morálku, jež je v zimních měsících pro nás nesmírně důležitá.

Dozorčí radě děkuji za její přínosné a kvalifikované podněty, za snahu problémy řešit.

Plynulý chod společnosti by nebyl možný bez věcného a vstřícného přístupu rady města i městských zastupitelů, a proto jim také patří mé poděkování.

Ing. Vladimír Konopka - jednatel

Profil společnosti

Obchodní jméno : Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Sídlo: Turnov, Kosmonautů 1559

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789

Den zápisu: 5.11.1996

Základní jmění: 43.000.000,-Kč

IČO : 25259661

DIČ : 260-25259661

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov, č.ú. 1260340399/0800

Jediný společník : Město Turnov, Dvořákova 334

IČO : 00276227

Předmět podnikání : Licencované činnosti:
Výroba elektřiny – Licence č. 110100744
Výroba tepelné energie – Licence č. 310100745
Rozvod tepelné energie – Licence č. 320100746
Koncese na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Vodoinstalatérství, topenářství
Montáž , opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
Zámečnictví, nástrojářství
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Organizační struktura

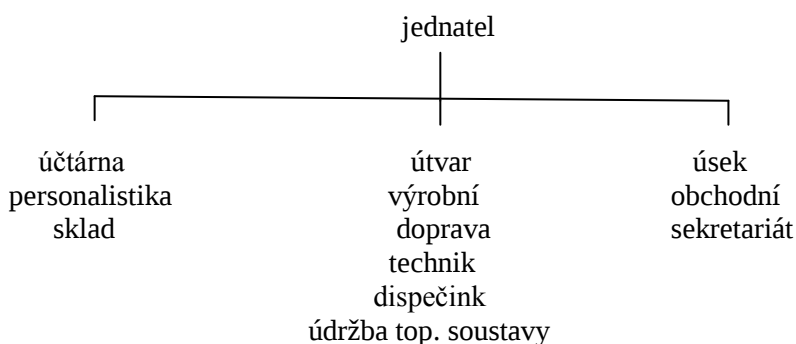
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Dozorčí rada : Ing. Jaromír Pekař - předseda
Vratislav Hartig
Roman Korolevyč
Ing. Miroslav Šmiraus
Jindřich Zeman

Valná hromada – Funkci valné hromady vykonávala rada města Turnov

Členové RM Turnova: Ing. Tomáš Hocke - starosta
Mgr. Otakar Špetlík - místostarosta
Ing. Jaromír Pekař - místostarosta
Mgr. Ondřej Halama
MUDr. Martin Hrubý
Karel Jiránek
Eva Kordová
Ing. Tomáš Sláma
František Zikuda

Organizační schéma společnosti:



	<u>2013</u>	<u>2014</u>
Průměrný počet pracovníků:	12	11
Řídící pracovníci:	3	2

stav k :	celkem	muži	ženy	THP	dělníci
31. 8.2013	12	9	3	6	6
31. 8.2014	11	8	3	5	6

Vznik a historie společnosti:

Městská teplárenská Turnov, s.r.o. vznikla zrušením s.p. TEPLO Turnov bez likvidace k 1.1.1997. Majetek pořízený do 31.12.1996 přešel bezúplatně na Město Turnov, které tento majetek rozdělilo do tří skupin:

- a) soubor movitých a nemovitých věcí určený k výrobě tepelné energie a elektřiny komplexně pronajímá Městské teplárenské Turnov, s.r.o s právem odepisování.
- b) majetek nesouvisející přímo s výrobní technologií Městské teplárenské Turnov, s.r.o odprodalo
- c) některé položky DHM si ponechalo

Komplexní pronájem majetku uvedeného v bodě a) byl podložen:

„Smlouvou o zabezpečování výroby a rozvodu tepla, TUV a el.energie a pronájmu teplárenského zařízení“ z 30.12.1996 a dodatkem této smlouvy č.3 z 23.8.1999. Dle tohoto dodatku je MTT, s.r.o. oprávněna pořizovat vlastní HIM a DHIM, který není přímou a neoddělitelnou součástí základního technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla, TUV a el.energie.

Po rozsáhlých a nákladných rekonstrukcích, které proběhly v letech 1993 – 97 došlo k plné plynofikaci vytopen a celkovému přechodu na teplovodní vytápění. Před plynofikacemi se spálilo cca 17.000 t hnědého uhlí ročně. Toto množství představovalo cca 590 vagónů á 20-40 t, což je asi 20 ucelených vlaků o 30 vagónech. Nejdůležitějším přínosem všech těchto investičních akcí bylo podstatné snížení spadu prachu, který činil cca 150 t za rok a snížení emisí, které značně zhoršovaly životní prostředí města i okolí.

K 1.9.2002 společnost od města Turnov odkoupila veškerý do té doby pronajímáný movitý majetek.

K 30.12.2002 vkládá město Turnov do společnosti většinu nemovitého majetku (teplovodní síť a lokalitu Nádražní) a navyšuje základní jmění na 25.100.000,-Kč. Zbývající nemovitý majetek (výtopny Žižkova, Výšinka1, Výšinka2, 5.května a Přepeřská) společnost od města od 1.9.2002 pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002. Smlouva o „Komplexním pronájmu“ byla k 31.12.2002 ukončena.

Roku 2004

- v létě došlo k zásadní přestavbě sociálního zázemí údržby a vybudování nového důstojného vstupu.
- na podzim byl spuštěn na lokalitě Nádražní nový řídicí systém
-

Roku 2005

- na podzim je nový řídicí systém spuštěn i na lokalitách Výšinka a Přepeřská.
- dochází ke směně některých pozemků na výtopně Nádražní s městem Turnov a odkupu podlouhlého přilehlého pozemku u administrativní budovy.
-

Roku 2006

- bylo doplněno nové řízení kotelny Žižkova.
-

Roku 2007

- zahajujeme novou technologickou etapu – nasazujeme moderní úsporné kondenzační kotle. Nejdříve spouštíme na lokalitě 5.května dva menší – 2x 100 kW. Nově plastem vložkujeme příslušný komín.
-

Roku 2008

- instalujeme 5 velkých kondenzačních kotlů na lokalitách Nádražní a Přepeřská. Výkony kotlů činí 3x 1250kW a 2x 410 kW. Součástí je nové vyvložkování přes 30m vysokých komínů.
- na lokalitě Výšinka1 optimalizujeme výkon kotelny výměnou 3 MW kotle za menší 1,7 MW z kotelny Přepeřská.

V letech 2009-2014

- jsou v předávacích stanicích TUV postupně měněny zastaralé a málo účinné topné trubkové vložky za deskové nerezové výměníky
- byly vyměněny mechanické měřicí tratě odběrů tepla na lokalitě Nádražní za moderní ultrazvukové.
- na lokalitách Výšinka 2 a 5.května jsme přešli na nový řídicí systém Moris32 a tím na něj napojili všech šest lokalit. Propojení s centrálou je po nové vlastní WIFI síti.
- vybudování zkratů na teplovodních rozvodech lokalita Nádražní
- SW řízení spotřeby plynu denního maxima na lokalitě Výšinka s dispečersky řízeným krátkodobým přerušením chodu kogenerační jednotky v mrazivých dnech, což přináší výrazné úspory v platbě za kapacitu.
- Vybudování nové kotelny Žižkova v prostoru předávací stanice, které byla odkoupena do majetku společnosti. Kotelna je vybavena kondenzačním kotlem o výkonu 1,7 MW a novou pomocnou technologií, jako je expansní systém, chemická úpravna, atd. Původní prostor kotelny včetně kotlů o výkonu 7,94 kW a topných rozvodů byl vyklizen, sešrotován a předán pronajímateli - městu Turnov k odprodeji.
- Na lokalitě výšinka1 byla v r.2013 nahrazena kogenerační jednotka Jenbacher J 320 kogenerací TEDOM Quanto D580 o el. výkonu 600kW.
- Na lokalitě výšinka1 byl vyřazen původní teplovodní kotel o výkonu 1,7 MW a nahrazen novým kondenzačním kotlem o výkonu 500 kW.
- Na lokalitě 5.května byly osazeny dva kondenzační kotle, každý o výkonu 90 kW.
- Na lokalitě Nádražní a Výšinka2 probíhá výměna boilerů TUV.
- Na lokalitě výšinka1 byla instalována dvě tepelná čerpadla o výkonu 34 kW.

Výroba tepelné energie:

V období 9/13-8/14 byla tepelná energie vyráběna a rozváděna v šesti zdrojích (lokalitách)

- teplárna Výšinka1
- výtopna Nádražní
- výtopna Žižkova
- výtopna Přepěšská
- kotelna ul.5.května
- kotelna Výšinka 2

Mezi odběratele Městské teplárenské Turnov, s.r.o. patří 2.032 bytových jednotek, školská zařízení, objekty zdravotně sociálních služeb, administrativní prostory a průmyslový podnik Šroubárna Turnov a.s.

Ve všech těchto objektech je vytápěno celkem cca 160 tis.m² podlahové plochy.

Celkový instalovaný výkon na jmenovaných zdrojích klesl po rekonstrukcích z předimenzovaných 35,79 MWt na 21,07 MWt.

Při výrobě tepelné energie a elektřiny se spotřebovalo za období 9/13-8/14 1,82 mil. m³ zemního plynu.

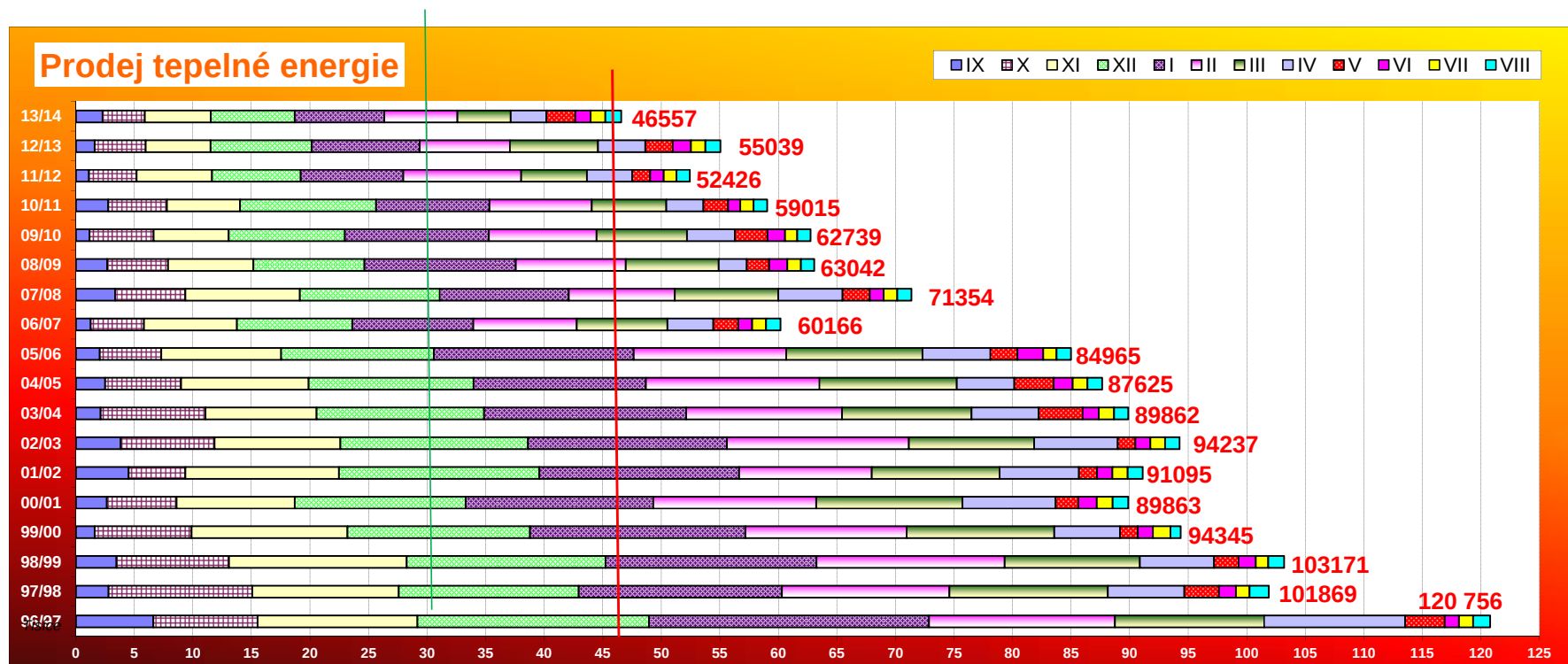
V teplárně Výšinka1 byla provozována kogenerační jednotka o el. výkonu 600 kW, která vyrábí mimo tepelné energie i elektřinu. Dodávka do sítí ČEZ-distribuce byla přes 1,4 mil. kWh.

Z vytopen je tepelná energie rozváděna trubními teplovodními rozvody o celkové délce 7,2 km.

Společnost zajišťuje koncesí vytápění Domu s pečovatelskou službou Bělá.

HR - Prodej tepelné energie v letech 1996 - 2014 - GJ

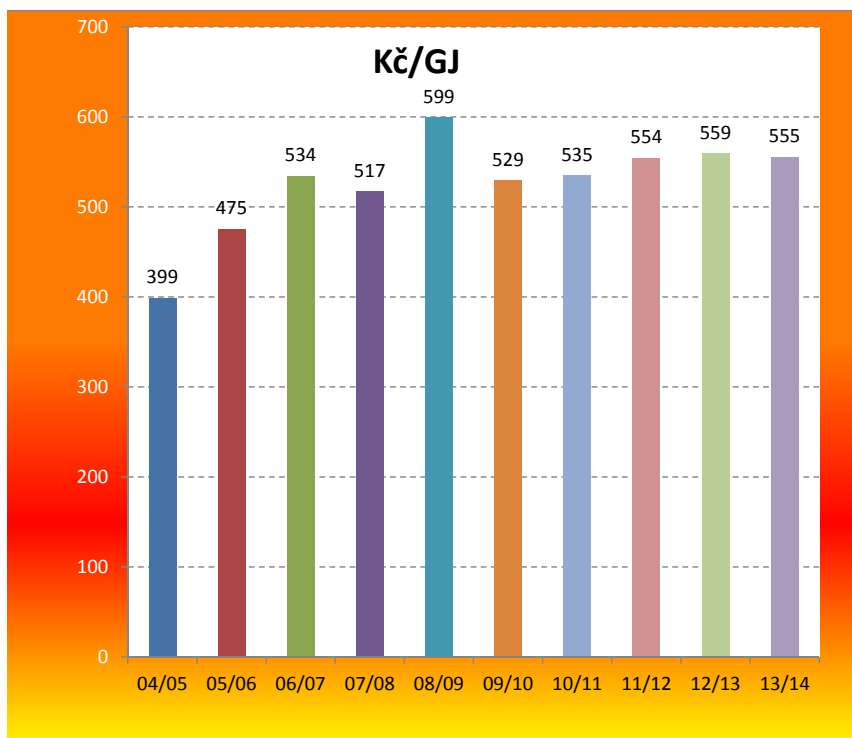
	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	SUMA
96/97	6 608	8 899	13 661	19 757	23 914	15 892	12 733	12 051	3 383	1 204	1 215	1 439	120 756
97/98	2 770	12 272	12 521	15 370	17 347	14 308	13 526	6 531	2 951	1 470	1 148	1 655	101 869
98/99	3 454	9 606	15 171	17 001	17 998	16 086	11 530	6 338	2 103	1 470	1 060	1 354	103 171
99/00	1 604	8 268	13 303	15 603	18 386	13 782	12 589	5 616	1 525	1 302	1 493	874	94 345
00/01	2 628	5 962	10 089	14 601	16 009	13 921	12 484	7 969	1 929	1 589	1 339	1 343	89 863
01/02	4 493	4 843	13 123	17 110	17 059	11 336	10 897	6 784	1 552	1 314	1 295	1 289	91 095
02/03	3 823	8 002	10 751	16 029	16 983	15 547	10 697	7 125	1 516	1 270	1 265	1 229	94 237
03/04	2 102	8 958	9 477	14 318	17 258	13 298	11 066	5 724	3 773	1 377	1 303	1 208	89 862
04/05	2 495	6 474	10 903	14 085	14 720	14 815	11 716	4 919	3 366	1 613	1 264	1 255	87 625
05/06	2 027	5 247	10 239	13 056	17 057	13 030	11 627	5 803	2 321	2 188	1 139	1 231	84 965
06/07	1 252	4 545	7 938	9 866	10 324	8 845	7 739	3 912	2 134	1 193	1 186	1 232	60 166
07/08	3 346	5 983	9 796	11 936	11 021	9 054	8 835	5 492	2 335	1 182	1 157	1 217	71 354
08/09	2 657	5 212	7 275	9 488	12 919	9 404	7 927	2 391	1 929	1 544	1 155	1 141	63 042
09/10	1 163	5 459	6 410	9 925	12 313	9 193	7 722	4 091	2 770	1 507	1 041	1 145	62 739
10/11	2 750	5 021	6 242	11 606	9 690	8 744	6 356	3 178	2 094	1 054	1 128	1 152	59 015
11/12	1 100	4 073	6 448	7 559	8 774	10 057	5 630	3 874	1 515	1 151	1 101	1 144	52 426
12/13	1 589	4 360	5 544	8 634	9 216	7 720	7 514	4 041	2 339	1 569	1 220	1 293	55 039
13/14	2 259	3 626	5 640	7 158	7 655	6 228	4 556	3 050	2 475	1 312	1 258	1 340	46 557



Porovnání nákladů na tepelnou energii za posledních 10 let

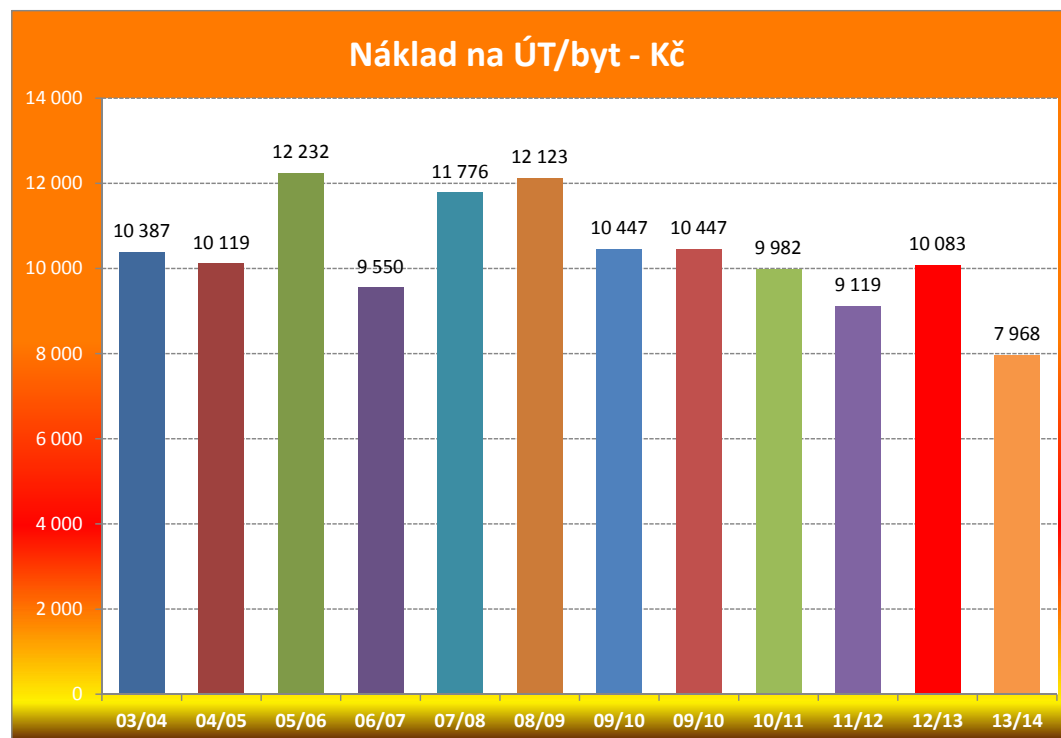
Kč/GJ ceny bez DPH

rok	04/05	05/06	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14
domácnosti	399	475	534	517	599	529	535	554	559	555
firmy	399	475	534	517	599	529	535	554	559	555



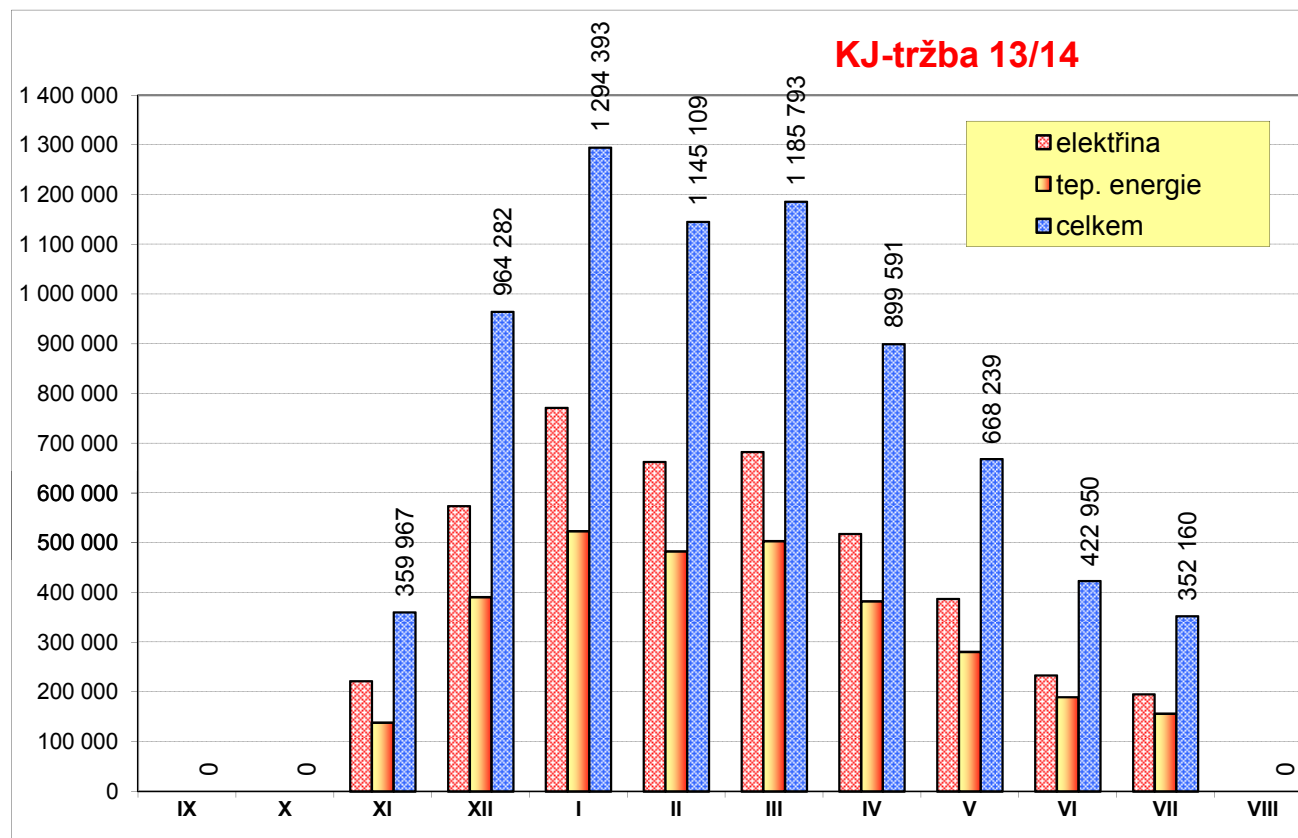
Náklad na ÚT/byt - Kč

Kč/byt	03/04	04/05	05/06	06/07	07/08	08/09	09/10	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14
	10 387	10 119	12 232	9 550	11 776	12 123	10 447	10 447	9 982	9 119	10 083	7 968

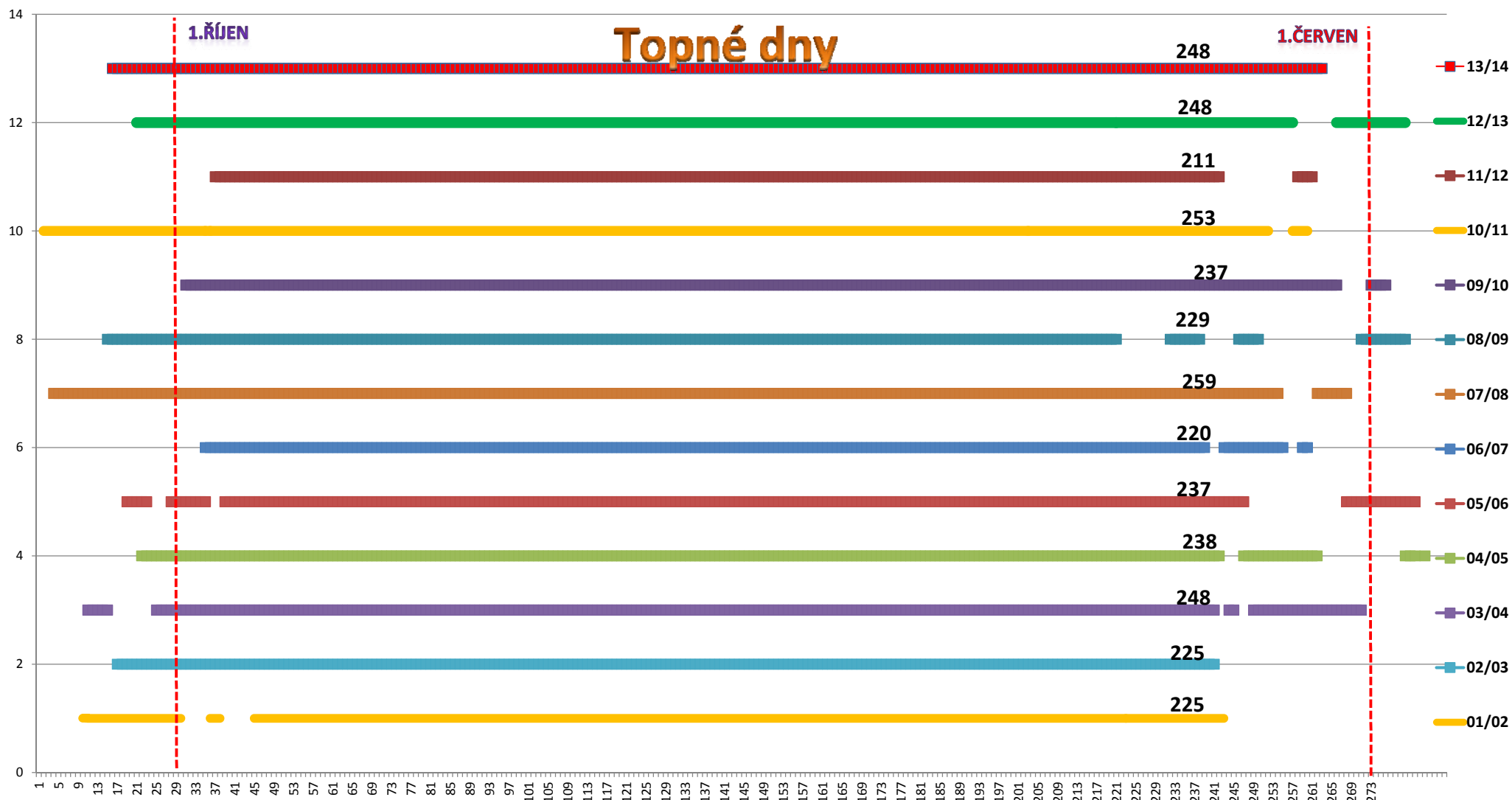


KJ celková tržba 2013/14

	tržba		
	elektrina	tep. energie	celkem
IX	0	0	0
X	0	0	0
XI	221 478	138 488	359 967
XII	573 537	390 745	964 282
I	771 095	523 298	1 294 393
II	662 324	482 785	1 145 109
III	682 551	503 242	1 185 793
IV	517 512	382 079	899 591
V	387 378	280 861	668 239
VI	233 362	189 588	422 950
VII	195 443	156 717	352 160
VIII	0	0	0
	4 244 680	3 047 804	7 292 485



Topné dny

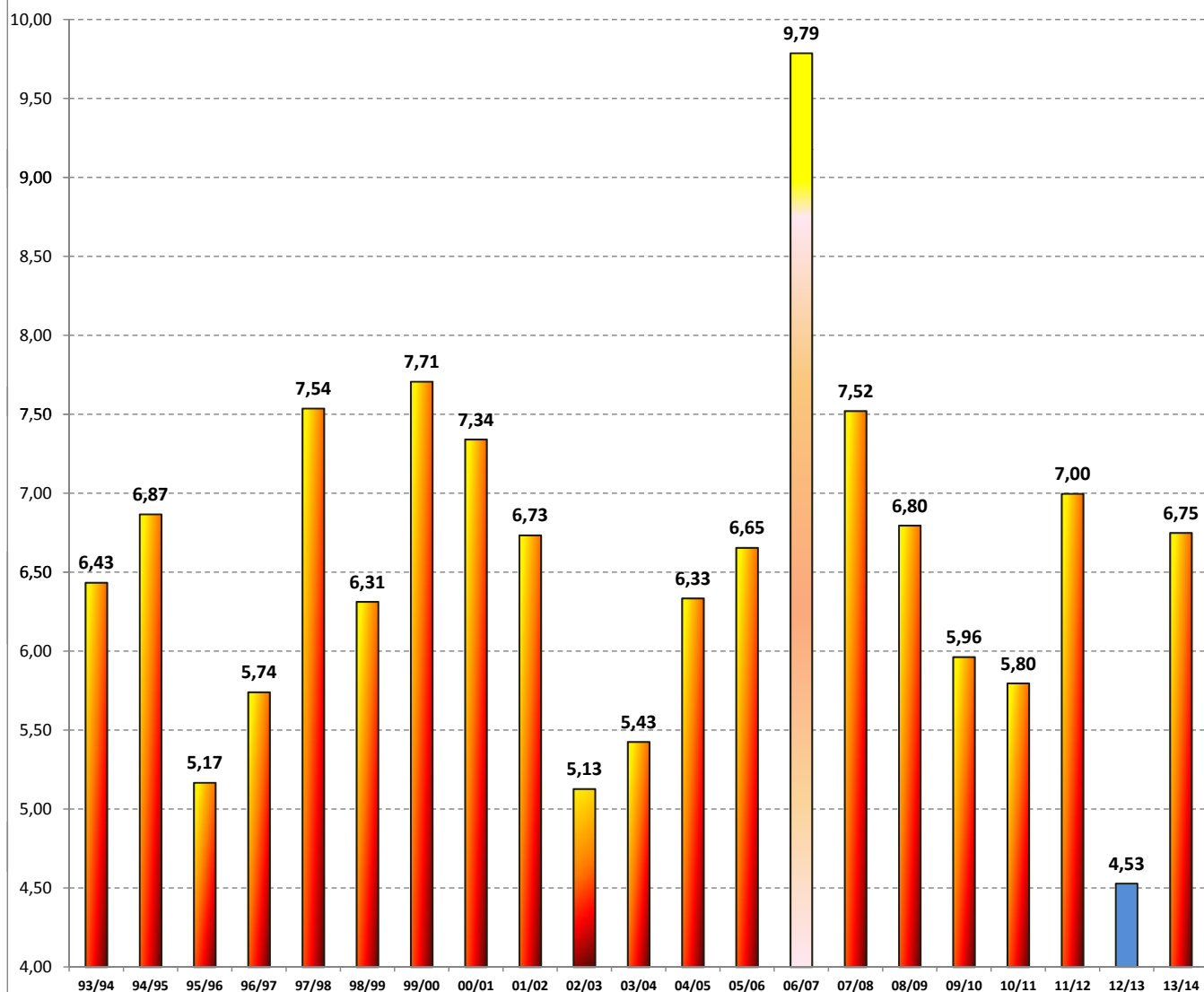


PRŮMĚRNÉ VENKOVNÍ TEPLOTY - °C

Dle hospodářského roku

topné období														Průměrná teplota za topné období		X-III	XII-II	GJ
Rok	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	průměr					
1993/94	13,00	9,00	1,70	2,20	2,70	-0,80	6,20	9,30	14,60	18,30	23,00	17,60	9,73	6,43	1993/94	3,50	1,37	
1994/95	15,00	7,20	6,20	1,90	-1,00	3,90	3,70	10,10	14,80	17,20	23,10	20,20	10,19	6,87	1994/95	3,65	1,60	
1995/96	13,80	11,80	1,90	-0,90	-2,70	-3,00	1,60	10,10	13,90	18,70	17,60	18,30	8,43	5,17	1995/96	1,45	-2,20	
1996/97	11,90	10,90	5,60	-3,84	-2,59	2,47	5,09	6,69	15,44	18,55	18,64	20,74	9,13	5,74	1996/97	2,94	-1,32	120 756
1997/98	14,32	7,44	4,98	2,53	1,82	3,83	4,57	11,93	16,41	19,84	17,77	18,86	10,36	7,54	1997/98	4,20	2,73	101 869
1998/99	13,96	9,39	1,96	-0,47	0,84	-0,42	5,51	10,47	15,57	17,24	20,78	18,62	9,45	6,31	1998/99	2,80	-0,02	103 171
1999/00	17,86	9,45	3,31	1,01	-0,66	3,03	4,86	13,00	17,50	19,91	17,57	20,38	10,60	7,71	1999/00	3,50	1,13	94 345
2000/01	14,54	12,22	6,63	2,08	0,47	1,21	4,48	8,32	16,12	15,87	20,22	19,76	10,16	7,34	2000/01	4,52	1,25	89 863
2001/02	12,74	12,62	2,86	-1,90	-1,27	4,34	5,29	8,68	17,24	18,88	20,40	20,74	10,05	6,73	2001/02	3,66	0,39	91 095
2002/03	13,48	7,49	5,12	-1,86	-2,19	-3,95	3,88	8,09	16,08	20,82	19,63	20,75	8,95	5,13	2002/03	1,42	-2,67	94 237
2003/04	14,00	5,38	5,67	0,11	-3,77	0,48	3,87	10,30	12,79	17,47	19,15	20,24	8,81	5,43	2003/04	1,96	-1,06	89 862
2004/05	14,60	10,26	4,48	1,03	1,08	-1,34	2,47	10,37	14,06	17,10	19,46	19,04	9,38	6,33	2004/05	3,00	0,26	87 625
2005/06	17,31	12,28	5,05	2,32	-3,66	-0,73	1,74	10,42	15,16	19,93	24,84	17,45	10,18	6,65	2005/06	2,83	-0,69	84 965
2006/07	17,66	11,76	7,60	4,37	4,84	4,54	7,22	12,74	17,35	21,17	20,63	20,02	12,49	9,79	2006/07	6,72	4,58	60 166
2007/08	13,54	9,58	3,78	1,38	3,14	4,13	4,89	10,38	16,87	20,32	20,54	19,41	10,66	7,52	2007/08	4,48	2,88	71 354
2008/09	14,22	9,73	6,72	2,84	-4,21	-0,46	3,66	13,14	15,52	17,05	19,76	19,93	9,83	6,80	2008/09	3,05	-0,61	63 042
2009/10	16,33	9,13	6,58	0,00	-3,90	-0,49	3,68	9,62	12,71	18,54	22,42	18,50	9,43	5,96	2009/10	2,50	-1,46	62 739
2010/11	12,59	7,45	5,83	-4,31	-0,57	-1,38	4,90	12,18	15,47	18,69	18,07	19,03	9,00	5,80	2010/11	1,99	-2,09	59 008
2011/12	15,39	8,84	3,64	2,54	0,41	-3,81	7,34	11,39	17,23	17,45	19,02	18,25	9,81	7,00	2011/12	3,16	-0,29	52 426
2012/13	12,72	7,00	5,14	-1,55	-1,46	-0,97	-0,86	8,19	12,54	17,29	19,03	16,91	7,83	4,53	2012/13	1,22	-1,33	52 426
2013/14	12,37	9,27	3,98	1,59	0,88	2,38	6,36	10,52	13,39	18,10	20,79	16,65	9,69	6,75	2013/14	4,08	1,62	46 557
průměr	14,35	9,44	4,70	0,53	-0,56	0,62	4,31	10,28	15,27	18,50	20,12	19,11	9,72	6,55	průměr	3,17	0,19	

Teploty v topném období (°C)



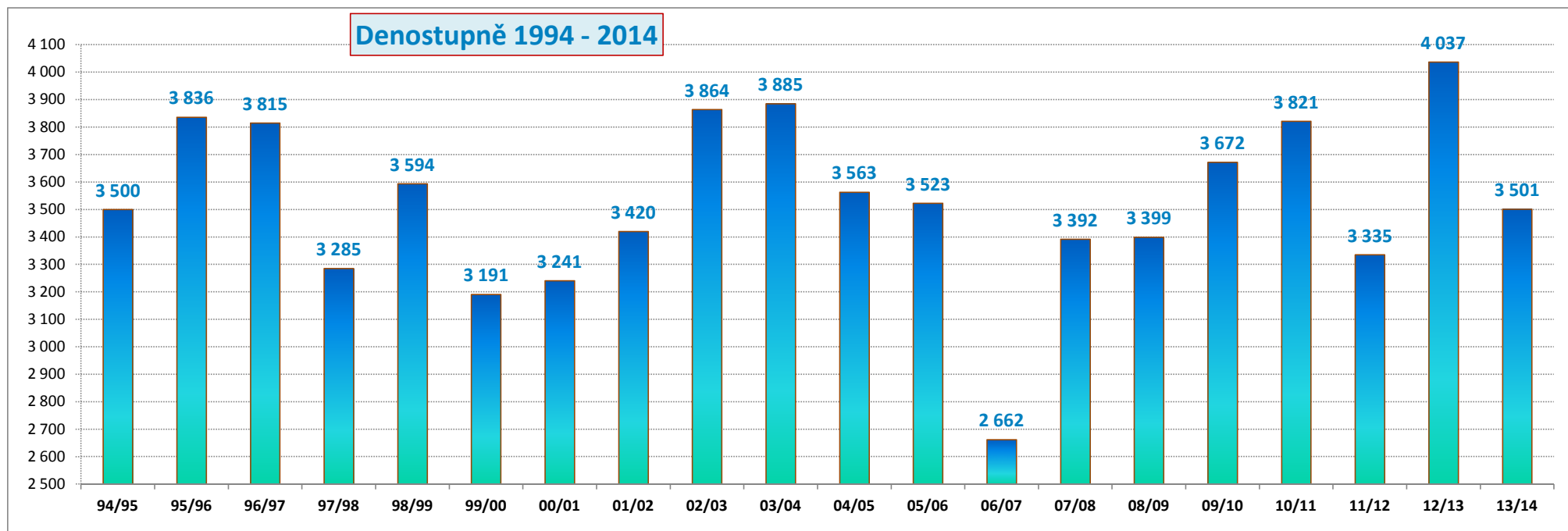
Denostupně

	1993/94	1994/95	1995/96	1996/97	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06	2006/07	2007/08	2008/09	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14
září		63	88	212	99	139	0	61	165	137	87	61	52	0	180	147	0	209	0	92	153
říjen		398	250	283	385	327	313	229	168	388	455	284	240	237	323	318	334	390	316	402	331
listopad		413	543	431	451	539	503	402	513	449	430	465	449	369	483	396	400	426	489	444	481
prosinec		562	648	739	542	632	589	558	678	678	618	589	548	483	579	531	620	754	539	668	569
leden	538	652	705	700	565	598	636	605	658	687	737	589	732	466	525	751	740	635	606	667	594
únor	556	452	667	491	452	573	491	522	437	670	565	597	576	431	455	574	576	600	695	587	491
březen	427	506	572	462	479	440	468	480	455	501	499	543	568	394	468	505	503	467	390	644	421
duben	321	296	270	399	233	286	191	351	342	354	287	272	287	202	288	120	309	233	266	351	286
květen	89	158	93	98	79	60	0	33	4	0	207	163	71	80	91	57	190	107	34	182	175

	3 500	3 836	3 815	3 285	3 594	3 191	3 241	3 420	3 864	3 885	3 563	3 523	2 662	3 392	3 399	3 672	3 821	3 335	4 037	3 501
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Započítány jsou pouze dny, ve kterých se topilo i do UT a to podle záznamů výtopny NÁDRAŽNÍ.

Použitý výpočtový vzorec : den = 20°C - Teplota venkovní průměrná, sečteny dny za celý měsíc



Ekonomická část

Hodnota majetku Městské teplárenské Turnov, s.r.o k 31.8.2014

	PC			ZC		
	nemovitý	movitý	celkem	nemovitý	movitý	celkem
Nádražní	22 299 908	10 125 181	32 425 089	11 549 546	2 379 219	13 928 765
Výšinka 1	13 208 515	11 977 672	25 186 187	8 346 862	939 504	9 286 366
Žižkova	6 151 765	4 744 867	10 896 632	4 133 759	2 605 255	6 739 014
Přepeřská	6 152 305	7 982 430	14 134 735	4 677 625	904 921	5 582 546
5.května	1 235 216	683 994	1 919 209	1 024 678	491 838	1 516 516
Výšinka 2	648 132	410 835	1 058 967	547 962	0	547 962
KJ	716 939	20 889 222	21 606 161	609 479	8 471 823	9 081 302
Režie	0	1 930 683	1 930 683	0	486 566	486 566
Kč	50 412 780	58 744 884	109 157 664	30 889 911	16 279 126	47 169 037

DHM - Změny stavu DHM jsou uvedeny ve výše uvedené tabulce.

Účetní odpisy jsou stanoveny podle

odpisového plánu sestaveného v společnosti.

Odpisy odpovídají době použitelnosti, odbornému odhadu a doporučením ERÚ

Bylo zapláceno předepsané nájemné ve výši 1.158,- Kč za pronájem DHM.

Daňové odpisy činily celkem

5.242.808,- Kč

Účetní odpisy za hospodářský rok 2013/2014 byly ve výši

3.744.508,- Kč.

Daňové odpisy byly uplatněny v plné výši

5.190.016,- Kč.

V tomto hospodářském roce 2013/2014 byly provedeny tyto investice :

zařazení kogenerační jednotky TEDOM	8.652.078,-	Kč
technické zhodnocení technologie kotelny 5.května.....	343.491,-	Kč
technické zhodnocení technologie kotelny Výšinka 1.....	741.247,-	Kč
vyřazení části technologie kotelny 5.května.....	231.795,-	Kč
části technologie Výšinka 1	160.000,-	Kč

Drobný majetek pořízen od 100,-Kč do 40.000,- Kč se účtuje přímo do spotřeby dle umístění.

Je evidován na kartách a sestavách podle umístění předmětů a zodpovědných pracovníků

Je veden na podrozvahovém účtu.

Stav k 1.9.2013	2.938.235,13 Kč
Nakoupeno v r.2013/2014.....	138.944,04 Kč
Vyřazeno	146.123,16 Kč
Stav k 31.8.2014	2.931.056,01 Kč

Zásoby - účtují se podle způsobu "A" postupů účtování.

Ve společnosti tvoří zásoby materiál na skladě a pohonné hmoty(nafta,benzin).

Zásoby vzniklé vlastní činností nejsou žádné.

Hodnota materiálu na skladě k 1.9.2013.....	645.172,17 Kč
Hodnota materiálu na skladě k 31.8.2014.....	648.819,59 Kč

Osobní náklady celkem : 6.018.638,- Kč

Osobní náklady v ceně tepla : 5.427.000,- Kč

Pohyby DHM od 1.9.2013 do 31.8.2014.

stav k 1.9.2013	přírůstky	vyřazení	účetní odpisy	stav k 31.8.2014
účet 021= budovy,stavby				
32.988.051,00			2.098.140,-	30.889.911,00
účet 022= samostatné movité věci a soubory movitých věcí				
8.188.678,28	9.736.816,-	391.795,-	1.646.368,-	16.279.126,00
účet 013=software				
účet 031=pozemky				
2.375.978,35				2.375.978,35
Celkem:				
43.552.707,63				49.545.015,35

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek účet 042
472.810,86

472.810,86

Náklady na pořízení tepelných čerpadel na kotelně Výšinka 1

Soupis pohledávek z obchodního styku k 31.8.2014

Splatnost po 31.12.1994

Jsou vytvořeny opravné položky za dlužníky v konkurzu.

a) Český maloobchod celkem 94.710,- Kč

Konkurz byl vyhlášen 4.7.2000

Příhláška odeslána 20.7.2000

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

b) Vít potraviny - byla vytvořena opravná položka v roce 1999 ve výši 45.432,15 Kč, přezkumné jednání bylo 1.3.2001.

Dle sdělení právního zástupce konkurs stále probíhá.

Opravné položky za dlužníky v konkurzu činí k 31.8.2014: 140.142,15 Kč

Pohledávka za společností 3D Plast s.r.o. v celkové výši 20.126,50 Kč.

Dle sdělení právního zástupce proběhlo přezkumné jednání. Byl jmenován insolventní správce, který připravil opakovanou dražbu pohledávek s nižší vyvolávací cenou. Dražba se konala 14.7.2011, nikdo se jí však nezúčastnil. Insolventní správce obdržel souhlas s prodejem souboru soudů v srpnu 2012 pohledávek dlužníka v celkové hodnotě 9.907.319,95 Kč. Pohledávky budou postoupeny předem známému zájemci za částku 150.000,- Kč. Cena pohledávek byla stanovena především s ohledem na skutečnost, že se jedná o soubor pohledávek v plném rozsahu promlčených. Z průběžné zprávy insolventního správce ze dne 4.6.2013 vyplývá, že insolvenční správce zpeněžil dohledaný majetek a že nyní pracuje na konečné zprávě, která bude předložena v nejkratší možné době. Soud svým usnesením z 9.1.2014 schválil konečnou zprávu, tato je k dispozici na internetu v insolvenčním rejstříku a dne 31.5.2014 soud svým usnesením zrušil konkurz.

Ostatní pohledávky jsou pohledávky krátkodobé, jedná se převážně o faktury za srpen 2014, splatné v září a říjnu 2014.

Závazky

- Krátkodobé závazky z obchodního styku se týkají faktur za prodej tepelné energie v HR 2013/2014, které byly vyrovnány v průběhu října 2014.
- Veškeré významné položky závazků a pohledávek byly písemně odsouhlaseny a jsou součástí dokladové inventury k 31.8.2014.

Vypořádání zisku v hospodářském roce 9/2012-8/2013.

Hospodářský výsledek předchozího roku 9/2012-8/2013 byl zisk ve výši 477.366,59 Kč.
Tato částka byla rozhodnutím valné hromady (Usnesením Rady Turnov ze dne 11.11.2013).

vypořádána : rezervní fond –	23.869,00 Kč
sociální fond –	146.615,00 Kč
nerozdělený zisk –	306.882,59 Kč

Hospodářský výsledek 9/2013 – 8/2014

Náklady:	32.314.058,10 Kč
Největší objem nákladů:	
nákup a spotřeba energií -	18.111.151,08 Kč
z toho plyn	17.394.434,89 Kč
spotřeba materiálu	566.937,75 Kč
opravy a údržba	917.911,86 Kč
osobní náklady	6.030.638,25 Kč
účetní odpisy DHM,DNM	3.744.508,- Kč
ostatní náklady a služby	2.942.911,16 Kč
Výnosy :	33.741.010,77 Kč
Výnosové položky:	
z prodeje tep. energie	25.839.135,- Kč
el.energie vyrobená KJ	4.244.678,45Kč
z prodeje služeb	2.989.558,72 Kč
ostatní	667.638,60 Kč
Hospodářský výsledek je zisk před zdaněním :	1.134.259,67 Kč
Zisk po zdanění:	1.133.119,67 Kč

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce

Obchodní firma: **Městská teplárenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661
DIČ: CZ 25259661
Určeno: Pro Město Turnov, jediného společníka

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti s ručením omezeným **Městská teplárenská Turnov**, která se skládá z rozvahy k 31. 8. 2014, výkazu zisku a ztráty za hospodářský rok končící 31. 8. 2014, přehledu o peněžních tocích a přehledu o změnách vlastního kapitálu za hospodářský rok končící 31. 8. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o auditované společnosti jsou uvedeny v příloze účetní závěrky.

Audit se uskutečnil ve dnech od 9. října do 3. listopadu 2014 na základě smlouvy ze dne 9. října 2014.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán auditované společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky tak, aby podávala věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Odpovědností auditora je na základě provedení auditu vyjádřit výrok k účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů ČR. Podle těchto předpisů jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že získané důkazní informace poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných (materiálních) ohledech věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti s ručením omezeným Městská teplotárenská Turnov k 31. 8. 2014, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za hospodářský rok končící 31. 8. 2014 v souladu s účetními předpisy České republiky.

— — —

Audit provedli auditorka **Ing. Pavla Havlová**, číslo auditorského oprávnění 1956, a asistent auditora **Ing. Vlastislav Cejnar**, registrační číslo 713.

Zpráva auditora se předává společnosti ve dvou vyhotoveních svázaných a v jednom vyhotovení nesvázaném.

V Turnově, dne 3. 11. 2014 zprávu auditora vypracovala jménem auditorské společnosti:

AUDITEX s.r.o.

Rumjancevova ul. 8

460 01 Liberec

číslo auditorského oprávnění: 9

Ing. Pavla Havlová
jednatelka společnosti

PŘÍLOHY

- č.1 - Rozvaha k 31. 8. 2014
- č.2 - Výkaz zisku a ztráty k 31. 8. 2014
- č.3 - Přehled peněžních toků k 31.8.2014
- č.4 - Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.8.2014
- č.5 - Příloha účetní závěrky k 31. 8. 2014

Příloha číslo 1

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. srpna 2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014	8	25259661

Obchodní firma účetní jednotky:
Městská teplárenská Turnov
 společnost s ručením omezeným

Sídlo účetní jednotky:
 Kosmonautů 1559
 511 01 Turnov

Položka	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	130 302	-62 968	67 334	61 975
B.	Dlouhodobý majetek	112 346	-62 328	50 018	46 853
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	339	-339		
3.	Software	339	-339		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	112 007	-61 989	50 018	46 853
B. II.1.	Pozemky	2 376		2 376	2 376
2.	Stavby	50 413	-19 523	30 890	32 988
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	58 745	-42 466	16 279	8 189
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	473		473	873
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				2 427
C.	Oběžná aktiva	17 777	-640	17 137	15 065
C. I.	Zásoby	649	-500	149	145
C. I.1.	Materiál	649	-500	149	145
C.III.	Krátkodobé pohledávky	1 343	-140	1 203	2 418
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	224	-140	84	1 177
6.	Stát - daňové pohledávky	967		967	1 056
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	152		152	185
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	15 785		15 785	12 502
C. IV.1.	Peníze	37		37	58
2.	Účty v bankách	15 748		15 748	12 444
D. I.	Časové rozlišení	179		179	57
D. I.1.	Náklady příštích období	64		64	57
3.	Příjmy příštích období	115		115	

Pološka	PASIVA	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	67 334	61 975
A.	Vlastní kapitál	56 906	57 276
A. I.	Základní kapitál	43 000	43 000
A. I.1.	Základní kapitál	43 000	43 000
A. II.	Kapitálové fondy	4 592	4 592
A. II.1.	Emisní ážio	3 492	3 492
2.	Ostatní kapitálové fondy	1 100	1 100
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	1 278	1 218
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	727	703
2.	Statutární a ostatní fondy	551	515
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	6 903	7 989
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	8 296	7 989
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	-1 393	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	1 133	477
B.	Cizí zdroje	9 418	3 965
B. II.	Dlouhodobé závazky	1 686	
10.	Odložený daňový závazek	1 686	
B.III.	Krátkodobé závazky	7 732	3 965
B. III.1.	Závazky z obchodních vztahů	143	206
5.	Závazky k zaměstnancům	537	328
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	332	195
7.	Stát-daňové závazky a dotace	117	58
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	6 506	2 958
10.	Dohadné účty pasivní	92	214
11.	Jiné závazky	5	6
C. I.	Časové rozlišení	1 010	734
C. I.1.	Výdaje příštích období	1 010	734

Sestaveno dne: 3.11.2014		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:	
Právní forma účetní jednotky: společnost s ručením omezeným		Předmět podnikání: Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalátérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Ověření provedl: 3.11.2014	auditorská společnost: AUDITEX, s.r.o. Rumjancevova 8 460 01 Liberec číslo auditorského oprávnění 9	zodpovědný auditor: Ing. Pavla Havlová číslo auditorského oprávnění 1956	podpis:

Příloha číslo 2

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31. srpna 2014

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2014	8	25259661

Obchodní firma účetní jednotky:

Městská teplárenská Turnov

společnost s ručením omezeným

Sídlo účetní jednotky:

Kosmonautů 1559

511 01 Turnov

Položka	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
II.	Výkony	31 019	36 813
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	30 581	36 635
3.	Aktivace	438	178
B.	Výkonová spotřeba	22 247	26 294
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	19 805	23 233
B. 2.	Služby	2 442	3 061
+	Přidaná hodnota	8 772	10 519
C.	Osobní náklady	6 032	6 603
C. 1.	Mzdové náklady	4 410	4 887
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	12	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 501	1 593
C. 4.	Sociální náklady	109	123
D.	Daně a poplatky	152	160
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3 745	4 339
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	186	35
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	166	35
IV.	Ostatní provozní výnosy	2 514	1 240
H.	Ostatní provozní náklady	129	142
*	PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1 414	550

Ozn.pol.	T E X T		2013/2014	2012/2013
a	b	c	1	2
B.1.	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	(-)	-6 910	-6 055
B.2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	(+)	20	
B.3.	Půjčky, úvěry, případně jiné obdobné pohledávky vůči spřízněným osobám	(-)		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-6 890	-6 055
C.1.	Změna stavu bank. úvěrů, dlouhodobých závazků a některých krátkodobých závazků (půjčky - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv, společníci apod.)	(+/-)		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		-111	-150
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení	(+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	-111	-150
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání společníků VOS a komplementářů u komanditních společností	(-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-111	-150
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		3 282	-8 086
	Rozdíl mezi řádky (P+F-R)			
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci období		15 785	12 503

Sestaveno dne:

3.11.2014

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:

společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalátérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Městská teplárenská Turnov, s.r.o.

Příloha k účetní uzávěrce k 31.8.2014

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.
IČ: 25259661
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Jediný společník: Město Turnov, IČ 00276227

Předmět podnikání: Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 5.11.1996

Základní kapitál: 43.000.000,- Kč, plně splacen

Dozorčí rada: Vratislav Hartig, Sídliště Jana Patočky 1668, Turnov
Ing. Miroslav Šmíraus, Smetanova 1281, Lomnice nad Popelkou
Jindřich Zeman, DiS Studentská 1531, Turnov
Ing. Jaromír Pekař, Bezručova 394, Turnov
Roman Korolevyč, Diamantová 1909, Turnov

V účetním období nebyly provedeny, až na přeformulování předmětu podnikání, žádné **změny v zápisech do obchodního rejstříku.**

Společnost provozuje svoji činnost ve svém sídle.

2. Podíly v jiných obchodních společnostech nejsou.

Ovládací smlouva nebo smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

3. Personální údaje:

r.2013/2014

Průměrný počet pracovníků:	12
z toho řídících	3
Osobní náklady	5.911,- tis. Kč*
Průměrná hrubá mzda	28.042,- Kč
Odměny členům dozorčích orgánů	16.080,- Kč

*bez odstupného a bez dohod o provedení práce a sociálních nákladů

Sociální náklad činil : 109 tis .Kč

4. Úvěry, půjčky:

Půjčky ani úvěry ve společnosti nejsou.

5. Oceňování a účtování zásob:

Zásoby jsou oceněny v pořizovacích cenách a používá se metoda průměrování cen materiálů na skladě.

Použitá varianta účtování zásob: A.

(Materiál účtovaný přímo do spotřeby je uveden ve vnitropodnikové směrnici – zejména kancelářské potřeby a materiál nakoupený a bezprostředně spotřebovaný na opravy).

6. Ocenění dlouhodobého majetku:

Oceňování DHM - nově nakoupený majetek je oceňován pořizovací cenou. Při nepeněžním vkladu do vlastního kapitálu byl DHM oceněn dle znaleckého posudku. Pro daňové účely je evidována pořizovací cena u původního vlastníka a pokračuje se v odpisování započatém původním vlastníkem.

DHM pořízený ve vlastní režii je oceňován v položkách přímý materiál, mzdy včetně zdravotního a sociálního zabezpečení a režie střediska údržba.

7. Majetek zatížený zástavou: není

8. Způsob ocenění vlastní produkce: ve společnosti se nevyskytuje nedokončená ani hotová výroba, k oceňování dlouhodobého majetku viz bod 6.

9. Přepočty cizích měn: Denním kursem ČNB.

10. Opravné položky:

Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny dle individuálního posouzení při provádění inventarizací. K 31.8.2014. jsou vytvořeny k pohledávkám v konkursním řízení ve výši 140 tis. Kč. Jiné tituly pro tvorbu opravných položek se nevyskytují.

11. Odpisové plány:

Účetní odpisy se stanoví na základě ekonomické životnosti určené při zařazení majetku do evidence s tím, že z této doby vychází měsíční částka uplatněná jako účetní odpis.

12. Dlouhodobý majetek:

Přírůstek dlouhodobého majetku v účetním období v pořizovacích cenách v tis. Kč

Technologie	– kotelna Výšinka	9.393
Technologie	– kotelna 5.května	343

Úbytek dlouhodobého majetku v účetním období v pořizovacích cenách v tis. Kč

Technologie – kotel	- kotelna 5.května	232
Technologie – filtrační stanice	– Výšinka 1	160

V nedokončeném dlouhodobém majetku je vykázána investice na přestavbu kotelny

Tepelné čerpadlo -	Výšinka 1	473
--------------------	-----------	-----

Podrozvaha

Drobný nehmotný majetek	61
Drobný hmotný majetek	2.931

13. Rozpis tržeb v tis. Kč:

	r.2013/2014
tržby za prodej energií	30.084
přefakturace energií	2.399
opravy pro zákazníky	56
ostatní služby	517
tržby z prodeje materiálu a dlouhodobého majetku	186

Všechny tržby byly realizovány v tuzemsku.

14. Pohledávky z obchodních vztahů v tis. Kč:**r. 2013/2014**

po splatnosti	
720 dní a více	140
360 –720	0
180-360	0
90-180	0
30-90	0
0-30	0
do splatnosti	84
Pohledávky z obch. vztahů celkem	224

15. Závazky v tis. Kč:**r. 2013/2014**

Závazky z obchodního styku krátkodobé	143
Závazky krátkodobé přijaté zálohy	6.506

Závazky po lhůtě splatnosti se nevyskytují, a to ani z titulu splatných dluhů pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění ani daňových nedoplatků u místně příslušných finančních a celních orgánů,

Odložená daň byla proúčtována především na základě rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, dále byla do výpočtu zahrnuta účetní opravná položka k zásobám.

1	Daňová zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	37.796.672,00
2	Účetní zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	-47.169.036,00
3	Opravné položky k zásobám	500.000,00
4	Daňový základ pro odloženou daň	-8.872.364,00
5	Odložená daň k 31. 8. 2014 (19% z řádku 4) – závazek	1.685.749,00
6	Odložená daň k 31. 8. 2013 – závazek účtován na vrub výsledku hospodaření minulých let	1.393.056,00
7	Změna stavu odložené daně – účtováno na vrub výsledku hospodaření běžného účetního období	292.693,00

16. Leasing: Společnost nemá uzavřenu žádnou smlouvu na finanční leasing.

17. Rezervy: Společnost žádné netvořila.

18. Dotace: Společnost nepřijala žádné dotace.

19. Významné události od data účetní závěrky: Nejsou

V Turnově, 3. listopadu 2014

Ing. Vladimír Konopka
jednatel společnosti

Záměry společnosti:

Při výměně teplovodních kotlů klasických parametrů za účinnější kondenzační jsme zmodernizovali většinu kotelen a stali se jednou z nemodernějších a nejefektivnějších teplárenských společností. Máme téměř všude nové kondenzační kotle, nová je též kogenerační jednotka.

Před námi je přesto na topných zdrojích další práce. Výměna, či modernizace pomocných technologií, další doladění a vylepšení řídicího systému a snížení nákladů na dálkové přenosy. Musíme provést náhrady armatur, dále optimalizovat vlastní topný provoz, atd. Kogenerační jednotka má jiný výkon než ta původní, proto její optimální spolupráce s ostatními kotli za režimu nového dispečerského řízení odběratele elektřiny bude předmětem zkoušek v různých topných režimech.

Nadále budeme pokračovat na předávacích stanicích v postupné výměně původních boilerů pro TUV za menší zásobníky propojené s vysoce účinnými deskovými výměníky.

Provádíme trvalý monitoring topných rozvodů z pohledu tepelných ztrát a spolehlivosti. Je před námi velká výměna venkovních rozvodů na lokalitě výšinka1. Zatím jsou rozvody tlakově i tepelně ztrátově vyhovující, ale vzhledem k jejich stáří musíme počítat s jejich postupnou rekonstrukcí. Vytváříme si postupně finanční zdroje.

Na lokalitě Výšinka jsme instalovali dvě tepelná čerpadla a po podrobném rozboru zvážíme jejich případné další nasazení na jiných lokalitách.

Provedeme rekonstrukci rozvodů ÚT ve správní budově a vylepšíme jeho zaizolování. Cílem je výrazně snížit vlastní spotřebu tepelné energie.

Snaha udržet cenu tepla přes jeho klesající prodej znamená hledat úspory ve všech oblastech. Dotýká se to i oblasti personální, kdy nové topné období začínáme s nižším počtem zaměstnanců než v předchozím. Mzdové náklady mezdně dlouhodobě snižujeme a nejinak je tomu v plánu na příští období.

Doposud jsme veškeré modernizace prováděli bez úvěrů a zadlužovat společnost nechceme ani v dalších letech.

Je již pravidlem, že ve dnech, kdy píší tyto řádky, trhá počasí plusové teplotní rekordy. Nejinak je tomu letos, neb občas stačí triko s kr. rukávem. Prodeje jsou hluboce pod nejnižšími čísly let minulých.

Pesto, že nám počasí kope hrob, přeji všem radost z velmi pěkného podzimu a věřím, že dostojíme očekávaným závazkům jak v ceně tepla vůči našim odběratelům, tak obstojíme z pohledu hospodářského výsledku vůči městu Turnov.

Zpráva statutárního orgánu Městská teplotrenská Turnov, s.r.o., Turnov
o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou
osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou
dle ust. § 82 ZOK
za účetní období od 1.9.2013 do 31.8.2014

ODDÍL I.
PROPOJENÉ OSOBY

1. Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Městská teplotrenská Turnov, s.r.o.**
Sídlo: Kosmonautů 1559, 511 01 Turnov
IČ: 25259661

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dnem 5.11.1996 v oddílu C, číslo vložky 10789.

Ovládaná osoba je obchodní společností s následujícím předmětem podnikání:

Výroba elektřiny, Topenářství, Vodoinstalatérství, Zámečnictví, Nástrojařství, Výroba tepelné energie, Rozvod tepelné energie, Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení, Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 KW, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Ovládající osoba

Ovládající osobou je jediný společník Město Turnov, Dvořákova 334, IČ 00276227.

3. Ostatní ovládané osoby

Ovládající osoba ovládá tyto další společnosti:

- ⇒ KULTURNÍ CENTRUM TURNOV, s.r.o., Markova 311, 511 01 Turnov, IČ 25958941
- ⇒ MĚSTSKÁ SPORTOVNÍ TURNOV, s.r.o., Jana Palacha 804, 511 01 Turnov, IČ 25941640
- ⇒ Technické služby Turnov, s.r.o., Sobotecká 2055, 511 01 Turnov, IČ 25260260

Jako statutární orgán prohlašuji jménem ovládané osoby, že mimo výše uvedených subjektů oznámených mi ovládající osobou, mi nejsou známy žádné další osoby, které by byly ovládány ovládající osobou. Rovněž mi nejsou známy ani jiné ovládající osoby, jež naší společnost ovládaly.

ODDÍL II.
VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Struktura vztahů mezi výše uvedenými osobami:

Ovládající osoba je jediným společníkem ve společnostech uvedených v oddílu I, bodu 3. Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti zakládající jakékoli kapitálové propojení mezi ovládanou osobou a některou z ostatních ovládaných osob (tj., že by ovládaná osoba byla majetkovým podílníkem v jiné ostatní ovládané osobě).

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů:

Ovládaná osoba zajišťuje poskytování služeb obyvatelstvu města Turnov, případně dalším subjektům především v oblasti dodávek tepla a teplé užitkové vody.

Způsob a prostředky ovládání:

Ovládající osoba disponuje obchodním podílem tak, jak je uvedeno v předchozím oddílu. Jmenuje statutární orgán a dozorčí radu.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobami ovládanými:

Smlouvou o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002 pronajala ovládající osoba ovládané osobě od 1.9.2002 nemovitý majetek. Výše nájemného je stanovena na úrovni běžné v obchodních vztazích mezi nezávislými subjekty. V souvislosti se vkladem části těchto nemovitostí do základního kapitálu společnosti k 17.12.2009 byla výše nájemného odpovídajícím způsobem upravena.

Ovládaná osoba dodává osobě ovládající tepelnou energii za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Technické služby Turnov, s.r.o, provádí pro ovládanou osobu likvidaci odpadu za cenových podmínek obvyklých v běžných obchodních vztazích.

Posouzení skutečnosti, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle §§ 71 a 72 ZOK:

Ze strany ovládající osoby a ostatních ovládaných osob nedošlo za účetní období od 1.9.2013 do 31.8.2014 ke vzniku újmy vůči společnosti Městská teplárenská Turnov jako ovládané osobě. Protiplnění poskytovaných plnění bylo prováděno výhradně finančním vypořádáním bez zvýhodnění či znevýhodnění jakékoliv strany.

V souvislosti s uzavřením uvedených smluv či souvisejících opatření statutární orgán nezaznamenal žádnou újmu, která by vznikla ovládané osobě. V zájmu předejití možné újmy na straně ovládané osoby, statutární orgán prohlašuje výše uvedené smlouvy, dle dohody jejich účastníků, za důvěrné a z uvedeného důvodu nedává jejich obsah ve všeobecnou známost.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že si není vědom uzavření žádné ze smluv či přijetí opatření, na jejichž základě by došlo ke znevýhodnění či zvýhodnění anebo k újmě ovládané osoby, jakož i k újmě některé z ostatních ovládaných osob.

Zhodnocení výhod a nevýhod vyplývajících ve vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními ovládanými osobami stejnou ovládající osobou:

Statutární orgán ovládané osoby konstatuje, že ve vztazích převládají pro ovládanou osobu výhody, neplynou z nich žádná relevantní rizika. Ke vzniku újmy k tíži ovládané osoby v účetním období nedošlo, proto nebude aplikován § 71, případně § 72 ZOK, o vyrovnání újmy.

ODDÍL III. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby dne 3. listopadu 2014. Zpráva bude předložena ke schválení jedinému společníkovi společně s účetní závěrkou a v zákonném termínu bude zveřejněna způsobem shodným s uveřejňováním účetní závěrky.

Ing. Vladimír Konopka
jednatel společnosti