

# Výroční zpráva 2019/20



**Městská teplárenská Turnov, s.r.o.  
Kosmonautů 1559  
TURNOV**

## Úvodní slovo jednatele společnosti

*Vážená společnosti, společníku, odběratelé a obchodní partneři*

Dovolte mi krátkou rekapitulaci právě skončeného účetního období 9/2019 – 8/2020.

Stručná charakteristika:

- Zima 2019/20 byla teplá a téměř beze sněhu. To spolu s pokračujícím zateplováním domů zapříčinilo nejnižší prodej tepelné energie v historii.
- Přes výše uvedené skončilo hospodaření společnosti s lepším provozním výsledkem než loni a překonalo plánovaný zisk. Výsledek hospodaření před zdaněním činí 1,49 mil. Kč (loni 1,16 mil.)
- Díky dobré prevenci jsme neměli neplánované odstávky.
- Snížením DPH na TE během účetního období došlo k mírnému poklesu ceny tepla pro naše odběratele.
- Nejnižší náklady odběratelů na ÚT/byt za sledovaných 17 let.
- Pokles tržeb z prodeje elektřiny o 9% z důvodu snížení státního příspěvku i výkupní ceny sil. elektřiny.
- Provedena zásadní rekonstrukce výtopy Nádražní (naši hlavní lokality). Osazeny nové kotle a zcela změněna trasa teplovodů v prostoru kotelny. Rozvody mají nejen menší průřez než původní, ale navíc jsou o cca 90% kratší. Rekonstrukce rozvodů byla tak radikální, že jsme museli vybudovat nové pozice oběhových čerpadel.
- Byla vytvořena autonomní výroba TUV bez závislosti na centr. rozvodech v kotelně.
- Nově zrekonstruován systém elektronického zabezpečení proti úniku plynu na všech kotelnách. Byly též vyměněny regulátory plynu na kotelnách Nádražní a Přepeřská.
- DR společnosti byla navýšena na 6 osob. Přibyl zástupce SBD Turnov.

Průměrný náklad na vytápění námi napojeného bytu činil za zimní období 2019/20 6.931 Kč a je o 3.516,- Kč nižší než za zimu 2009/10, kdy činil 10.447 Kč/byt. Oproti letošku zaplatili odběratelé před 10-ti lety o 51% více.

Průměrná tepelná spotřeba bytu na vytápění je 12,35 GJ/byt.

Mé poděkování patří zaměstnancům za jejich nasazení, našim odběratelům za věrnost a korektní jednání ve smluvních vztazích a dobrou platební morálku, dozorčí radě a samozřejmě i valné hromadě společnosti (RM Turnov).

Ing. Vladimír Konopka - jednatel

# Profil společnosti

Obchodní jméno: Městská teplárenská Turnov, s.r.o.  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Sídlo: Turnov, Kosmonautů 1559  
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 10789  
Den zápisu: 5.11.1996  
Základní jmění: 43.000.000,-Kč  
IČO: 25259661  
DIČ: CZ25259661  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Turnov, č.ú. 1260340399/0800  
Jediný společník: Město Turnov, Dvořákova 334  
IČO: 00276227

Předmět podnikání : Licencované činnosti:  
Výroba elektřiny – Licence č. 110100744  
Výroba tepelné energie – Licence č. 310100745  
Rozvod tepelné energie – Licence č. 320100746  
Koncese na výrobu tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Vodoinstalatérství, topenářství  
Montáž , opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení  
Zámečnictví, nástrojářství  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## Organizační struktura

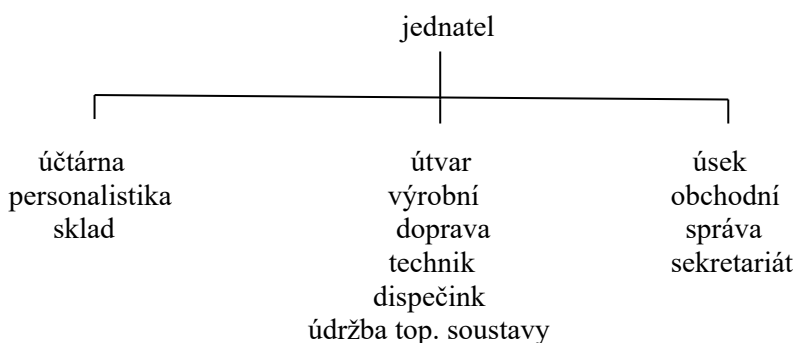
Jednatel: Ing. Vladimír Konopka

Dozorčí rada: František Brabec  
Roman Korolevyč – *nově během hosp. roku.*  
Jan Lochman  
PhDr. Hana Maierová  
Ing. Miloslav Šorejs  
Ing. Josef Zajíček

Valná hromada – Funkci valné hromady vykonávala rada města Turnov

Členové RM Turnova: Ing. Tomáš Hocke - starosta  
Mgr. Petra Houšková - místostarostka  
Mgr. Jana Svobodová - místostarostka  
Eva Kordová  
Mgr. Michal Loukota  
PhDr. Hana Maierová  
Ing. Zbyněk Miklík  
Jiří Mikula  
Mgr. Pavel Mlejnek (RNDr. Josef Uchytíl)

### Organizační schéma společnosti:



Počet pracovníků: 

2019	2020
8	8

stav k:	celkem	muži	ženy	THP	dělníci
31. 8.2019	8	6	2	5	3
31. 8.2020	8	6	2	5	3

## Vznik a historie společnosti:

Městská teplárenská Turnov, s.r.o. vznikla zrušením s.p. TEPLA Turnov bez likvidace k 1.1.1997. Majetek pořízený do 31.12.1996 přešel bezúplatně na Město Turnov, které tento majetek rozdělilo do tří skupin:

- a) soubor movitých a nemovitých věcí určený k výrobě tepelné energie a elektřiny komplexně pronajímá Městské teplárenské Turnov, s.r.o s právem odepisování.
- b) majetek nesouvisející přímo s výrobní technologií Městské teplárenské Turnov, s.r.o odprodalo
- c) některé položky DHM si ponechalo

Komplexní pronájem majetku uvedeného v bodě a) byl podložen:

„Smlouvou o zabezpečování výroby a rozvodu tepla, TUV a el.energie a pronájmu teplárenského zařízení“ z 30.12.1996 a dodatkem této smlouvy č.3 z 23.8.1999. Dle tohoto dodatku je MTT, s.r.o. oprávněna pořizovat vlastní HIM a DHIM, který není přímou a neoddělitelnou součástí základního technologického zařízení sloužícího k výrobě tepla, TUV a el.energie.

Po rozsáhlých a nákladných rekonstrukcích, které proběhly v letech 1993 – 97 došlo k plné plynofikaci výtopen a celkovému přechodu na teplovodní vytápění. Před plynofikacemi se spálilo cca 17.000 t hnědého uhlí ročně. Toto množství představovalo cca 590 vagónů á 20-40 t, což je asi 20 ucelených vlaků o 30 vagónech. Nejdůležitějším přínosem všech těchto investičních akcí bylo podstatné snížení spadu prachu, který činil cca 150 t za rok a snížení emisí, které značně zhoršovaly životní prostředí města i okolí.

K 1.9.2002 společnost od města Turnov odkoupila veškerý pronajímáný movitý majetek.

K 30.12.2002 vkládá město Turnov do společnosti většinu nemovitého majetku (teplovodní sítě a lokalitu Nádražní) a navyšuje základní jmění na 25.100.000,-Kč. Zbývající nemovitý majetek (výtopny Žižkova, Výšinka1, Výšinka2, 5.května a Přepeřská) společnost od města od 1.9.2002 pronajímá na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 29.8.2002. Smlouva o „Komplexním pronájmu“ byla k 31.12.2002 ukončena.

Roku 2004-6

- v létě došlo k zásadní přestavbě sociálního zázemí údržby a vybudování nového důstojného vstupu.
- na podzim 2004 byl spuštěn na lokalitě Nádražní nový řídicí systém
- na podzim 2005 je nový řídicí systém spuštěn i na lokalitách Výšinka a Přepeřská.
- dochází ke směně některých pozemků na výtopně Nádražní s městem Turnov a odkupu podlouhlého přilehlého pozemku u administrativní budovy.
- bylo doplněno nové řízení kotelny Žižkova

Roku 2007-8

- zahajujeme novou technologickou etapu – nasazujeme moderní úsporné kondenzační kotle. Nejdříve spouštíme na lokalitě 5.května dva menší – 2x 100 kW. Nově plastem vložkujeme příslušný komín.
- instalujeme 5 velkých kondenzačních kotlů na lokalitách Nádražní a Přepeřská. Výkony kotlů činí 3x 1250kW a 2x 410 kW. Součástí je nové vyvločkování přes 30m vysokých komínů.
- na lokalitě Výšinka1 optimalizujeme výkon kotelny výměnou 3 MW kotle za menší 1,7 MW z kotelny Přepeřská.

V letech 2009-20

- jsou v předávacích stanicích TUV postupně měněny zastaralé a málo účinné topné trubkové vložky za deskové nerezové výměníky
- na lokalitě Nádražní byly vyměněny mechanické měřicí tratě odběrů tepla za moderní ultrazvukové, vybudovaly se zkratky na teplovodních rozvodech, byl vyměněn poměrně složitý hlavní uzávěr plynu.
- na lokalitách Výšinka 2 a 5.května jsme přešli na nový řídicí systém Moris32 a tím na něj napojili všech šest lokalit. Propojení s centrálou je po nové vlastní WIFI síti.
- Vybudování nové kotelny Žižkova v prostoru předávací stanice, které byla odkoupena do majetku společnosti. Kotelna je vybavena kondenzačním kotlem o výkonu 1,7 MW a

- novou pomocnou technologií, jako je expansní systém, chemická úpravna, atd. Původní prostor kotelny včetně kotlů o výkonu 7,94 kW a topných rozvodů byl vyklizen, sešrotován a předán pronajímateli - městu Turnov k odprodeji.
- Na lokalitě Výšinka1 byla na podzim r.2013 nahrazena kogenerační jednotka Jenbacher novou kogenerací TEDOM Quanto D580 o výkonu el.600kW a tepelném 700 kW. Postupně jsme vytvořili SW řízení spotřeby plynu denního maxima s dispečersky řízeným krátkodobým přerušením chodu kogenerační jednotky v mrazivých dnech, což přináší výrazné úspory v platbě za kapacitu  
Byly vyřazeny původní teplovodní kotle o výkonech 3MW a 1,7 MW. Nahradily je nové kondenzační kotle o výkonech 0,9 MW a 0,5 MW. Zdroj je nyní vybaven pouze touto nejnovější technologií a novou kogenerační jednotkou. Dále zde byla instalována dvě tepelná čerpadla o výkonu 34 kW a v koncové větvi provedena náhrada starého teplovodu za předizol. Instalována nová generace plynových čidel.
  - Na lokalitě 5.května byly osazeny dva kondenzační kotle Hoval, každý o výkonu 90 kW, byla provedena demontáž původních kotlů a na jejich místě je vybudována nová výroba TUV. Nadále vytápíme již pouze kondenzační technologií
  - Na lokalitě Nádražní a Výšinka2 probíhá výměna boilerů TUV a náhrada topných vložek deskovými výměníky. Zcela přebudován výměník L a výměník S+T, a to jak použitím nové technologie, tak jejím přemístěním. Moderně zrekonstruovaný výměník 1412 nyní umožňuje samostatné měření TUV pro každý ze tří bytových domů odtud zásobovaných. Na výměníku S+T byla nově potažena střecha.
  - Na lokalitě Žižkova je až na III.ZŠ proveden přechod od řídicího systému Honeywell na nový ŘS Moris32. Na spodní topné větvi provedena náhrada části starého teplovodu za předizol a to unikátním systémem prostřelení neprůlezných kolektorů kuší a následným protažením nového potrubí. Vybudována nová plynová přípojka a osazeny ultrazvukové měřiče tepla..
  - Je vybudována zcela nová kotelna Přepešská vybavená nejmodernějšími kondenzačními kotli a pomocnou technologií. Původní předimenzovaný KK z Přepešské je přemístěn na lokalitu Výšinka 1, kde je nyní instalována pouze kondenzační a kogenerační TLG.
  - Provedena zásadní rekonstrukce hlavní výtopny Nádražní. Výměna kotlů a oběhových čerpadel, vyložkování komína, nové vedení rozvodů v kotelně a samostatná výroba TUV. Výsledkem je snížení výrobních ztrát a zvýšení účinnosti topné soustavy.

#### Výroba tepelné energie:

V období 9/19-8/20 byla tepelná energie vyráběna a rozváděna v šesti zdrojích (lokalitách)

- teplárna Výšinka1
- výtopna Nádražní
- výtopna Žižkova
- výtopna Přepešská
- kotelna ul.5.května
- kotelna Výšinka 2

Mezi odběratele Městské teplárenské Turnov, s.r.o. patří 1.968 bytových jednotek, školská zařízení, objekty zdravotně sociálních služeb, administrativní prostory a průmyslový podnik Šroubárna Turnov a.s.

Ve všech těchto objektech je vytápěno celkem cca 158 tis.m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Celkový instalovaný výkon na jmenovaných zdrojích klesl po rekonstrukcích z předimenzovaných 35,79 MWt na 13,41 MWt.

Při výrobě tepelné energie a elektřiny se spotřebovalo za období 9/19-8/20 1,53 mil. m<sup>3</sup> zemního plynu.

V teplárně Výšinka1 byla provozována kogenerační jednotka o el. výkonu 600 kW, která vyrábí mimo tepelné energie i elektřinu. Dodávka do sítí ČEZ-distribuce byla 1,483 mil. kWh. Z vytopen je tepelná energie rozváděna trubními teplovodními rozvody o celkové délce 7,2 km.

Společnost zajišťuje koncesí vytápění Domu s pečovatelskou službou Bělá a DD Pohoda.